

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ ВНУКОВО
МОСКВА

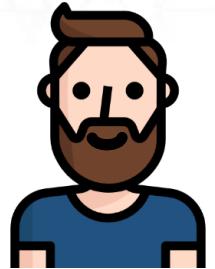
НЕ ТОЛЬКО САМОЛЕТЫ
АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ



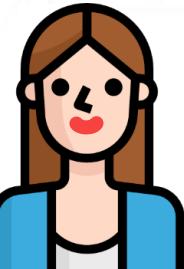
Преимущества размещения во Внуково



Привлекательная целевая аудитория...



50%



50%

37 лет
средний
возраст

Зона охвата – вся Россия!



12,7 млн. чел.	Москва
0,6 млн. чел.	Новая Москва
7,7 млн. чел.	Московская область

... с наличием средств и времени



>100

тыс. руб.
среднемесячный
доход пассажира



2-2,5

часа
проводят в
аэропорту

Уникальные возможности для бизнеса

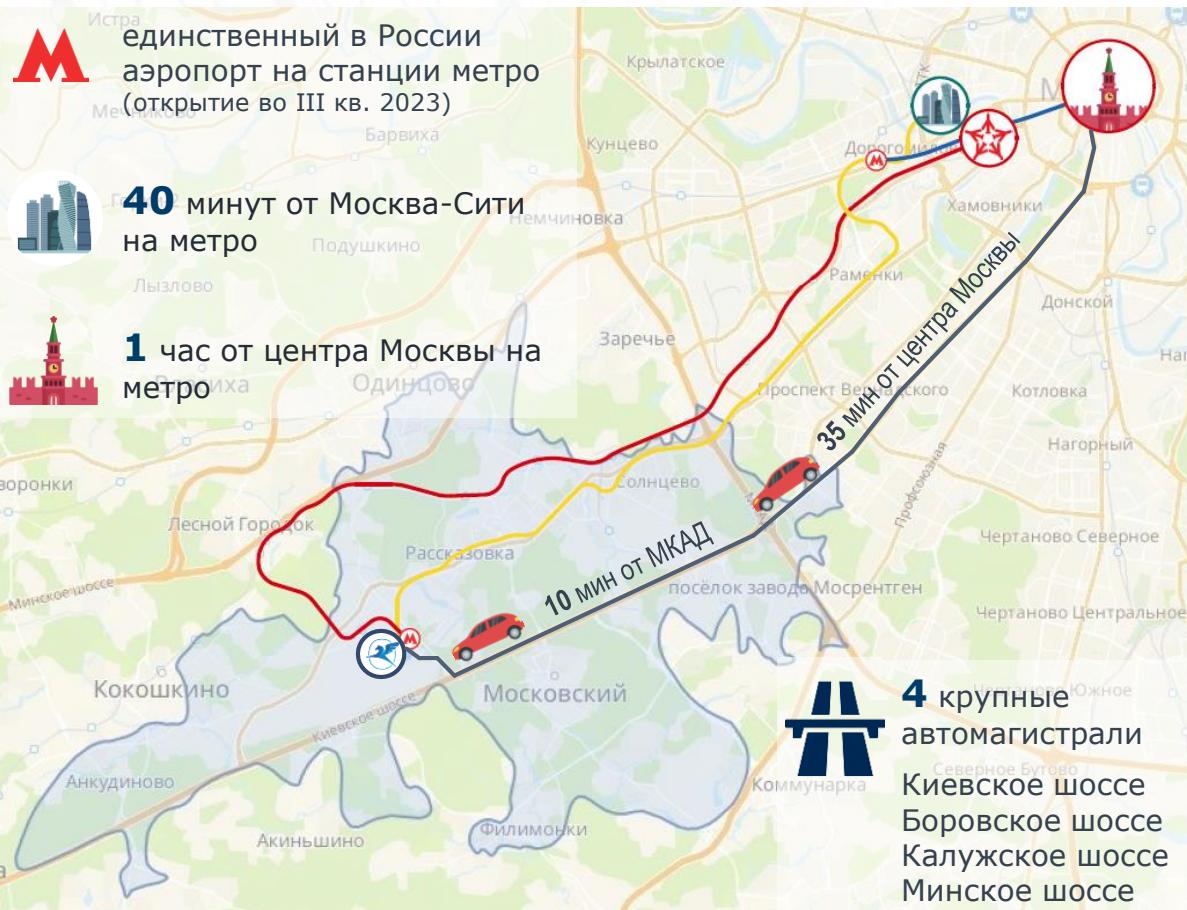
- Постоянный поток потенциальных клиентов
- Высокая доля обеспеченных потребителей
- Повышение узнаваемости бренда
- Лояльная целевая аудитория

