

# Международный аэропорт Внуково Москва



Аренда  
коммерческих  
площадей

# Формат и условия



Формат торговля

Площадь, м<sup>2</sup>

71

Условия аренды\*

% от товарооборота, но не менее МГП\*\*

% от выручки

25%

МГП, €/м<sup>2</sup>/год, без НДС

2 094

Система контроля продаж

подключение к системе контроля продаж

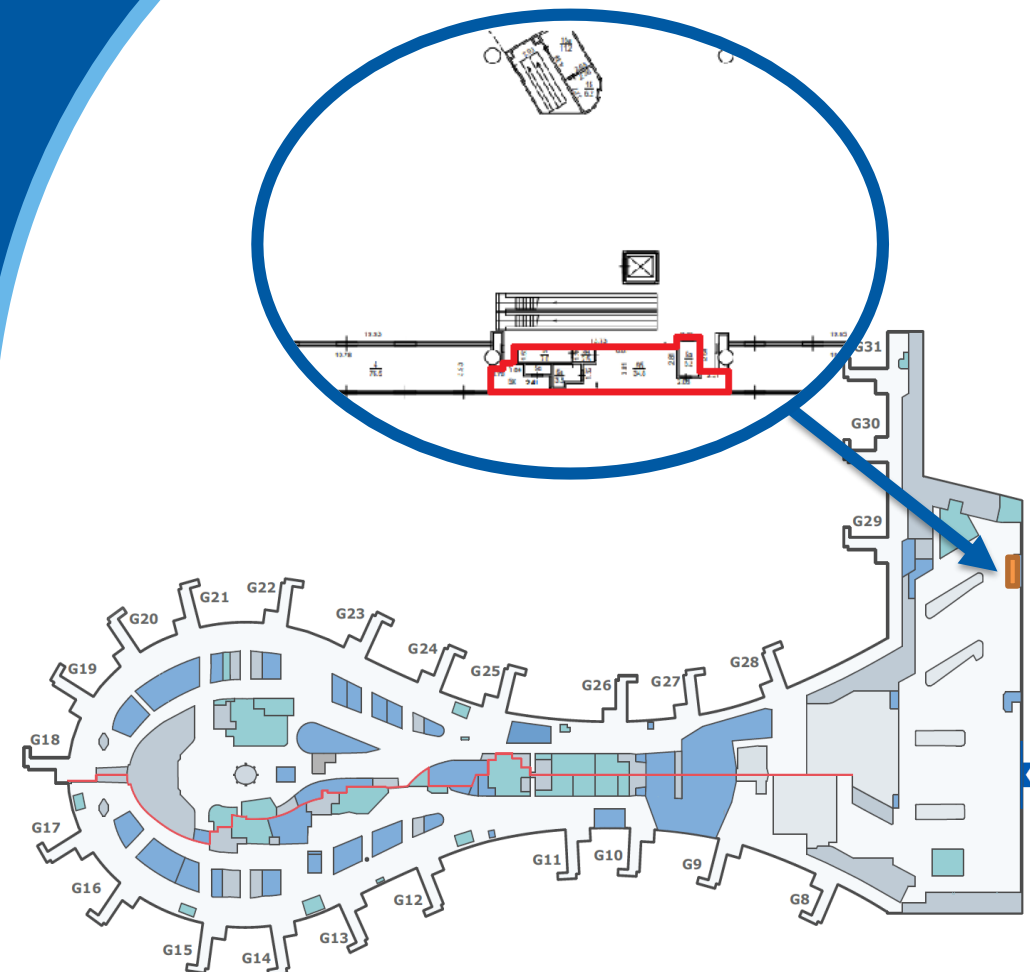
\* предложение не является публичной офертой

\*\* Формула расчета арендной платы: торговая выручка умноженная на ставку концессии (% от товарооборота), но не менее минимального гарантированного платежа (МГП)

## Локация

- ✓ 2 этаж Терминала А
- ✓ Высокая визуальная доступность
- ✓ Около стоек регистрации
- ✓ Возможность подключения к системам противопожарной защиты имеется

2 этаж



# Характеристики помещения



## Общие требования к проектированию

Использование помещения допускается при условии соблюдения в ходе проектирования требований нормативных документов по пожарной безопасности в т.ч. Технических условий для проектирования противопожарной защиты Аэровокзального комплекса «Внуково». Необходимость в оборудовании проектируемого помещения системами противопожарной защиты (система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматическая установка пожаротушения, противодымная вентиляция) будет определяться исходя из функционального назначения помещения, класса пожарной опасности и необходимости в этих системах, исходя из архитектурных решений помещений.



