

Пояснительная записка к балансу  
за 2010 год

## 1. Общие сведения об акционерном обществе

Полное фирменное наименование Общества: **Открытое акционерное общество “Международный аэропорт “Внуково”**.

Сокращенное наименование: **ОАО “Международный аэропорт “Внуково”**.

Дата государственной регистрации Общества: 20.12.2001.

Номер свидетельства о государственной регистрации: 002.072.209.

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Московская регистрационная палата.

Основной государственный регистрационный номер Общества: **1027700024835**.

Дата внесения записи: **12.07.2002 г.**

Регистрирующий орган: Управление МНС России по г. Москве.

Юридический адрес: **119027 г. Москва, ул. 2-я Рейсовая д.2, корп.3.**

Почтовый адрес: **119027 г. Москва, ул. 2-я Рейсовая д.2, корп.3.**

Телефон/факс: (495) 775-20-10.

Численность персонала на 01.01.2011г - 437 человек.

Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества.

Размер уставного капитала - 73 998 400 руб.

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций - 73 998 400 руб.

Сведения об акциях Общества.

Категория: обыкновенные Форма ценных бумаг: именные бездокументарные

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: **70 руб.** Количество акций, находящихся в обращении: 1 057 120 шт. Государственный регистрационный номер: 1-01-06784-А Дата регистрации: 14.05.2002, 22.11.2007.

Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов.

На годовом общем собрании акционеров 25 июня 2010 года было принято решение: направить прибыль Общества по результатам 2009 финансового года на развитие Общества; выплату дивидендов по итогам работы за 2009 год не производить.

Сведения об акционерах Общества.

Наименование: Открытое акционерное общество "Авиационно-Нефтяная Компания "

Место нахождения: 119017 г. Москва, Щетининский пер., д. 4, стр. 1

Почтовый адрес: 119017 г. Москва, Щетининский пер., д. 4, стр. 1

ИНН 7706131907

Доля в уставном капитале Общества: 75 %-1

Наименование: г. Москва - Департамент имущества города Москвы

Место нахождения: 127006 г. Москва, ул. Каретный ряд, д. 2/1

Почтовый адрес: 127006 г. Москва, ул. Каретный ряд, д. 2/1

Доля в уставном капитале Общества: 25 %+1

Номинальный держатель акций Департамента имущества города Москвы

Наименование: ОАО «Банк Москвы»

ИНН: 7702000406

Место нахождения: 107996 г. Москва, ул. Рождественка, д. 8/15, стр. 3.

Доля в уставном капитале Общества: 25 %+1

Пакет акций эмитента, закрепленный в государственной (муниципальной) собственности:

Вид собственности: субъектов РФ

Доля: 25%+1

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом ("золотой акции"): не предусмотрено

Сведения о юридических лицах, участником которых является Общество:

Закрытое акционерное общество «Авиационный центр Внуково»

Место нахождения: 117393, г. Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 10.

Размер доли участия Общества в уставном капитале ЗАО «Авиационный центр Внуково», а также доли обыкновенных акций ЗАО «Авиационный центр Внуково», принадлежащих ОАО «Международный аэропорт «Внуково» – 50% от уставного капитала, 50% обыкновенных акций ;

Размер доли участия ЗАО «Авиационный центр Внуково» в уставном капитале ОАО «Международный аэропорт «Внуково» – не владеет;

Описание основного вида деятельности ЗАО «Авиационный центр Внуково» – оптовая и розничная торговля.

Открытое акционерное общество «Внуково Хэндлинг»

Место нахождения: 109028, г. Москва, Тессинский пер., д.5, стр.1, пом.1, комн.2

Размер доли участия Общества в уставном капитале ОАО «Внуково Хэндлинг», а также доли обыкновенных акций ОАО «Внуково Хэндлинг», принадлежащих ОАО «Международный аэропорт «Внуково» – 25% от уставного капитала, 25% обыкновенных акций ;

Размер доли участия ОАО «Внуково Хэндлинг» в уставном капитале ОАО «Международный аэропорт «Внуково» – не владеет;

Описание основного вида деятельности ОАО «Внуково Хэндлинг» – организация обслуживания воздушных судов российских и иностранных перевозчиков в аэропорту Внуково.