Преимущества размещения во Внуково



3

Мы – ближе всех

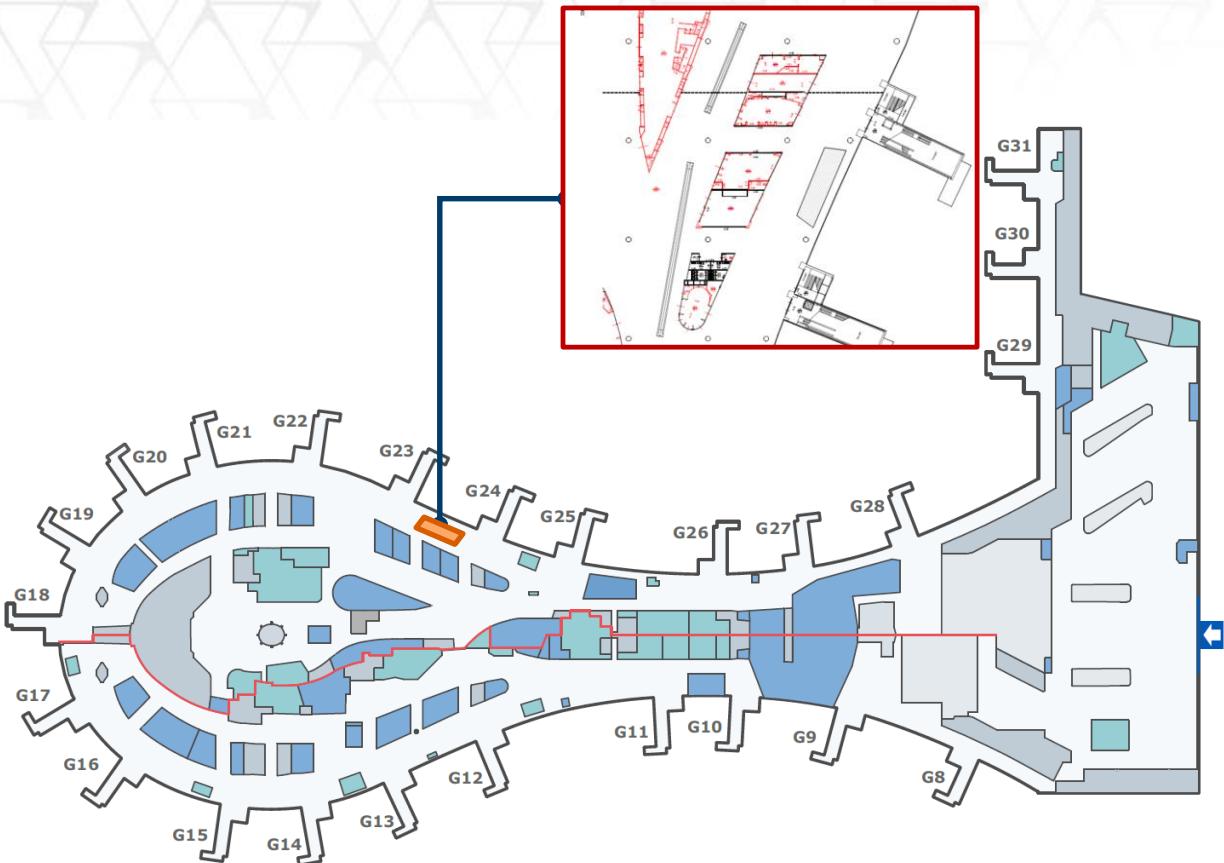


С нами сотрудничают известные бренды

российские и международные сети, представленные в
аэропорту:



Предлагаемое помещение



Формат

общепит (кафе)

Площадь, кв.м

от 100

Условия аренды

% от выручки, но не менее МГП

Условия аренды*	% от выручки	МГП, €/кв.м/мес, без НДС
1 год	26%	245
2 год и далее	28%	285

Преимущества расположения объекта

- около гейтов с максимальной загрузкой
- высокая визуальная доступность
- рядом с зоной Duty Free

*предложение не является публичной офертой

Предложение оператора должно включать следующую информацию:



Концепция и условия аренды

Концепция

описание формата, бренда, ценовой и ассортиментной политики, дизайн-проект, технические требования, срок запуска проекта

Условия

арендная плата* (% от выручки, МГП)
планируемый срок аренды (не менее 3-х лет)

Прогноз оборота

и методология его расчета

Портфолио реализованных проектов

в формате pdf

Отсутствие задолженности

перед АО «Международный аэропорт «Внуково»

Согласие с условиями договора

Рамочный договор доступен по [ссылке](#)



Прочее

* Формула расчета арендной платы: торговая выручка умноженная на ставку концессии (% от товарооборота), но не менее минимального гарантированного платежа (МГП)

Заявки принимаются до
12 июня 2023 года

ПО ВОПРОСАМ СОТРУДНИЧЕСТВА:
Толмачев Максим
Специалист отдела по работе с арендаторами
+7 495 436 27 37
Maksim.Tolmachev@vnukovo.ru



www.vnukovo.ru
+7 495 937 5555