Международный аэропорт Внуково Москва



Аренда коммерческих площадей

Формат и условия

Формат	Общепит (кофейня)
Площадь, м²	30 - 54
Условия аренды*	% от товарооборота, но не менее МГП**
% от выручки	28%
МГП, €/м²/год, без НДС	3 309
Система контроля продаж	подключение к системе контроля продаж за счет арендатора

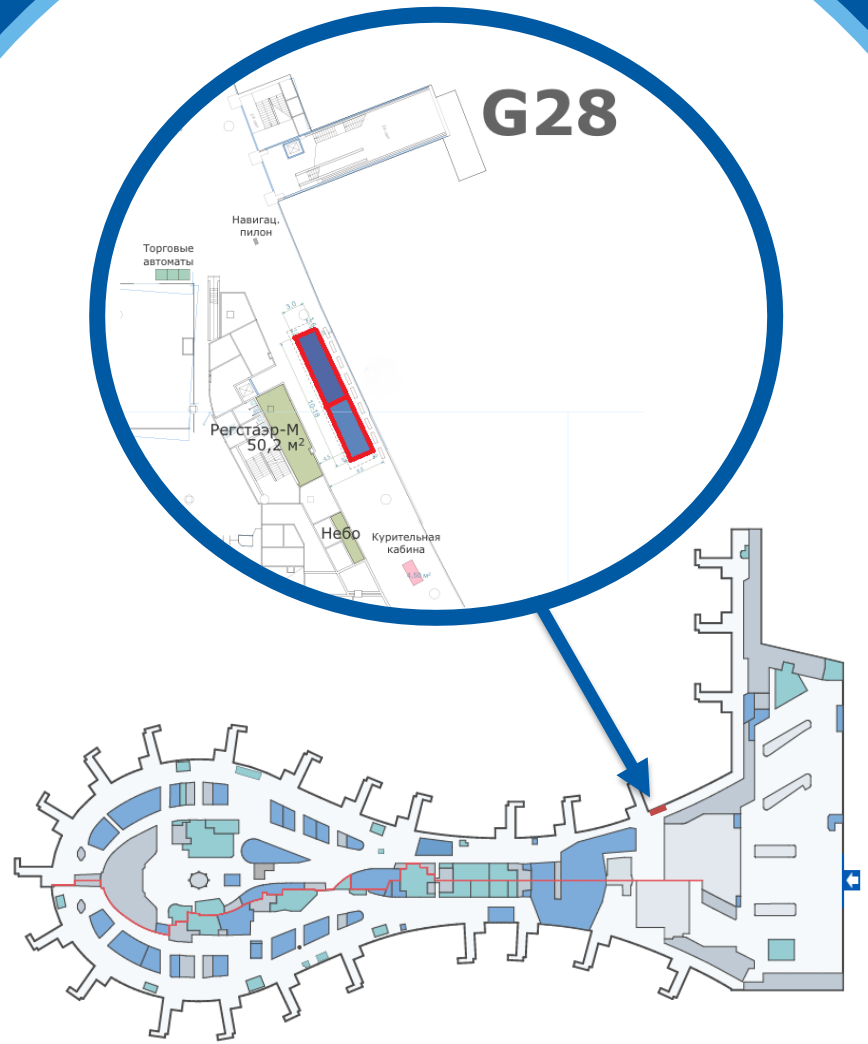
* предложение не является публичной офертой

** Формула расчета арендной платы: торговая выручка умноженная на ставку концессии (% от товарооборота), но не менее минимального гарантированного платежа (МГП)

Локация

- ✓ 2 этаж Терминала А
- ✓ Высокий трафик
- ✓ Чистая зона

2 этаж



Характеристики помещения

Общие требования к проектированию

Использование помещения допускается при условии соблюдения в ходе проектирования требований нормативных документов по пожарной безопасности в т.ч. Технических условий для проектирования противопожарной защиты Аэровокзального комплекса «Внуково». Необходимость в оборудовании проектируемого помещения системами противопожарной защиты (система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматическая установка пожаротушения, противодымная вентиляция) будет определяться исходя из функционального назначения помещения, класса пожарной опасности и необходимости в этих системах, исходя из архитектурных решений помещений.

Водоснабжение и водоотведение

Отсутствует точка подключения к производственной канализации (К3)..

Вентиляция и кондиционирование

Использование помещения допускается при условии соблюдения в ходе проектирования требований нормативных документов по вентиляции кондиционированию. В данной зоне функционирует общеобменная вентиляция. Предусмотреть автономную вентиляционную систему.