Сведения об аудиторе Общества.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "РИВА консалтинг"

Сокращенное наименование: ООО "РИВА консалтинг"

Место нахождения: 103050, г. Москва, ул. Тверская, д. 22

Тел.: (495) 797-88-94 Факс: (495) 797-88-94

Данные о лицензии аудитора:

Номер лицензии: Е 009071

Дата выдачи: 04.06.2008

Срок действия лицензии: до 04.06.2013

Орган, выдавший лицензию: Министерство финансов Российской Федерации

Аудитором проводились независимые проверки бухучета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества за 2003-2009 финансовые годы.

Порядок выбора аудитора:

Аудитор выбран на основании проведенного запроса котировок в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ.

## **2. Основные элементы учетной политики ОАО «Международный аэропорт «Внуково»**

### **2.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.**

- 2.1.1. Бухгалтерский учет на предприятии велся с использованием программы SAP R/3.
- 2.1.2. Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости.
- 2.2. Производить переоценку основных средств (зданий) в соответствии с п.15 ПБУ 6/01.
- 2.2.1. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п.4 ПБУ 6/01, и стоимостью менее 20000 рублей за единицу, отражаются в составе материально-производственных запасов.
- 2.2.2. Применена льгота по налогу на имущество. В соответствии с законом г. Москвы №15 «О внесении изменений в статью 4 Закона города Москвы от 05.11.2003г. №64 «О налоге на имущество организаций», принятого Московской городской Думой 27.05.2009г. для организаций установлена льгота в отношении имущества, входящего в состав аэродромов и аэровокзалов.
- 2.2.3. Нематериальные активы учитываются в соответствии с ПБУ 14/2007.
- 2.2.4. Начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам ведется линейным способом.
- 2.2.5. Учет материально-производственных запасов проводится в соответствии с ПБУ 5/01.
- 2.2.6. При списании оценка материалов и товаров производилась по способу средней себестоимости.
- 2.2.7. Доходы и выручка предприятия учитываются в соответствии с ПБУ 9/99.
- 2.2.8. Учет расходов предприятия осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99.
- 2.2.9. Учет затрат, связанных с выполнением обязательств по полученным займам и кредитам, включая привлечения заемных средств путем выдачи векселей, осуществляется в соответствии с ПБУ 15/01.

### **2.2. Учетная политика для целей налогового учета.**

- 2.2.1. Ведение раздельного учета операций по реализации, подлежащих налогообложению НДС, и операций, не подлежащих налогообложению НДС.
- 2.2.2. Суммы НДС, распределяемые пропорционально стоимости облагаемых и не облагаемых НДС операций, относятся на расходы в части, приходящейся на долю стоимости необлагаемых НДС операций.
- 2.2.3. В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.
- 2.2.4. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. N 1 «О КЛАССИФИКАЦИИ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В АМОТИЗАЦИОННЫЕ ГРУППЫ» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 09.07.2003 N 415, от 08.08.2003 N 476, от 18.11.2006 N 697, от 12.09.2008 N 676).
- 2.2.5. По амортизированному имуществу амортизация начисляется линейным способом.
- 2.2.6. Организация формирует регистры налогового учета.
- 2.2.7. В целях определения материальных расходов при списании сырья и материалов в 2010 году применялся метод средней себестоимости.
- 2.2.8. С 01 января по 31 декабря 2010 года включительно предельная величина процентов по долговым обязательствам, признаваемых расходом (включая проценты и

суммовые разницы по обязательствам, выраженным в условных денежных единицах по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц), принималась равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 1,8 раза, при оформлении долгового обязательства в рублях и равной 15 процентам - по долговым обязательствам в иностранной валюте в соответствии с четвертым абзацем пункта 1 статьи 269 НК РФ. С 01 января по 30 июня 2010 года включительно в отношении расходов в виде процентов по долговым обязательствам, возникшим до 01 ноября 2009 года предельная величина процентов, признаваемых расходом принималась равной ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной в 2 раза, при оформлении долгового обязательства в рублях и равной 15 процентам - по долговым обязательствам в иностранной валюте в соответствии с Федеральным законом от 27 декабря 2009 г. N 368-ФЗ.

