

Международный аэропорт Внуково Москва



 Аренда
коммерческих
площадей



Предлагаемое помещение

Формат и условия

Формат Аптека

Площадь, м² 43

Условия аренды % от выручки, но не менее
МГП

Условия аренды	% от выручки	МГП, €/м ² /год, без НДС
	20%	2 542,37

Преимущества

- ✓ около выхода из Терминала «А»
- ✓ высокая визуальная доступность

1 этаж





Требования к участникам

КОНЦЕПЦИЯ И УСЛОВИЯ АРЕНДЫ



ПРОЧЕЕ



Предложение оператора должно включать следующую информацию:

КОНЦЕПЦИЯ

описание формата , бренда , ценовой и ассортиментной политики , дизайн-проект , технические требования , срок запуска проекта

УСЛОВИЯ

арендная плата* (% от выручки , МГП) ,
планируемый срок аренды (не менее 3-х лет)

ПРОГНОЗ ОБОРОТА

и методология его расчета

ПОРТФОЛИО РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

в формате pdf

ОТСУТСТВИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

перед АО «Международный аэропорт «Внуково»

СОГЛАСИЕ С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА

Рамочный договор доступен по ссылке

* Формула расчета арендной платы: торговая выручка умноженная на ставку концессии (% от товарооборота) , но не менее минимального гарантированного платежа (МГП)



Мы знаем все о наших пассажирах



51 / 49 %

Мужчины/
Женщины



55 %

Активное население
26-44 лет (средний
возраст - 38 лет)



100 / 129 тыс.
руб. / тыс.
руб.

Среднедушевой доход
жителей Москвы / средний
доход пассажира



2-3
Человека
в семье
в среднем



51 %

Состоят
в браке

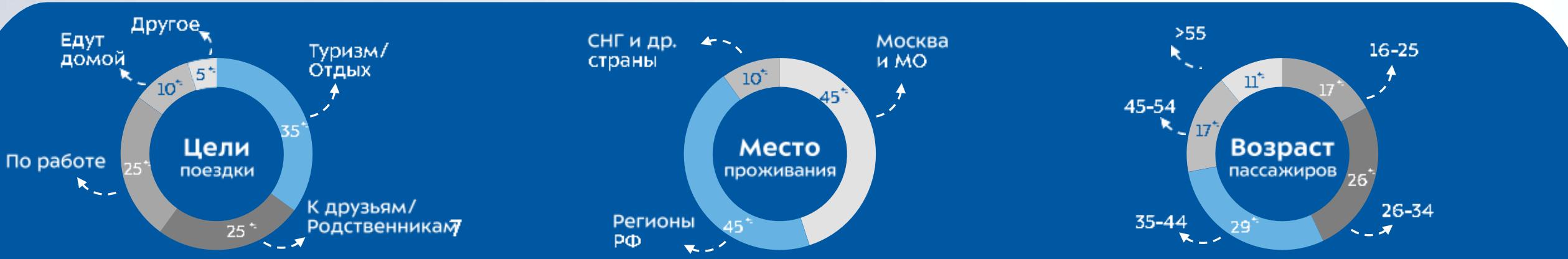


41 %

Семей
с детьми
до 15 лет



2-2,5 часа
Проводят
в аэропорту
до вылета



*По данным опросов пассажиров



Ближайший

к центру Москвы аэропорт

35
от 35 мин
до Кремля

12
12 км
до МКАД

Среднее
время в пути
до аэропортов
на машине

Время в пути
до аэропортов на машине

(мин/макс)

Внуково 35 75

Шереметьево 40 100

Домодедово 50 120





Станция метро в терминале!

