

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ ВНУКОВО
МОСКВА

НЕ ТОЛЬКО САМОЛЕТЫ

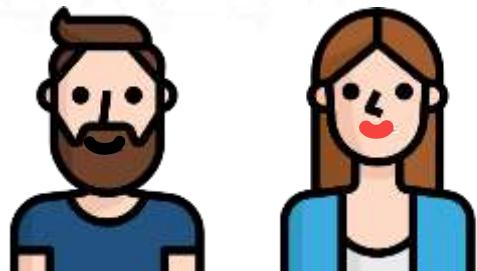
АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ



Преимущества размещения во Внуково



Привлекательная целевая аудитория...



50%

50%

37 лет
средний
возраст

... с наличием средств и времени



>100

тыс. руб.

среднемесячный
доход пассажира



2-2,5

часа

проводят в
аэропорту

Зона охвата – вся Россия!



12,7
млн. чел.

Москва

0,6
млн. чел.

Новая Москва

7,7
млн. чел.

Московская
область

Уникальные возможности для бизнеса

- Постоянный поток потенциальных клиентов
- Высокая доля обеспеченных потребителей
- Повышение узнаваемости бренда
- Лояльная целевая аудитория

Предлагаемое помещение



Формат

Продуктовый магазин

Площадь, кв.м

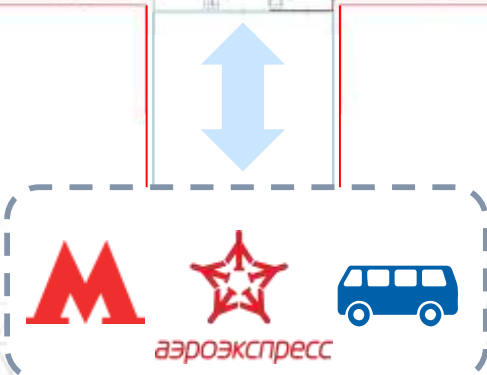
до 300

Этаж

-1

Условия аренды

% от выручки, но не менее МГП



Условия аренды	% от выручки	МГП, €/кв.м/год, без НДС
1 год	22%	700
2 год и далее	22%	800

Преимущества расположения объекта

- Непосредственно около перехода в Терминал А от станции метро «Внуково» и Аэроэкспресса, остановки автобуса
- Высокая визуальная доступность
- Постоянный поток пассажиров



Концепция и условия аренды



Прочее

Предложение оператора должно включать следующую информацию:

Концепция

описание формата, бренда, ценовой и ассортиментной политики, дизайн-проект, технические требования, срок запуска проекта

Условия

арендная плата* (% от выручки, МГП)
планируемый срок аренды (не менее 3-х лет)

Прогноз оборота

и методология его расчета

Портфолио реализованных проектов

в формате pdf

Отсутствие задолженности

перед АО «Международный аэропорт «Внуково»

Согласие с условиями договора

Рамочный договор доступен по [ссылке](#)

* Формула расчета арендной платы: торговая выручка умноженная на ставку концессии (% от товарооборота), но не менее минимального гарантированного платежа (МГП)

Заявки принимаются до
31 декабря 2023
года

ПО ВОПРОСАМ СОТРУДНИЧЕСТВА:
Демидов Олег
Специалист отдела по работе с арендаторами
+7 495 436 20 53
Oleg.Demidov@vnukovo.ru



www.vnukovo.ru
+7 495 937 5555