

Международный аэропорт Внуково Москва



Аренда
коммерческих
площадей

Формат и условия



Формат	общепит (кафе)
Площадь, м ²	50-70
Условия аренды*	% от товарооборота, но не менее МГП**
% от выручки	27%
Строительный период (1 – 6 мес), МГП, €/м ² /год, без НДС	133
МГП, €/м ² /год, без НДС	3 115
Система контроля продаж	подключение к системе контроля продаж

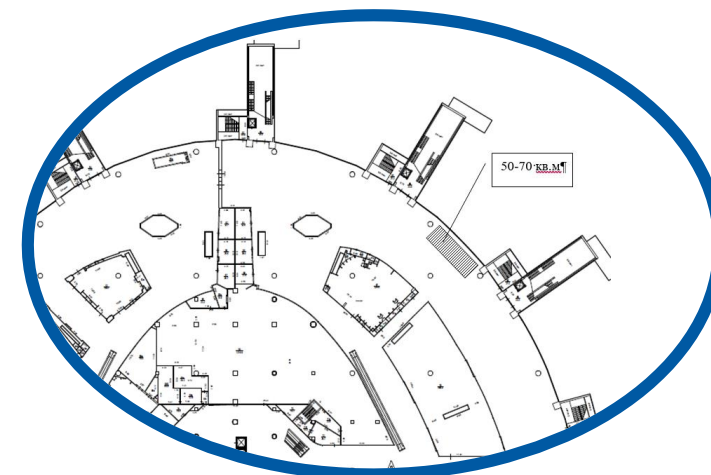
* предложение не является публичной офертой

** Формула расчета арендной платы: торговая выручка умноженная на ставку концессии (% от товарооборота), но не менее минимального гарантированного платежа (МГП)

Локация

- ✓ рядом расположены магазины Duty Free (зона МВЛ)
- ✓ Высокая визуальная доступность

2 этаж



Характеристики помещения



Общие требования к проектированию

Использование помещения допускается при условии соблюдения в ходе проектирования требований нормативных документов по пожарной безопасности в т.ч. Технических условий для проектирования противопожарной защиты Аэровокзального комплекса «Внуково». Необходимость в оборудовании проектируемого помещения системами противопожарной защиты (система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматическая установка пожаротушения, противодымная вентиляция) будет определяться исходя из функционального назначения помещения, класса пожарной опасности и необходимости в этих системах, исходя из архитектурных решений помещений.



Водоснабжение и водоотведение

Возможно при условии расположения на расстоянии не менее 1 метра от ближнего края каждого внутрипольного конвектора отопления. Размещение объекта в зоне конвекторов отопления запрещено. Точки подключения к системам водоснабжения и водоотведения имеются: (В1, Т3 - 65м; К3 - 70м).



Вентиляция и кондиционирование

Использование помещения допускается при условии соблюдения в ходе проектирования требований нормативных документов по вентиляции кондиционированию. В данной зоне функционирует общеобменная вентиляция. Предусмотреть автономную вытяжную систему.



Электроснабжение

25 кВт от щитовой 2391 (ориентировочная длина КЛ 30м, требуется прокол в перекрытие на отм.+4.600, прокладка КЛ в запотолочном пространстве)

Требования к документации участников



КОНЦЕПЦИЯ И УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

КОНЦЕПЦИЯ

описание формата, бренда, ценовой и ассортиментной политики, дизайн-проект, технические требования, срок запуска проекта

УСЛОВИЯ

арендная плата (% от выручки, МГП)
планируемый срок аренды (не менее 3-х лет)



ПРОЧЕЕ

ПРОГНОЗ ОБОРОТА
и методология его расчета

ПОРТФОЛИО РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ
в формате pdf

ОТСУТСТВИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
перед АО «Международный аэропорт «Внуково»



ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ДОКУМЕНТАМИ

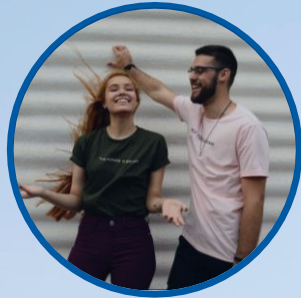
Направляя предложение, оператор подтверждает, что ознакомился и согласен с условиями, изложенными в настоящей презентации, а также ознакомлен со следующими документами:

- ✓ «Общие условия аренды зданий, сооружений, помещений на территории Международного аэропорта Внуково» (рамочный договор)
- ✓ «Руководством пользователя Международного аэропорта Внуково»
- ✓ «Руководство для арендаторов. Требования к оформлению фасадной части арендуемого пространства»
- ✓ «Регламентом выполнения работ по обустройству арендных зон» (перепланировка, текущий и капитальный ремонты)

Копии указанных документов доступны на сайте Vnukovo.ru

Для удобства арендаторам предлагается шаблон письма для внесения запрашиваемой информации, а также Схема-инструкция по процессу подготовки арендатора к работе в Международном аэропорту «Внуково»

Мы знаем нашего пассажира



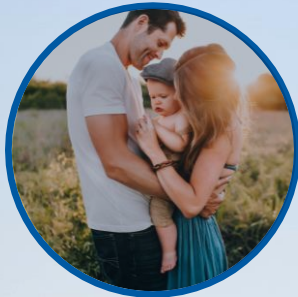
54%/46%
Мужчины/
Женщины



53%
Активное население
26-44 лет (средний
возраст - 40 лет)



2-2,5 часа
Проводят
в аэропорту
до вылета



2-3
Человека
в семье
в среднем



51%
Состоят
в браке



41%
Семей
с детьми
до 15 лет



Ближайший к центру Москвы

аэропорт


от **35** мин
до Кремля


12 км
до МКАД


min

самая низкая
стоимость поездки
среди аэропортов
МАУ из центра
города

Время в пути
до аэропортов на машине
(мин/макс)

Внуково 35  75

Шереметьево 40  100

Домодедово 50  120



Простота и
вариабельность при
планировании поездки
в аэропорт

повышает вероятность покупки билета
у авиакомпании, осуществляющей полеты
из Внуково

Среднее
время в пути
до аэропортов
на машине



Единый аэропорт со станцией метро

с выходом на цокольный этаж
терминального комплекса



повышает вероятность покупки билета
пассажиром у авиакомпании,
осуществляющей полеты из Внуково



30-55 мин

от центра
на метро



33 мин

от Киевского вокзала
на электропоезде



40 мин

от Москва-сити
на метро



На автомобиле и такси

тоже удобнее
всего к нам



авто-
магистрали

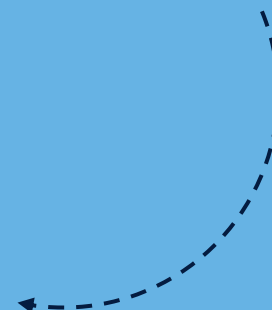


перехватывающих
парковок на
станциях метро

Рассказовка, Говорово,
Озерная, Филатов луг и пр.



при совершении
2 поездок на метро
за сутки стоянка
бесплатна





Заявки принимаются

Максим Толмачев
Ведущий специалист
отдела по работе с арендаторами

тел.: +7 495 436 27 37
Maksim.Tolmachev@vnukovo.ru