В целях настоящего пункта под ставкой рефинансирования Центрального банка Российской Федерации понимается:

- в отношении долговых обязательств, не содержащих условие об изменении процентной ставки в течение всего срока действия долгового обязательства, - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшая на дату привлечения денежных средств;
- в отношении прочих долговых обязательств - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату признания расходов в виде процентов.

### **3. Основные факторы, повлиявшие в отчетном году на хозяйственные и финансовые результаты**

Международный аэропорт «Внуково» вступил в фазу активного развития и имеет реальные перспективы стать крупнейшим авиатранспортным узлом Москвы и ведущим транзитным центром между Европой и Азией. Реализуемая в настоящее время программа капитального строительства и реконструкции, рассчитанная до 2015 года, нацелена на превращение аэропортового комплекса Внуково в конкурентоспособный авиатранспортный центр международного значения.

ОАО «Международный аэропорт «Внуково» осуществляет свою деятельность на рынке аэропортовых услуг Московского авиационного узла. Российская транспортная авиаинфраструктура является составной частью мировой транспортной системы и частично подвержена рискам, имеющим влияние на авиаотрасль в современном мире глобальной экономики, увеличивающихся межконтинентальных грузопотоков и возросшей мобильности населения. Российский рынок аэропортовых услуг в настоящее время характеризуется следующими факторами:

- высокой степенью конкуренции, недостаточным развитием наземной инфраструктуры;
- сезонностью спроса и значительным влиянием макроэкономических факторов (уровень жизни населения, степень деловой активности и т.д.).

В своей деятельности ОАО «Международный аэропорт «Внуково» подвержен различным видам рыночных рисков, связанных с общей ситуацией в отрасли. Объемы пассажирских и грузоперевозок могут оказаться меньше ожидаемых. Эти объемы могут зависеть от факторов, лежащих за пределами контроля ОАО «Международный аэропорт «Внуково», таких, например, как привлекательность Москвы как туристического и делового центра, что, в свою очередь, зависит от уровня безопасности, политической и экономической стабильности России, равно как и общего состояния российской и мировой экономики, что может в значительной степени повлиять на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

#### 4. Финансово-хозяйственная деятельность организации

- 4.1. Основным видом деятельности организации являются:
- обеспечение обслуживания в аэропорту «Внуково» пассажиров и багажа на международных воздушных пассажирских линиях;
  - предоставление авиакомпаниям, владельцам самолетов и иным юридическим лицам услуг, сопутствующих при осуществлении обслуживания международных пассажирских перевозок;
  - другие виды деятельности согласно Уставу ОАО «Международный аэропорт «Внуково»: сдача помещений в аренду, услуги по размещению рекламы, функции технического заказчика.
- 4.2. Расходы составили 1117368 тыс. руб, в том числе по элементам затрат:
- материальные затраты - 72 539 тыс. руб
  - затраты на оплату труда - 170 498 тыс. руб
  - отчисления на социальные нужды - 43 858 тыс. руб
  - амортизация - 108 990 тыс. руб
  - прочие затраты - 350 328 тыс. руб
  - закупка авиа-топлива для оптовой торговли - 371 155 тыс. руб
- 4.3. Выручка от продаж составила 1 432 522 тыс. руб, в том числе по основным видам деятельности:
- авиационная - 428 993 тыс. руб
  - неавиационная - 518 398 тыс. руб
  - оптовая торговля авиа-топливом - 485 131 тыс. руб
- ОАО "Международный аэропорт "Внуково" оказывает услуги порядка 20 авиакомпаниям. Из них наиболее крупные: ЗАО «Ред Вингс», ОАО «Авиакомпания ЮТэйр», ООО «Авиакомпания Армавиа», ОАО «Авиационная компания «Атлант-Союз».
- 4.4. Прочих доходов получено 158 757 тыс. руб, в том числе:
- проценты к получению - 38 576 тыс. руб.
- 4.5. За отчетный период организацией получена прибыль в размере 239 406 тыс. руб.
- 4.6. В Обществе создан резервный фонд в размере 20 (двадцати) процентов от Уставного капитала. Резервный фонд формируется путем обязательных ежегодных отчислений до достижения им размера, установленного Уставом. Размер ежегодных отчислений составляет 5 процентов от чистой прибыли до достижения размера, установленного Уставом размера. В отчетном периоде произведены отчисления в резервный фонд по итогам 2009 года. На конец 2010 года размер резервного капитала в денежном выражении составил 14 800 тыс. руб.
- 4.7. В течение отчетного периода ежеквартально формировался резерв по сомнительным долгам. За счет резерва списана задолженность в сумме 6 тыс. руб.
- 4.8. В соответствии с решением акционеров ОАО "Международный аэропорт "Внуково" принятым на общем годовом собрании 25 июня 2010 года, оставшаяся после формирования резервного капитала прибыль по результатам 2009 года в полном объеме (87 958 тыс. руб) направлена на развитие Общества.

