

**Сообщение о существенном факте  
«Сведения о решениях общих собраний»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<b>Открытое акционерное общество «Аэропорт Внуково».</b>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<b>ОАО «Аэропорт Внуково»</b>
1.3. Место нахождения эмитента	<b>Российская Федерация, 119027, г. Москва, ул. 1-я Рейсовая, д.12.</b>
1.4. ОГРН эмитента	<b>1027739012421</b>
1.5. ИНН эмитента	<b>7732019644.</b>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<b>04307–А.</b>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.vnukovo.ru">www.vnukovo.ru</a>

**2. Содержание сообщения.**

2.1. Вид общего собрания (годовое, внеочередное) - внеочередное

2.2. Форма проведения общего собрания - собрание (совместное присутствие)

2.3. Дата и место проведения общего собрания - 07.11.2011г., г.Москва, ул. Б.Внуковская, д.2

2.3. Кворум общего собрания - имеется.

2.4. Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним:

1) Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, - изменении условий Соглашения о кредитовании № 25-137/15/58-10-КР от 25.01.2010г. с ОАО «Банк Москвы».

Итоги голосования «ЗА»: 99.7437 %

2) Об одобрении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, - договора об ипотеке (залоге недвижимости) Аэровокзального комплекса (1-ый пусковой комплекс) общей площадью 168 439,2 кв.м., находящегося по адресу: г. Москва, ул. Рейсовая 2-я, д. 2, корп. 5 с правом аренды земельного участка, имеющего адресные ориентиры: г. Москва, поселок Внуково, Центральная улица (техническая зона аэропорта Внуково) площадью 42 402 кв.м, кадастровый номер 77:07:0016005:63, с ОАО «Банк Москвы».

Итоги голосования «ЗА»: 99.7420 %

2.5. Формулировки решений, принятых общим собранием.

По вопросу № 1: Одобрить условия по снижению процентной ставки по Кредитным договорам (далее – Договоры) в рамках Соглашения о кредитовании № 25-137/15/58-10-КР от 25.01.2010 г. с ОАО «Банк Москвы» (далее – Кредитор) на следующих условиях:

- размер процентной ставки по Договорам устанавливается:

- с даты заключения Кредитных договоров в рамках Соглашения о кредитовании по 01 августа 2011 г.: **10,5 % (Десять целых пять десятых процентов) годовых;**
- с 02 августа 2011 г.: **7,8 % (Семь целых восемь десятых процентов) годовых.**

С 02 августа 2011 года ОАО «Аэропорт Внуково» (далее – Заемщик) получает право обращаться в Банк по вопросу дальнейшего снижения ставки по кредиту, но при условии соблюдения Заемщиком следующей ковенанты: отношение EBITDA к совокупному долгу (Total Debt Ratio) должно быть не ниже, чем 1 к 3.

Выплата процентов – ежемесячно.

С 01 июля 2011 года по 30 ноября 2011 года проценты по кредиту не выплачиваются. Заемщик обязан осуществить погашение вышеупомянутой образовавшейся задолженности по

процентам за пять месяцев равными долями в течение двух лет (т.е. с декабря 2011 года по ноябрь 2013 года).

- комиссия за предоставление кредита в размере **3 %** (Трех) процентов от совокупного максимального объема выдачи по кредитам в рамках Соглашения о кредитовании. Уплата производится ежемесячно равными долями в течение первых трех лет кредитования, т.е. в размере 100 тыс. евро в месяц не позднее последнего рабочего дня месяца.

С 01 июля 2011 года по 30 ноября 2011 года комиссия за предоставление кредита не выплачивается. Заемщик обязан осуществить погашение вышеупомянутой образовавшейся задолженности по комиссии за пять месяцев равными долями в течение двух лет (т.е. с декабря 2011 года по ноябрь 2013 года).

- залог объекта недвижимости - Аэровокзального комплекса (1-ый пусковой комплекс) общей площадью 168 439,2 кв.м., находящегося по адресу: г. Москва, ул. Рейсовая 2-я, д. 2, корп. 5 с правом аренды земельного участка, имеющего адресные ориентиры: г. Москва, поселок Внуково, Центральная улица (техническая зона аэропорта Внуково) площадью 42 402 кв.м, кадастровый номер 77:07:0016005:63 по совокупной залоговой стоимости 11 230 423 298 рублей.

