

Международный аэропорт Внуково Москва

Аренда
коммерческих
площадей





Предлагаемое помещение

Формат и условия

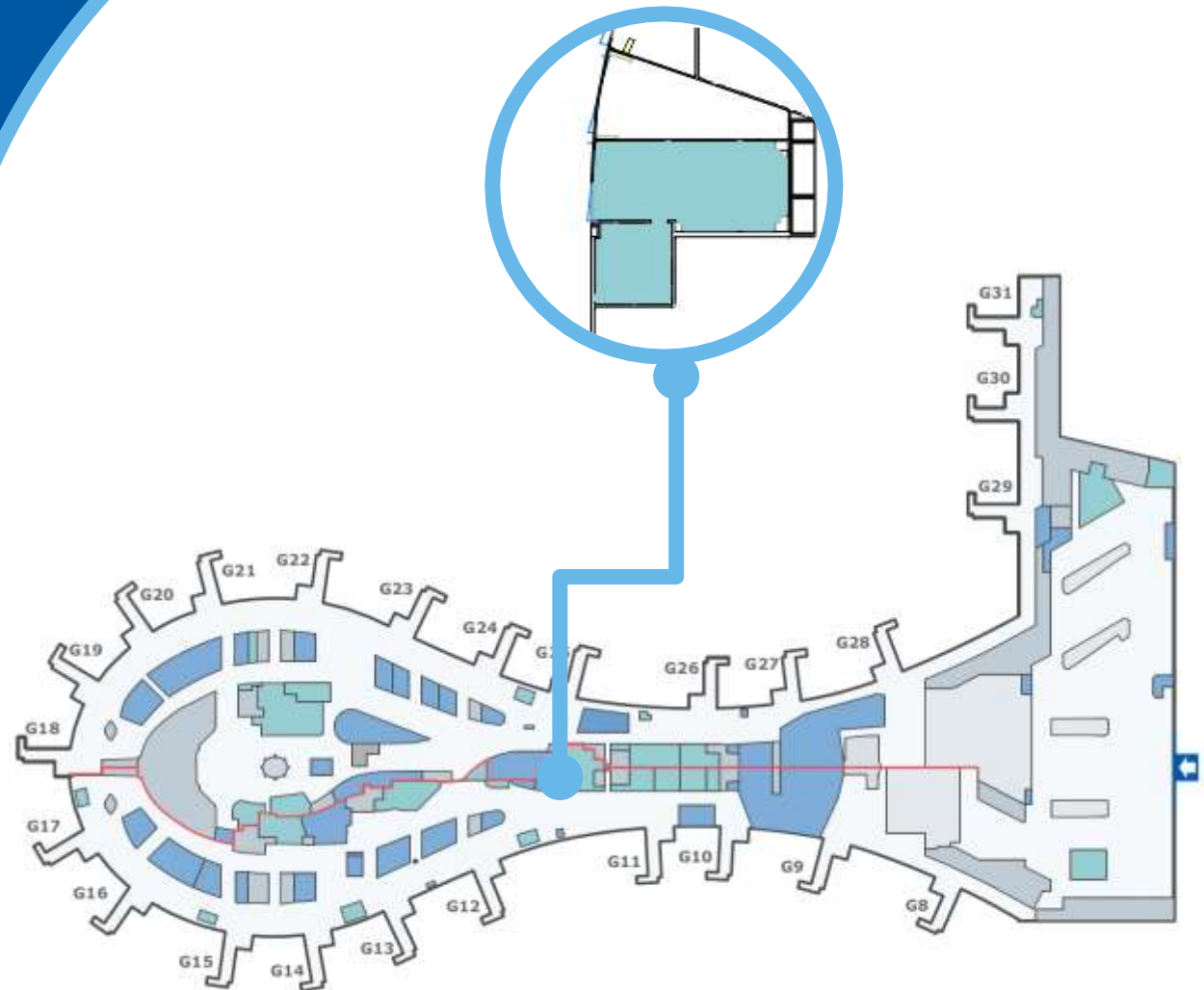
Формат	Магазин + подсобное помещение
Площадь, м ²	55.5 + подсобное 16.1
Условия аренды	% от выручки, но не менее
МГП	

Условия аренды	% от выручки	МГП, €/м ² /год, без НДС
1 год	25%	1 750
2 год и далее	25%	2 542
Подсобное помещение		310

Преимущества

- ✓ около гейтов с максимальной загрузкой
- ✓ высокая визуальная доступность
- ✓ рядом с зоной Duty Free

2 этаж



Требования к участникам



Предложение оператора должно включать следующую информацию:

КОНЦЕПЦИЯ

описание формата, бренда, ценовой и ассортиментной политики, дизайн-проект, технические требования, срок запуска проекта

УСЛОВИЯ

арендная плата* (% от выручки, МГП)
планируемый срок аренды (не менее 3-х лет)

ПРОГНОЗ ОБОРОТА

и методология его расчета

ПОРТФОЛИО РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

в формате pdf

ОТСУТСТВИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

перед АО «Международный аэропорт «Внуково»

СОГЛАСИЕ С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА

Рамочный договор доступен по ссылке



КОНЦЕПЦИЯ И УСЛОВИЯ АРЕНДЫ



ПРОЧЕЕ

* Формула расчета арендной платы: торговая выручка умноженная на ставку концессии (% от товарооборота), но не менее минимального гарантированного платежа (МГП)

Мы знаем все о наших пассажирах



51% / 49%
Мужчины/
Женщины



55%
Активное население
26-44 лет (средний
возраст - 38 лет)



100 / 129
тыс. руб. / тыс. руб.
Среднедушевой доход
жителей Москвы / средний
доход пассажира



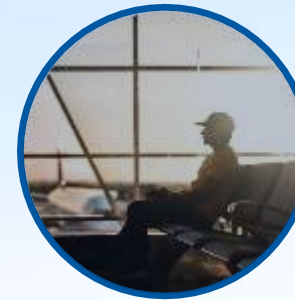
2-3
Человека
в семье
в среднем



51%
Состоят
в браке



41%
Семей
с детьми
до 15 лет



2-2,5 часа
Проводят
в аэропорту
до вылета



*По данным опросов пассажиров

Ближайший

к центру Москвы аэропорт


35 мин
от Кремля


12 км
до МКАД

Время в пути
до аэропортов на машине
(мин/макс)

Внуково

35

75

Шереметьево

40

100

Домодедово

50

120

Среднее
время в пути
до аэропортов
на машине



Станция метро в терминале!

а еще МЦД и Аэроэкспресс



30-60 мин

от центра
на метро



35 мин

от Киевского вокзала
на аэроэкспрессе



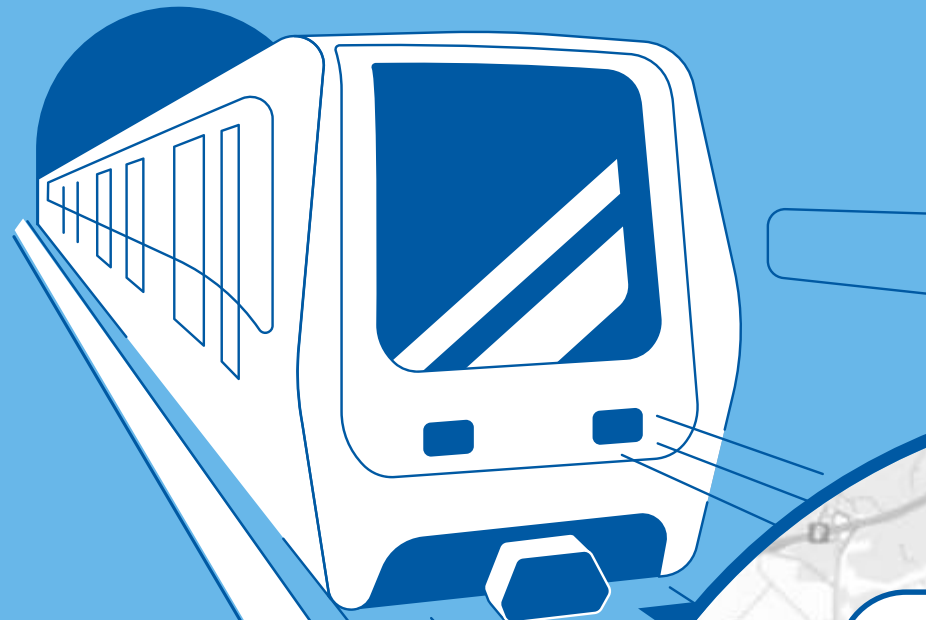
40 мин

от Москва-сити
на метро



2023 год

открыта станция метро
Аэропорт Внуково



2023 год
открыт МЦД-4





На автомобиле и такси

тоже удобнее
всего к нам



авто-
магистрали



перехватывающих
парковок на
станциях метро

Рассказовка, Говорово,
Озерная, Мичуринский пр-т



при совершении
2 поездок на метро
за сутки стоянка
бесплатна



Заявки
принимаются
до 31 мая 2024 года

Олег Демидов
Ведущий специалист
отдела по работе с арендаторами

тел.: +7 495 436 20 53
Oleg.Demidov@vnukovo.ru