#### 4.9. Налоги:

- Налог на имущество.  
В связи с применением в 2010 году льготы по налогу на имущество сумма налога значительно уменьшилась. Налог не начислялся на имущество, находящееся непосредственно на территории аэродрома аэропорта «Внуково» и аэровокзалов, принадлежащих ОАО «Международный аэропорт «Внуково», по своему функциональному назначению непосредственно участвующее в процессе обслуживания пассажиров, авиакомпаний и бизнес авиации. За отчетный период начислено 472 тыс. руб. Оплата начисленного за отчетный период налога на имущество не производилась, т.к. имеется переплата налога, образованная в связи с тем, что применение льготы было начато с 3 квартала 2009 года. Сумма платежей по налогу за 1 и 2 кварталы 2009 года ошибочно исчислялась по налогооблагаемой базе без учета льготы.
- Налог на добавленную стоимость.  
Начислено к возмещению 174 354 тыс. руб. Начислено к уплате с доходов 258 280 тыс. руб. Уплачен налог на добавленную стоимость 72 119 тыс. руб.
- Налог на прибыль.  
Начислено 63 757 тыс. руб. Уплачено 10 015 тыс. руб.

### 5. Социальное развитие и показатели

#### 5.1. Отчисления в государственные внебюджетные фонды за отчетный период

*Таблица 1*

Наименование показателя	Начислено
Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в Российской Федерации, зачисляемые в Пенсионный фонд Российской Федерации на выплату <b>страховой</b> части трудовой пенсии	27 906 989,76
Страховые взносы на обязательное пенсионное страхование в Российской Федерации, зачисляемые в Пенсионный фонд Российской Федерации на выплату <b>накопительной</b> части трудовой пенсии	5 876 310,83
Единый социальный налог, зачисляемый в <b>Федеральный</b> фонд обязательного медицинского страхования	1 846 997,21
Единый социальный налог, зачисляемый в <b>территориальные</b> фонды обязательного медицинского страхования	3 358 177,05
Расчеты по обязательному социальному страхованию <b>от несчастных случаев</b> на производстве и профессиональных заболеваний	336 386,36
Компенсационная стоимость квотируемых рабочих мест	106 298,00
<b>Итого:</b>	<b>39 431 459,21</b>

### 6. Анализ состава и структуры баланса

- 6.1. Расчеты по изменениям состава и структуры баланса Общества в 2010 году по отношению к предыдущему отчетному периоду (2009 год) приведены по АКТИВАМ баланса в *Таблице 2*, а по ПАССИВАМ баланса - в *Таблице 3*. Показатели раскрыты как в денежном выражении, так и в процентном. Так же выведена информация о доле каждого показателя в балансе предприятия.

Таблица 2 (тыс. руб)

