

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
АЭРОПОРТ ВНУКОВО
МОСКВА

НЕ ТОЛЬКО САМОЛЕТЫ

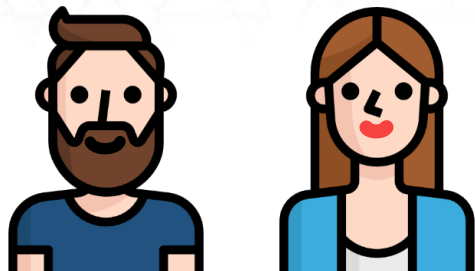
АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ



Преимущества размещения во Внуково



Привлекательная целевая аудитория...



50%

50%

37 лет
средний
возраст

... с наличием средств и времени



>100

тыс. руб.

среднемесячный
доход пассажира



2-2,5

часа

проводят в
аэропорту

Зона охвата – вся Россия!



12,7
млн. чел.

Москва

0,6
млн. чел.

Новая Москва

7,7
млн. чел.

Московская
область

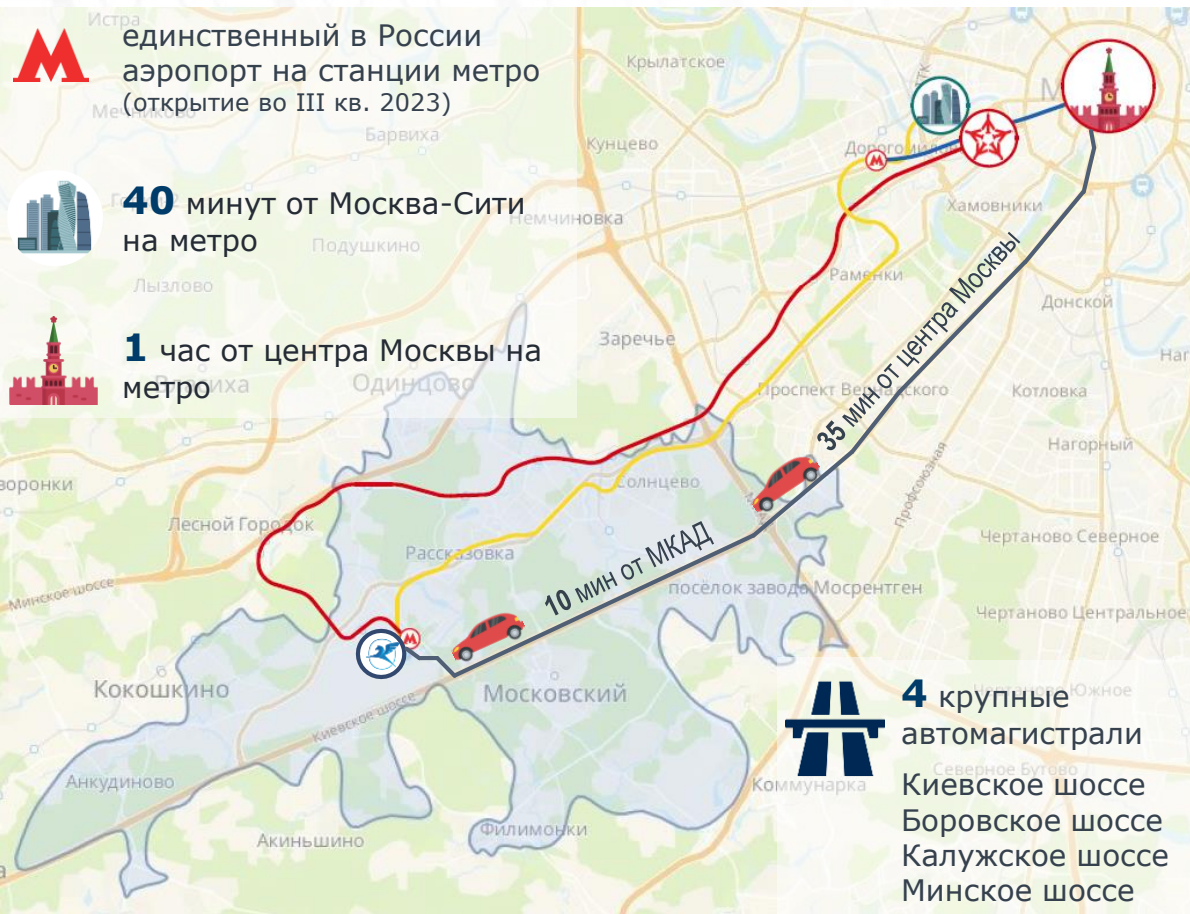
Уникальные возможности для бизнеса

- Постоянный поток потенциальных клиентов
- Высокая доля обеспеченных потребителей
- Повышение узнаваемости бренда
- Лояльная целевая аудитория

