

# Международный аэропорт Внуково Москва

Аренда  
коммерческих  
площадей





# Предлагаемое помещение

## Формат и условия

Формат общепит (кафе)  
Площадь, м<sup>2</sup> 489,1

Условия аренды % от выручки, но не менее МГП  
+ разовый вступительный взнос – 268 560 евро.

6 месяцев на строительный период, в который входит проектирование, согласование РД, СМР. Договор подписывается в течение месяца после согласования условий.

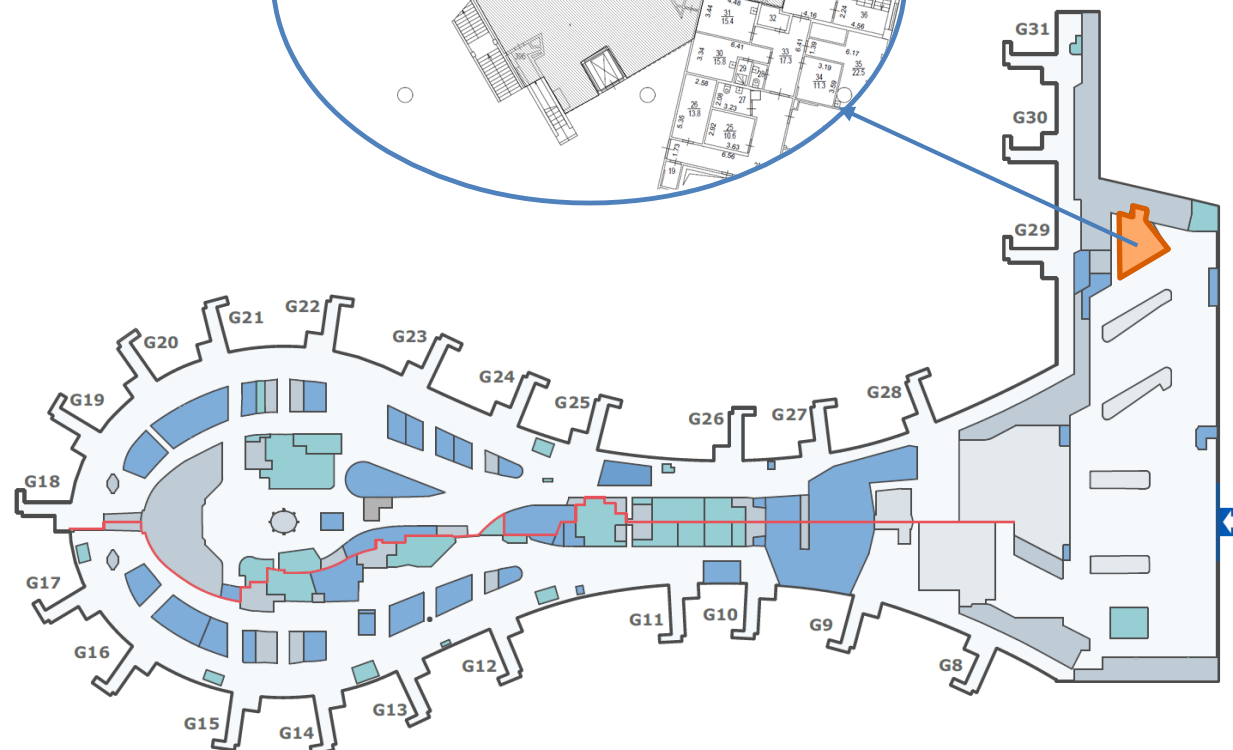
Условия аренды*	% от выручки	МГП, €/м <sup>2</sup> /мес., без НДС
Начиная с 7-го месяца	26%	80
Строительный период	133 евро за кв.м. в год без НДС	

\* предложение не является публичной офертой

## Преимущества

- ✓ Крупнейший общепит в зоне вылета
- ✓ Высокая визуальная доступность
- ✓ Около стоек регистрации

2 этаж



# Требования к участникам



Предложение оператора должно включать следующую информацию:

## КОНЦЕПЦИЯ

описание формата, бренда, ценовой и ассортиментной политики, дизайн-проект, технические требования, срок запуска проекта

## УСЛОВИЯ

арендная плата\* (% от выручки, МГП)  
планируемый срок аренды (не менее 3-х лет)