<b>АКТИВ</b>	<b>Код строки</b>	<b>На начало отчетного года</b>	<b>На конец отчетного периода</b>	<b>ОТКЛОНЕНИЕ в денежном выражении ("-" уменьшение, "+" увеличение)</b>	<b>ОТКЛОНЕНИЕ в процентном выражении</b>	<b>Доля в балансе на конец 2010 года</b>
<b>I. Внеоборотные активы</b>						
Нематериальные активы	110	27	22	-5	-18,52	0,00
Основные средства	120	2 566 568	2 464 118	-102 450	-3,99	36,53
Незавершенное строительство	130	876 231	1 172 429	296 198	33,80	17,38
Долгосрочные финансовые вложения	140	10 959	10 959	-	-	0,16
Отложенные налоговые активы	145	14 551	26 716	12 165	83,60	0,40
Прочие внеоборотные активы	150	28	28	-	-	0,00
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>3 468 363</b>	<b>3 674 270</b>	<b>205 907</b>	<b>5,94</b>	<b>54,46</b>
<b>II. Оборотные активы</b>						
Запасы	210	436 137	441 598	5 461	1,25	6,55
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	143 973	174 421	30 448	21,15	2,59
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	810 637	392 731	-417 906	-51,55	5,82
Краткосрочные финансовые вложения	250	50 000	2 063 156	2 013 156	4 026,31	30,58
Денежные средства	260	4 724	88	-4 636	-98,14	0,00
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>1 445 471</b>	<b>3 071 995</b>	<b>1 626 524</b>	<b>112,53</b>	<b>45,54</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>4 913 834</b>	<b>6 746 265</b>	<b>1 832 431</b>	<b>37,29</b>	<b>100,00</b>

Таблица 3 (тыс. руб)

<b>ПАССИВ</b>	<b>Код строки</b>	<b>На начало отчетного года</b>	<b>На конец отчетного периода</b>	<b>ОТКЛОНЕНИЕ в денежном выражении ("-" уменьшение, "+" увеличение)</b>	<b>ОТКЛОНЕНИЕ в процентном выражении</b>	<b>Доля в балансе на конец 2010 года</b>
<b>III. Капитал и резервы</b>						
Уставный капитал	410	73 998	73 998	-	-	1,10
Добавочный капитал	420	2 786 511	2 786 511	-	-	41,30
Резервный капитал	430	13 336	14 800	1 464	10,98	0,22
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	257 511	441 616	184 105	71,49	6,55
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>3 131 356</b>	<b>3 316 926</b>	<b>185 570</b>	<b>5,93</b>	<b>49,17</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>						
Займы и кредиты	510	1 253 125	2 825 696	1 572 571	125,49	41,89
Отложенные налоговые обязательства	515	33 112	35 356	2 244	6,78	0,52
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>1 286 236</b>	<b>2 861 052</b>	<b>1 574 816</b>	<b>122,44</b>	<b>42,41</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>						
Займы и кредиты	610	61 154	11	-61 143	-	0,00
Кредиторская задолженность	620	430 435	356 355	-74 080	- 17,21	5,28
Доходы будущих периодов	640	4 652	211 922	207 270	4 455,50	3,14
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>496 241</b>	<b>568 288</b>	<b>72 047</b>	<b>14,52</b>	<b>8,42</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>4 913 834</b>	<b>6 746 265</b>	<b>1 832 431</b>	<b>37,29</b>	<b>100,00</b>

6.2. За отчетный период валюта баланса организации за анализируемый период **увеличилась** на 1 832 431 тыс. руб или на 37,29%.

6.3. В структуре актива баланса на конец 2010 года *внеоборотные* активы **увеличились** на 205 907 тыс. руб (5,94%) и составили 54,46% от актива баланса. Изменение произошло в связи с увеличением стоимости объектов незавершенного строительства (Гостиница – 213 551 тыс. руб.), приобретения оборудования требующего монтажа (Единая система

передачи данных – 84 791 тыс. руб.), увеличением отложенных налоговых активов (применение ПБУ 18/2 – 12 165 тыс. руб) и уменьшением балансовой стоимости основных средств за счет амортизации – 109 749 тыс. руб. В 2010 году вложений в модернизацию и реконструкцию эксплуатируемых объектов не производилось. Приобретено прочих основных средств на сумму 7 203 тыс. руб.

6.4. *Оборотные активы увеличились* на 1 626 524 тыс. руб (112,53%) и составили 45,54% от актива баланса. Изменение произошло по следующим составляющим:

- увеличились запасы материалов на 5 461 тыс. руб (1,25%),
- налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям увеличился на 30 448 тыс. руб (21,15%),
- уменьшилась дебиторская задолженность на 417 906 тыс. руб (51,55%). Наиболее существенную сумму задолженности на конец отчетного периода имеет: ОАО «Внуково-Хэндлинг» 52 468 тыс. руб, НП Региональный бюджет 42 554 тыс. руб, ЗАО «Центр Бизнес-Авиация» 34 605 тыс. руб, ООО «Регстаэр-М» 25 612 тыс. руб.
- увеличились краткосрочные финансовые вложения на сумму 2 013 156 тыс. руб (4 025,31%). Увеличение произошло в связи с выдачей займов.
- остаток денежных средств уменьшился на 4 636 тыс. руб. (98.14%) и составил 88 тыс. руб.

