

Международный аэропорт Внуково Москва



Аренда
коммерческих
площадей



Предлагаемое помещение

Формат и условия

Формат общепит (кафе)

Площадь, м²

489,1

Условия аренды % от выручки, но не менее МГП
+ разовый вступительный взнос – 268 560 евро.

6 месяцев на строительный период, в который входит проектирование, согласование РД, СМР. Договор подписывается в течение месяца после согласования условий.

Условия аренды*	% от выручки	МГП, €/м ² /мес., без НДС
Начиная с 7-го месяца	26%	80
Строительный период	133 евро за кв.м. в год без НДС	

* предложение не является публичной офертой

Преимущества

- ✓ Крупнейший общепит в зоне вылета
- ✓ Высокая визуальная доступность
- ✓ Около стоек регистрации

2 этаж



Требования к участникам



КОНЦЕПЦИЯ И УСЛОВИЯ АРЕНДЫ



ПРОЧЕЕ

Предложение оператора должно включать следующую информацию:

КОНЦЕПЦИЯ

описание формата, бренда, ценовой и ассортиментной политики, дизайн-проект, технические требования, срок запуска проекта

УСЛОВИЯ

арендная плата* (% от выручки, МГП)

планируемый срок аренды (не менее 3-х лет)

ПРОГНОЗ ОБОРОТА

и методология его расчета

ПОРТФОЛИО РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

в формате pdf

ОТСУТСТВИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

перед АО «Международный аэропорт «Внуково»

СОГЛАСИЕ С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА

Рамочный договор доступен по ссылке

* Формула расчета арендной платы: торговая выручка умноженная на ставку концессии (% от товарооборота), но не менее минимального гарантированного платежа (МГП)

Мы знаем все о наших пассажирах



51/49 %

Мужчины/
Женщины



55 %

Активное население
26-44 лет (средний
возраст - 38 лет)



100/129 тыс.
руб. / тыс.
руб.

Среднедушевой доход
жителей Москвы / средний
доход пассажира



2-3
Человека
в семье
в среднем



51 %

Состоят
в браке



41 %

Семей
с детьми
до 15 лет



2-2,5 часа
Проводят
в аэропорту
до вылета



Ближайший

к центру Москвы аэропорт

35
от
до Кремля
мин

12
до МКАД
км

Время в пути до аэропортов на машине

(мин/макс)

Внуково 35 75

Шереметьево 40 100

Домодедово 50 120

Среднее
время в пути
до аэропортов
на машине



Станция метро в терминале!

а еще МЦД и экспресс ЦППК



30-60 мин
от центра
на метро



40 мин
от Москва-сити
на метро



2023 год
открыта станция метро
Аэропорт Внуково



33 мин
от Киевского вокзала
на экспрессе ЦППК





На автомобиле и такси

тоже удобнее
всего к нам



4

авто-
магистрали



6

перехватывающих
парковок на
станциях метро

Рассказовка, Говорово,
Озерная, Мичуринский пр-т



при совершении
2 поездок на метро
за сутки стоянка
бесплатна



Заявки
принимаются
до 29 апреля 2025 года

Максим Толмачев
Ведущий специалист
отдела по работе с арендаторами

тел.: +7 495 436 27 37
Maksim.Tolmachev@vnukovo.ru