По вопросу № 2: Одобрить в качестве обеспечения исполнения обязательств ОАО «Аэропорт Внуково» перед ОАО «Банк Москвы» по Соглашению о кредитовании №25-137/15/58-10-КР от 25 января 2010 года (далее - Соглашение), а также по всем заключенным в рамках указанного Соглашения кредитным договорам (Кредитные договоры), заключение которых одобрено Протоколом Общего собрания акционеров ОАО «Аэропорт Внуково» №б/н от 22 января 2010 года, заключение между ОАО «Аэропорт «Внуково» (далее - Общество или Заемщик или Залогодатель) с ОАО «Банк Москвы» (далее – Кредитор или Залогодержатель) сделки с заинтересованностью, а именно: договора об ипотеке (далее – Договор об ипотеке) Аэровокзального комплекса (1-ый пусковой комплекс) общей площадью 168 439,2 кв.м., находящегося по адресу: г. Москва, ул. Рейсовая 2-я, д. 2, корп. 5, с правом аренды земельного участка, имеющего адресные ориентиры: г. Москва, поселок Внуково, Центральная улица (техническая зона аэропорта Внуково) площадью 42 402 кв.м, кадастровый номер 77:07:0016005:63 на следующих основных условиях:

#### **1) Существенные условия обеспечиваемого ипотекой обязательства:**

- максимальный объем выдачи по кредитам с единовременной выдачей, предоставляемым в рамках действия Соглашения (далее «кредит» или «кредиты»), составляет 120 000 000 (Сто двадцать миллионов) евро;

- целевое использование кредитных средств: финансирование объектов строительства ОАО «Аэропорт Внуково»;

- размер процентной ставки по Кредитным договорам устанавливается:

- с даты заключения Кредитных договоров в рамках Соглашения о кредитовании по 01 августа 2011 г.: **10,5 % (Десять целых пять десятых процентов) годовых;**
- с 02 августа 2011 г.: **7,8 % (Семь целых восемь десятых процентов) годовых.**

- срок действия Соглашения о кредитовании (максимальный срок возврата по кредитным договорам) – 5 лет.

#### **2) Предмет ипотеки:**

• Аэровокзальный комплекс (1-ый пусковой комплекс), назначение: нежилое здание, общей площадью 168 439,2 кв.м., условный номер: 77-77-23/074/2010-001, находящийся по адресу: г. Москва, ул. Рейсовая 2-я, д. 2, корп. 5 (Далее - Здание).

Здание принадлежит Залогодателю по праву собственности на основании распоряжения Правительства Москвы от 26.05.2006 г. №892-ПП, разрешения на строительство от 20.02.2008 г. №RU77117000-001825, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 12.07.2010 г. №RU77117000-002925, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 77 АМ № 560082 от 30.07.2010 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем

в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.07.2010 г. сделана запись регистрации № 77-77-23/074/2010-001.

Технические характеристики Здания отражены в Кадастровом паспорте здания, бланк 02 73 10 0002130, выданном ГУП МосгорБТИ (Западное №2 БТИ) 20.07.2010 г.

- Право аренды земельного участка площадью 42 402 кв.м., кадастровый номер 77:07:0016005:63, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, поселок Внуково, Центральная улица (техническая зона аэропорта Внуково).

Право аренды указанного земельного участка принадлежит Залогодателю на основании Договора аренды земельного участка № М-07-018149 от 04.04.2001 г., заключенного Залогодателем с Московским земельным комитетом (Москомзем), зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 августа 2001 года за № 77-01/00-219/2001-60603 в редакции дополнительного соглашения № М-07-018149/07 от 16.08.2011 г., зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.09.2011 года за № 77-77-14/013/2011-342.

### **3) Оценка Предмета ипотеки:**

Рыночная стоимость предмета ипотеки составляет 20 418 951 450 (Двадцать миллиардов четыреста восемнадцать миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей, в том числе:

- Здание Аэровокзального комплекса (1-ый пусковой комплекс) в размере 20 365 982 872 (Двадцать миллиардов триста шестьдесят пять миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот семьдесят два) рубля;

- Право аренды земельного участка, имеющего адресные ориентиры: г. Москва, поселок Внуково, Центральная улица (техническая зона аэропорта Внуково) площадью 42 402 кв.м, кадастровый номер 77:07:0016005:63, в размере 52 968 578 (Пятьдесят два миллиона девятьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей.

Залоговая стоимость предмета ипотеки составляет 11 230 423 298 (Одиннадцать миллиардов двести тридцать миллионов четыреста двадцать три тысячи двести девяносто восемь) рублей, в том числе:

- Здание Аэровокзального комплекса (1-ый пусковой комплекс) в размере 11 201 290 580 (Одиннадцать миллиардов двести один миллион двести девяносто тысяч пятьсот восемьдесят) рублей;

- Право аренды земельного участка, имеющего адресные ориентиры: г. Москва, поселок Внуково, Центральная улица (техническая зона аэропорта Внуково) площадью 42 402 кв.м, кадастровый номер 77:07:0016005:63, в размере 29 132 718 (Двадцать девять миллионов сто тридцать две тысячи семьсот восемнадцать) рублей.

2.6. Дата составления протокола общего собрания: **10 ноября 2011г.**

### **3.Подпись**

3.1. **Генеральный директор  
ОАО «Аэропорт Внуково»**

**В.Е. Александров**

3.2. Дата «10» ноября 2011г.

М.П.