6.5. В структуре пассива баланса *капитал и резервы возросли* на 185 570 тыс. руб (5,93%). Доля собственного капитала, основного источника формирования имущества предприятия, в структуре пассива баланса составила 49,17%. На изменение оказало влияние увеличение резервного капитала на 1 464 тыс. руб (10,98%) по итогам 2009 года и полученная в отчетном периоде нераспределенная прибыль в сумме 184 105 тыс. руб.

6.6. В отчетном периоде проведена переоценка недвижимых объектов основных средств. Сумма дооценки недвижимых объектов основных средств в результате переоценки зачислена в добавочный капитал общества. Сумма дооценки составила 1 311 210 тыс. руб. Результаты проведенной по состоянию на первое число отчетного года переоценки объектов основных средств отражена в бухгалтерском учете обособленно. Результаты переоценки не включены в данные бухгалтерской отчетности предыдущего отчетного года и приняты при формировании данных бухгалтерского баланса на начало отчетного года.

6.7. Сумма *долгосрочных обязательств* на конец отчетного периода *увеличилась* на 1 574 816 тыс. руб. (122,44%). Долгосрочные обязательства составляют 42,41% от пассива баланса. Изменение долгосрочных обязательств вызвано привлечением заемных средств на общую сумму 2 729 824 тыс. руб., и их погашением в сумме 1 218 396 тыс. руб. По итогам отчетного периода займы и кредиты полученные составили в абсолютном выражении 2 825 696 тыс. руб. Несущественное влияние на изменение долгосрочных обязательств оказало увеличение отложенных налоговых обязательств на 2 244 тыс. руб в связи с применением ПБУ 18/2.

6.8. Величина *краткосрочных обязательств увеличилась* на 72 047 тыс. руб. (14,52%) и составила 8,42% пассива баланса. Изменения краткосрочных обязательств связано с изменением следующих составляющих:

- сумма кредиторской задолженности уменьшилась на 74 080 тыс. руб. (17,21%) и составила 356 355 тыс. руб. Наиболее существенные суммы задолженности на конец отчетного периода имеются перед: ООО «Виннком» 97 489 тыс. руб, ЗАО «Аэросервис» 59 902 тыс. руб, ОАО «Нефтяная компания «Магма» 55 861 тыс. руб,

- уменьшилась сумма займов на 61 тыс. руб. Отклонение в процентном выражении несущественно (менее 1%),

- увеличилась сумма доходов будущих периодов на 207 270 тыс. руб (4 455,5%) в связи с поступлением денежных средств от Инвестора (ЗАО «Внуковские Отели» на строительство Гостиницы в рамках инвестконтракта от 26.04.08г № П-08/54.

## **7. События после отчетной даты**

- 7.1. Факты хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный 2010 год отсутствовали.

## **8. Условные факты хозяйственной деятельности**

- 8.1. По результатам выездной проверки ОАО «Международный аэропорт «Внуково», проводимой ИФНС № 29 за период 2008-2009 годы имеется неразрешенное на отчетную дату разногласие с налоговым органом по поводу уплаты платежей в бюджет. ИФНС № 29 в п.1.1.3. Решения от 04.02.2011 года № 13-05/479 посчитало, что Общество неправомерно завысило расходы по налогу на прибыль за 2008-2009 годы при отнесении к затратам части стоимости права аренды земельного участка и права на заключение договора аренды земельного участка на сумму 6 833 957 руб, в том числе за 2008 год в сумме 147 739 руб, за 20069 год в сумме 6 686 218 руб. 04 марта 2011 года подана Апелляционная жалоба на часть Решения (п.1.1.3.).

Финансовый директор

Паршин А.А.

Главный бухгалтер

Соколова Е.Ю.