Электроснабжение

25 кВт от щитовой (ориентировочная длина КЛ 30м, требуется прокол в перекрытие, прокладка КЛ в запотолочном пространстве)

Требования к документации участников

КОНЦЕПЦИЯ И УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

КОНЦЕПЦИЯ
описание формата, бренда, ценовой и ассортиментной политики, дизайн-проект, технические требования, срок запуска проекта

УСЛОВИЯ
арендная плата (% от выручки, МГП)
планируемый срок аренды (не менее 3-х лет)

ПРОЧЕЕ

ПРОГНОЗ ОБОРОТА
и методология его расчета

ПОРТФОЛИО РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ
в формате pdf

ОТСУТСТВИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
перед АО «Международный аэропорт «Внуково»

ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ДОКУМЕНТАМИ

Направляя предложение, оператор подтверждает, что ознакомился и согласен с условиями, изложенными в настоящей презентации, а также ознакомлен со следующими документами:

- «Общие условия аренды зданий, сооружений, помещений на территории Международного аэропорта Внуково» (рамочный договор)
- «Руководством пользователя Международного аэропорта Внуково»
- «Руководство для арендаторов. Требования к оформлению фасадной части арендуемого пространства»
- «Регламентом выполнения работ по обустройству арендных зон» (перепланировка, текущий и капитальный ремонты)

Копии указанных документов доступны на сайте Vnukovo.ru

Для удобства арендаторам предлагается шаблон письма для внесения запрашиваемой информации, а также Схема-инструкция по процессу подготовки арендатора к работе в Международном аэропорту «Внуково»

Мы знаем нашего пассажира



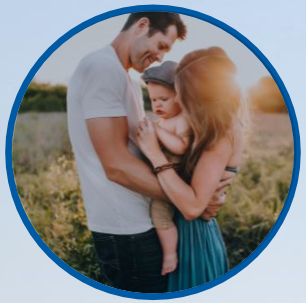
53%/47%
Мужчины/
Женщины



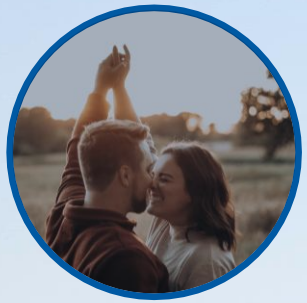
50%
Активное население 26-44 лет (средний возраст - 41 год)



134 тыс. руб.
Средний доход пассажира



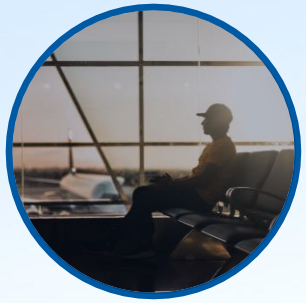
2-3
Человека в семье в среднем



51%
Состоят в браке



41%
Семей с детьми до 15 лет



1,8 часа
Среднее время пребывания в аэропорту до вылета







*По данным опросов пассажиров и сервису СберАналитика

Ближайший к центру Москвы

аэропорт

от 35 мин
до Кремля

12 км
до МКАД

min
самая низкая стоимость поездки среди аэропортов МАУ из центра города

Время в пути до аэропортов на машине
(мин/макс)

Внуково	35	75
Шереметьево	40	100
Домодедово	50	120

Простота и вариабельность при планировании поездки в аэропорт

повышает вероятность покупки билета у авиакомпании, осуществляющей полеты из Внуково

Среднее время в пути до аэропортов на машине



Источник: маршруты Яндекс-карт

Единственный аэропорт
со станцией метро

с выходом на цокольный этаж
терминального комплекса



повышает вероятность покупки билета
пассажиром у авиакомпании,
осуществляющей полеты из Внуково

30-55 мин
от центра
на метро

33 мин
от Киевского вокзала
на электропоезде

40 мин
от Москва-сити
на метро

На автомобиле и такси

тоже удобнее всего к нам



4 авто-магистрали

7 перехватывающих парковок на станциях метро

Рассказовка, Говорово, Озерная, Филатов луг и пр.

при совершении 2 поездок на метро за сутки стоянка бесплатна

Заявки

принимаются до 15 октября 2026

Максим Толмачев
Ведущий специалист
отдела по работе с арендаторами

тел.: +7 495 436 27 37
Maksim.Tolmachev@vnukovo.ru