## ПРОГНОЗ ОБОРОТА

и методология его расчета

## ПОРТФОЛИО РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

в формате pdf

## ОТСУТСТВИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

перед АО «Международный аэропорт «Внуково»

## СОГЛАСИЕ С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА

Рамочный договор доступен по ссылке



## КОНЦЕПЦИЯ И УСЛОВИЯ АРЕНДЫ



## ПРОЧЕЕ

\* Формула расчета арендной платы: торговая выручка умноженная на ставку концессии (% от товарооборота), но не менее минимального гарантированного платежа (МГП)



# Мы знаем все о наших пассажирах



**51% / 49%**  
Мужчины/  
Женщины



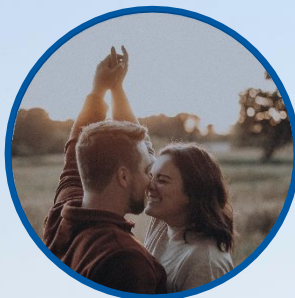
**55%**  
Активное население  
26-44 лет (средний  
возраст - 38 лет)



**100 / 129**  
тыс. руб. / тыс. руб.  
Среднедушевой доход  
жителей Москвы / средний  
доход пассажира



**2-3**  
Человека  
в семье  
в среднем



**51%**  
Состоят  
в браке



**41%**  
Семей  
с детьми  
до 15 лет



**2-2,5** часа  
Проводят  
в аэропорту  
до вылета



# Ближайший

к центру Москвы аэропорт

  
35 мин  
от Кремля

  
12 км  
до МКАД

Время в пути  
до аэропортов на машине  
(мин/макс)

Внуково

35



75

Шереметьево

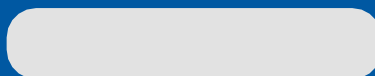
40



100

Домодедово

50



120

Среднее  
время в пути  
до аэропортов  
на машине



# Станция метро в терминале!

а еще МЦД и экспресс ЦППК



**30-60** мин

от центра  
на метро



**40** мин

от Москва-сити  
на метро



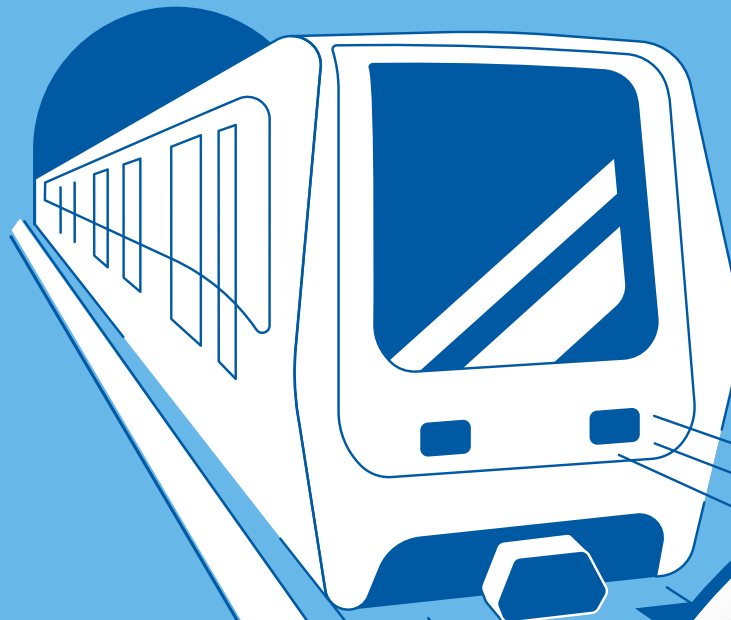
**33** мин

от Киевского вокзала  
на экспрессе ЦППК



**2023** год

открыта станция метро  
Аэропорт Внуково







# На автомобиле и такси

тоже удобнее  
всего к нам



авто-  
магистрали



перехватывающих  
парковок на  
станциях метро

Рассказовка, Говорово,  
Озерная, Мичуринский пр-т



при совершении  
2 поездок на метро  
за сутки стоянка  
бесплатна



# Заявки принимаются до 29 апреля 2025 года

Максим Толмачев  
Ведущий специалист  
отдела по работе с арендаторами

тел.: +7 495 436 27 37  
[Maksim.Tolmachev@vnukovo.ru](mailto:Maksim.Tolmachev@vnukovo.ru)