а еще МЦД и Аэроэкспресс



30-60 мин
от центра на метро



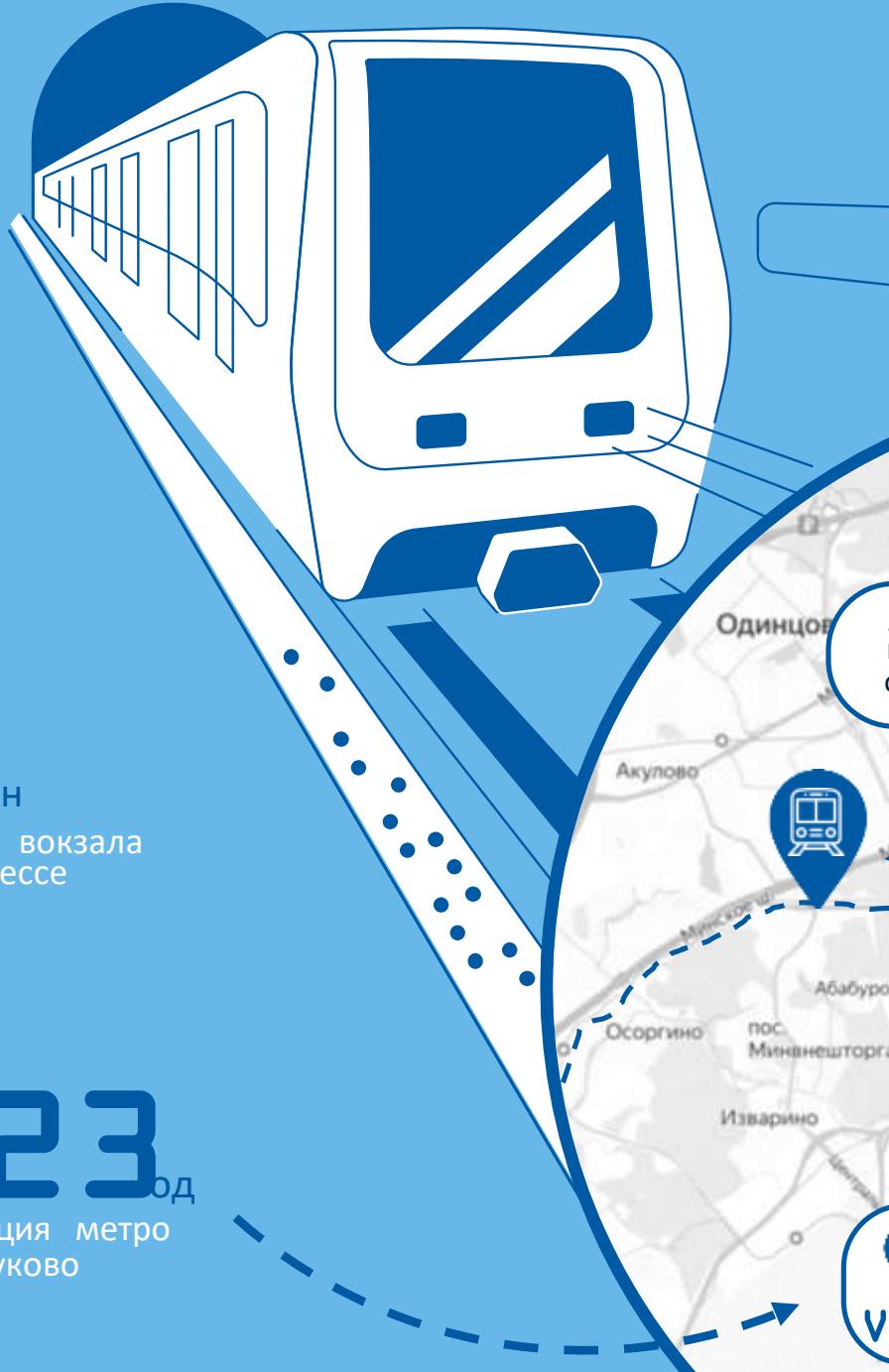
40 мин
от Москва-сити на метро



2023 год
открыта станция метро
Аэропорт Внуково



35 мин
от Киевского вокзала на аэроэкспрессе





На автомобиле и такси

тоже удобнее
всего к нам



4
авто-
магистрали

6
перехватывающих
парковок на
станциях метро
Рассказовка, Головово,
Озерная, Мичуринский пр-т

при совершении
2 поездок на метро
за сутки стоянка
бесплатна



Заявки
принимаются
до 07 июня 2024 года

Олег Демидов
Ведущий специалист
отдела по работе с арендаторами

тел.: +7 495 436 20 53
Oleg.Demidov@vnukovo.ru