Преимущества размещения во Внуково



Мы – ближе всех

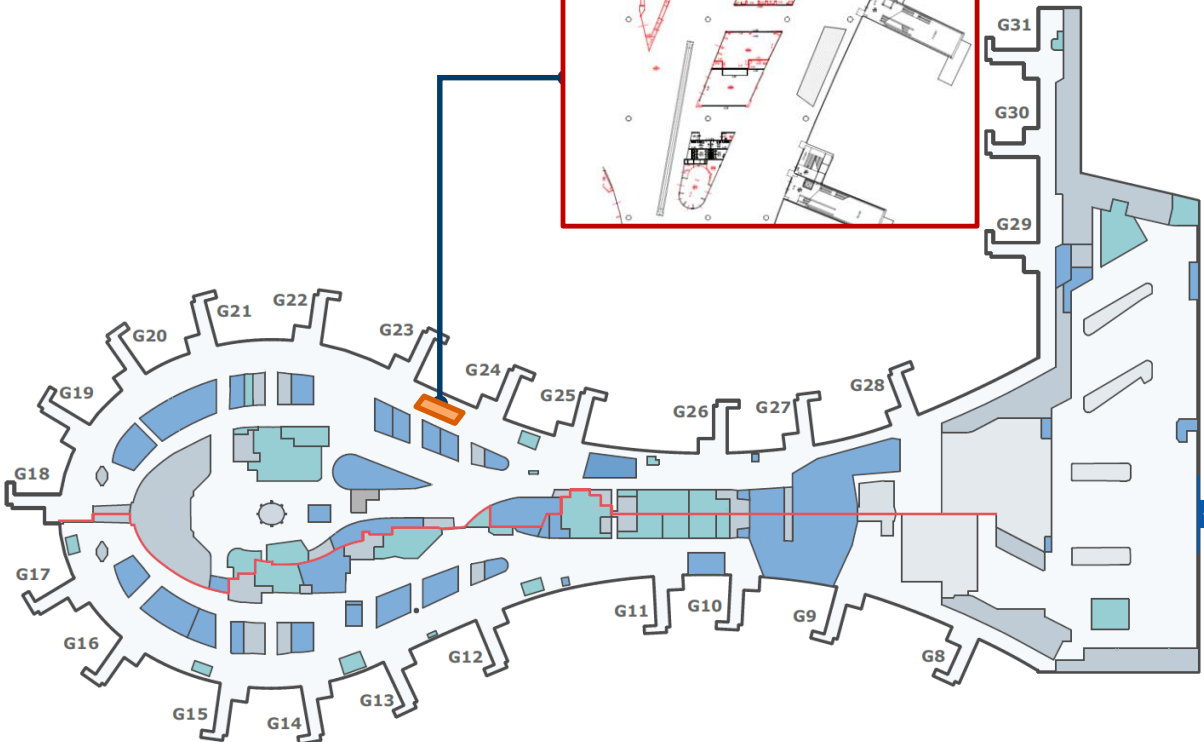


С нами сотрудничают известные бренды

русские и международные сети, представленные в аэропорту:



Предлагаемое помещение



Формат общепит (кафе)
Площадь, кв.м от 100
Условия аренды % от выручки, но не менее МГП

Условия аренды*	% от выручки	МГП, €/кв.м/мес, без НДС
1 год	26%	245
2 год и далее	28%	285

Преимущества расположения объекта

- около гейтов с максимальной загрузкой
- высокая визуальная доступность
- рядом с зоной Duty Free

*предложение не является публичной офертой



Концепция и условия аренды



Прочее

Предложение оператора должно включать следующую информацию:

Концепция

описание формата, бренда, ценовой и ассортиментной политики, дизайн-проект, технические требования, срок запуска проекта

Условия

арендная плата* (% от выручки, МГП)
планируемый срок аренды (не менее 3-х лет)

Прогноз оборота

и методология его расчета

Портфолио реализованных проектов

в формате pdf

Отсутствие задолженности

перед АО «Международный аэропорт «Внуково»

Согласие с условиями договора

Рамочный договор доступен по [ссылке](#)

* Формула расчета арендной платы: торговая выручка умноженная на ставку концессии (% от товарооборота), но не менее минимального гарантированного платежа (МГП)

Заявки принимаются до
12 июня 2023 года

ПО ВОПРОСАМ СОТРУДНИЧЕСТВА:
Толмачев Максим
Специалист отдела по работе с арендаторами
+7 495 436 27 37
Maksim.Tolmachev@vnukovo.ru



www.vnukovo.ru
+7 495 937 5555