

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № ДПР-П-15.11-3/22  
(по вопросу № 4)**

**заседания правления  
Департамента экономической политики и развития города Москвы  
г. Москва**

от 15 ноября 2022 г.

Председательствовал:  
Заместитель председателя правления

**Д.В. Путин**

Члены правления:

**М.В. Гладких  
Н.В. Кузьмина  
Л.И. Напёрова  
М.Н. Пелевина  
Е.А. Рыжкова  
Н.Г. Полещук**

**Вопрос № 4 «Об установлении долгосрочных тарифов  
на транспортировку воды, осуществляемую акционерным обществом  
«Международный аэропорт «Внуково», на 2023–2027 годы»**

---

(Путин Д.В., Гладких М.В., Кузьмина Н.В., Наперова Л.И.,  
Пелевина М.Н., Полещук Н.Г., Рыжкова Е.А., Алексеева С.Ю.)

4.1. 15.11.2022 в связи с необходимостью дополнительной проработки указанного вопроса **объявляется перерыв до 18.11.2022** в рассмотрении указанных вопросов.

18.11.2022 Правление приступило к рассмотрению вышеуказанного вопроса.

Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере М.В. Гладких о том, что в Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение акционерного общества «Международный аэропорт «Внуково» (далее – АО «Международный аэропорт «Внуково», организация) (ОГРН 1027700024835) об установлении долгосрочных тарифов на 2023 – 2027 годы на транспортировку воды с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 27.04.2022 № ДПР-3-11370/22, от 17.10.2022 № ДПР-3-28399/22).

Тарифы на транспортировку воды, осуществляемую АО «Международный аэропорт «Внуково», установлены на 2022 год приказом Департамента от 30.11.2021 № 266-ТР с применением метода аналогов.

Экспертиза предложения АО «Международный аэропорт «Внуково» об установлении тарифов в сфере водоснабжения осуществляется в соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП.

Необходимые обосновывающие материалы, проект производственной программы, а также дополнительные материалы, в соответствии с запросом Департамента, представлены организацией в электронном виде письмами: от 27.04.2022 № ДПР-3-11367/22, от 27.04.2022 № ДПР-3-11369/22, от 27.04.2022 № ДПР-3-11370/22, от 23.05.2022 № ДПР-3-13765/22, от 30.05.2022 № ДПР-3-28186/22, от 21.06.2022 № ДПР-3-16612/22, от 28.07.2022 № ДПР-3-20774/22, от 10.10.2022 № ДПР-3-27663/22, 13.10.2022 № ДПР-3-28012/22, 17.10.2022 № ДПР-3-28399/22.

Утвержденная инвестиционная программа у организации отсутствует.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Международный аэропорт «Внуково» на 2020-2024 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 29.11.2019 № ДПР-41-36/19).

Копия положения о закупках АО «Международный аэропорт «Внуково» представлена в материалах тарифного дела.

Актуализация схем водоснабжения и водоотведения города Москвы на период до 2035 года по итогам 2021 года, включая присоединенные территории



Троицкого и Новомосковского административных округов, утверждена постановлением Правительства Москвы от 06.09.2022 №22с «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30.12.2020».

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила регулирования).

При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154, приказом Департамента от 11.05.2022 № 205-ТД (в редакции приказа от 12.07.2022 № 409-ТД) открыто дело об установлении долгосрочных тарифов на транспортировку воды, осуществляемую АО «Международный аэропорт «Внуково», на 2023 – 2027 годы с применением метода индексации (уведомления от 12.05.2022 № ДПР-3-11367/22-1, от 14.07.2022 № ДПР-3-13765/22-1).

Пунктом 11(2) Правил регулирования определено, что основанием для установления (корректировки), а также продолжения действия установленных тарифов на транспортировку воды в отношении собственника или иного законного владельца водопроводных сетей и (или) сооружений на них является его соответствие критериям отнесения к транзитным организациям.

Критерии отнесения собственников или иных законных владельцев водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них к транзитным организациям (далее – Критерии отнесения к транзитным организациям) установлены пунктами 45(1) и 45(2) Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Экспертами Департамента проведена оценка соответствия АО «Международный аэропорт «Внуково» Критериям отнесения к транзитным организациям на основании представленных правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право регулируемой организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения.

АО «Международный аэропорт «Внуково» соответствует Критериям отнесения к транзитным организациям в части транспортировки воды (пункт 45(1) Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644) по следующим основаниям:

– а) владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев водопроводными сетями, используемыми для оказания услуг по транспортировке холодной воды в целях холодного водоснабжения абонентов гарантирующей организации, при этом неразрывная протяженность



участков указанных сетей в пределах одной централизованной системы водоснабжения составляет 12,22 км, что более 10 км;

– доля максимальной величины мощности (нагрузки) водопроводных сетей и (или) сооружений на них, предназначенных для водоснабжения на собственные нужды не превышает 20 процентов общей максимальной величины мощности (нагрузки) водопроводных сетей и (или) сооружений на них, принадлежащих на праве собственности и (или) на ином законном основании;

– наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы;

– наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении АО «Международный аэропорт «Внуково» в 2020-2022 годах не проводились.

### **Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы**

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.

2. Налоговый кодекс Российской Федерации.

3. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

7. Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 (далее – Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ).

8. Постановление Правительства РФ от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства РФ от 14.11.2022 № 2053).

9. Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

10. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).

11. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э (далее – Регламент установления тарифов).

12. Приказ Минстроя России от 25.01.2014 № 22/пр «Об утверждении



Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» (далее – Порядок ведения раздельного учета затрат).

13. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

14. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

### **Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат**

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право регулируемой организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения, в Департамент представлены:

– план приватизации от 17.10.2000 № 38 (акт оценки стоимости основных средств к плану приватизации содержит указание на передаточные устройства, в том числе водопроводные сети, колодцы водопроводные), инвентарные карточки учета объекта основных средств от 15.09.2017 № 13000015 на водопроводную сеть, от 15.09.2017 № 13000016 на водопроводную сеть, от 15.09.2017 № 13000194 на водопровод, от 15.09.2017 № 13000020;

– распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 28.10.2021 № 48751 «О принятии к бюджетному учету Департамента и передаче в аренду АО «Международный аэропорт «Внуково» объектов инженерно-коммунального назначения (недвижимое имущество);

– договор аренды объектов инженерно-коммунального назначения, находящихся в собственности города Москвы от 18.11.2021 № К-07-100334, заключенный на 10 лет с даты государственной регистрации договора, согласно которому передаются в аренду водопроводы (отметка о государственной регистрации от 14.12.2021 № 0016005:2011-77/051/2021-3) (далее – договор аренды от 18.11.2021 № К-07-100334);

– свидетельство о государственной регистрации права собственности от 29.12.2012 серия 77-АО № 553377 на водопровод, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 2-я Рейсовая, д. 2, корп. 5 (кадастровый номер 77-77-22/077/2012-242), инвентарная карточка учета объекта основных средств от 15.09.2017 № 13000155 на водопровод АВК;

– свидетельство от 21.06.2013 серия 77-АО № 748317 (повторное, взамен свидетельства от 30.07.2010 серия 77-АМ № 560082) о государственной регистрации права собственности на Аэровокзальный комплекс (1-ый пусковой комплекс), назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 2-я Рейсовая, д. 2, корп. 5;

– акт приема-передачи недвижимого имущества (водопровод, резервуар чистой воды) от 14.09.2017, подписанный между АО «Аэропорт Внуково» и АО «Международный аэропорт «Внуково» в связи с реорганизацией



АО «Международный аэропорт «Внуково» в форме присоединения к нему АО «Аэропорт Внуково»;

– договор подряда от 01.04.2006 № К/09-01-ПТ и дополнительные соглашения к нему, в соответствии с которым ОАО «Аэропорт Внуково» является заказчиком на выполнение работ по строительству объекта «Аэровокзального комплекса Внуково-1», в том числе – объектов водоснабжения;

– разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU77117000-002925 объекта «Аэровокзальный комплекс Внуково-1», расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Рейсовая, д. 2, корп. 5, регистрационный № 45317000-08-81245 от 14.07.2010, согласно которому вводится в эксплуатацию, в том числе водопровод, водосточно-дренажная сеть, дождеприемные лотки);

– выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (далее – выписка из ЕГРН) об аренде водопровода в общем коллекторе, расположенного по адресу: ЗАО, пос. Внуково, аэропорт Внуково, привокзальная площадь (протяженность 1578 метров), в соответствии с договором аренды от 18.11.2021 № К-07-100334, кадастровый номер 77:07:0016005:2023;

– выписка из ЕГРН об аренде водопровода, расположенного по адресу: ЗАО, пос. Внуково, аэропорт Внуково, привокзальная площадь (протяженность 127 метров), в соответствии с договором аренды от 18.11.2021 № К-07-100334, кадастровый номер 77:07:0016005:1992;

– выписка из ЕГРН об аренде водопровода, расположенного по адресу: ЗАО, пос. Внуково, аэропорт Внуково, привокзальная площадь (протяженность 13 метров), в соответствии с договором аренды от 18.11.2021 № К-07-100334, кадастровый номер 77:07:0016005:1993;

– выписка из ЕГРН об аренде водопровода, расположенного по адресу: ЗАО, пос. Внуково, аэропорт Внуково, привокзальная площадь (протяженность 5 метров), в соответствии с договором аренды от 18.11.2021 № К-07-100334, кадастровый номер 77:07:0016005:1994;

– выписка из ЕГРН об аренде водопровода, расположенного по адресу: ЗАО, пос. Внуково, аэропорт Внуково, привокзальная площадь (протяженность 57 метров), в соответствии с договором аренды от 18.11.2021 № К-07-100334, кадастровый номер 77:07:0016005:1995;

– выписка из ЕГРН о праве собственности на водопровод, расположенный по адресу: ЗАО, Внуково, пос. Внуково, улица Центральная (техническая зона аэропорта Внуково), кадастровый номер 77:07:0016005:2021.

– договор на оказание услуг от 20.10.2016 № ВН 10/2016 10006124, согласно которому АО «Аэропорт Внуково» оказывает услуги по временной эксплуатации здания, оборудования и инженерных сетей основной аварийно-спасательной станции, а также наружных инженерных сетей и сооружений, обеспечивающих работу станции, расположенной по адресу: г. Москва, техническая зона аэропорта «Внуково».

#### **Учет доходов и расходов по регулируемой деятельности**

Обязанность ведения раздельного учета расходов и доходов, объемов