## Водоснабжение и водоотведение

Отсутствуют точки подключения к водоснабжению и водоотведению.



## Вентиляция и кондиционирование

Использование помещения допускается при условии соблюдения в ходе проектирования требований нормативных документов по вентиляции кондиционированию. В данной зоне функционирует общеобменная вентиляция. Предусмотреть автономную вентиляцию.



## Электроснабжение

До 3-х кВт от существующих розеточных групп, 38 кВт от щитовой.

# Требования к документации участников



## КОНЦЕПЦИЯ И УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

### КОНЦЕПЦИЯ

описание формата, бренда, ценовой и ассортиментной политики, дизайн-проект, технические требования, срок запуска проекта

### УСЛОВИЯ

арендная плата (% от выручки, МГП)  
планируемый срок аренды (не менее 3-х лет)



## ПРОЧЕЕ

ПРОГНОЗ ОБОРОТА  
и методология его расчета

ПОРТФОЛИО РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ  
в формате pdf

ОТСУТСТВИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ  
перед АО «Международный аэропорт «Внуково»



## ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ДОКУМЕНТАМИ

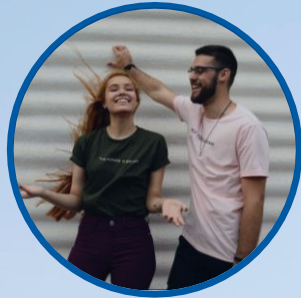
Направляя предложение, оператор подтверждает, что ознакомился и согласен с условиями, изложенными в настоящей презентации, а также ознакомлен со следующими документами:

- ✓ «Общие условия аренды зданий, сооружений, помещений на территории Международного аэропорта Внуково» (рамочный договор)
- ✓ «Руководством пользователя Международного аэропорта Внуково»
- ✓ «Руководство для арендаторов. Требования к оформлению фасадной части арендуемого пространства»
- ✓ «Регламентом выполнения работ по обустройству арендных зон» (перепланировка, текущий и капитальный ремонты)

Копии указанных документов доступны на сайте [Vnukovo.ru](http://Vnukovo.ru)

Для удобства арендаторам предлагается шаблон письма для внесения запрашиваемой информации, а также Схема-инструкция по процессу подготовки арендатора к работе в Международном аэропорту «Внуково»

# Мы знаем нашего пассажира



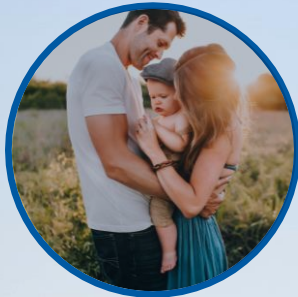
**54%/46%**  
Мужчины/  
Женщины



**53%**  
Активное население  
26-44 лет (средний  
возраст - 40 лет)



**2-2,5** часа  
Проводят  
в аэропорту  
до вылета



**2-3**  
Человека  
в семье  
в среднем



**51%**  
Состоят  
в браке



**41%**  
Семей  
с детьми  
до 15 лет



# Ближайший к центру Москвы

аэропорт

  
от **35** мин  
до Кремля

  
**12** км  
до МКАД

 **min**

самая низкая  
стоимость поездки  
среди аэропортов  
МАУ из центра  
города

Время в пути  
до аэропортов на машине  
(мин/макс)



Простота и  
вариабельность при  
планировании поездки  
в аэропорт

повышает вероятность покупки билета  
у авиакомпании, осуществляющей полеты  
из Внуково

Среднее  
время в пути  
до аэропортов  
на машине



# Единый аэропорт со станцией метро

с выходом на цокольный этаж  
терминального комплекса



повышает вероятность покупки билета  
пассажирам у авиакомпании,  
осуществляющей полеты из Внуково



**30-55** мин

от центра  
на метро



**33** мин

от Киевского вокзала  
на электропоезде



**40** мин

от Москва-сити  
на метро



# На автомобиле и такси

тоже удобнее  
всего к нам



авто-  
магистрали



перехватывающих  
парковок на  
станциях метро

Рассказовка, Говорово,  
Озерная, Филатов луг и пр.



при совершении  
2 поездок на метро  
за сутки стоянка  
бесплатна



# Заявки принимаются

Николай Горнов  
Ведущий специалист  
отдела по работе с арендаторами

тел.: +7 495 436 20 53  
[Nikolay.Gornov@vnukovo.ru](mailto:Nikolay.Gornov@vnukovo.ru)