

Международный аэропорт Внуково Москва



Аренда
коммерческих
площадей

Формат и условия



Формат Торговля

Площадь, м²

10

Условия аренды*

% от товарооборота, но не менее МГП**

% от выручки

25%

МГП, €/м²/год, без НДС

2 827

Система контроля продаж

подключение к системе контроля продаж

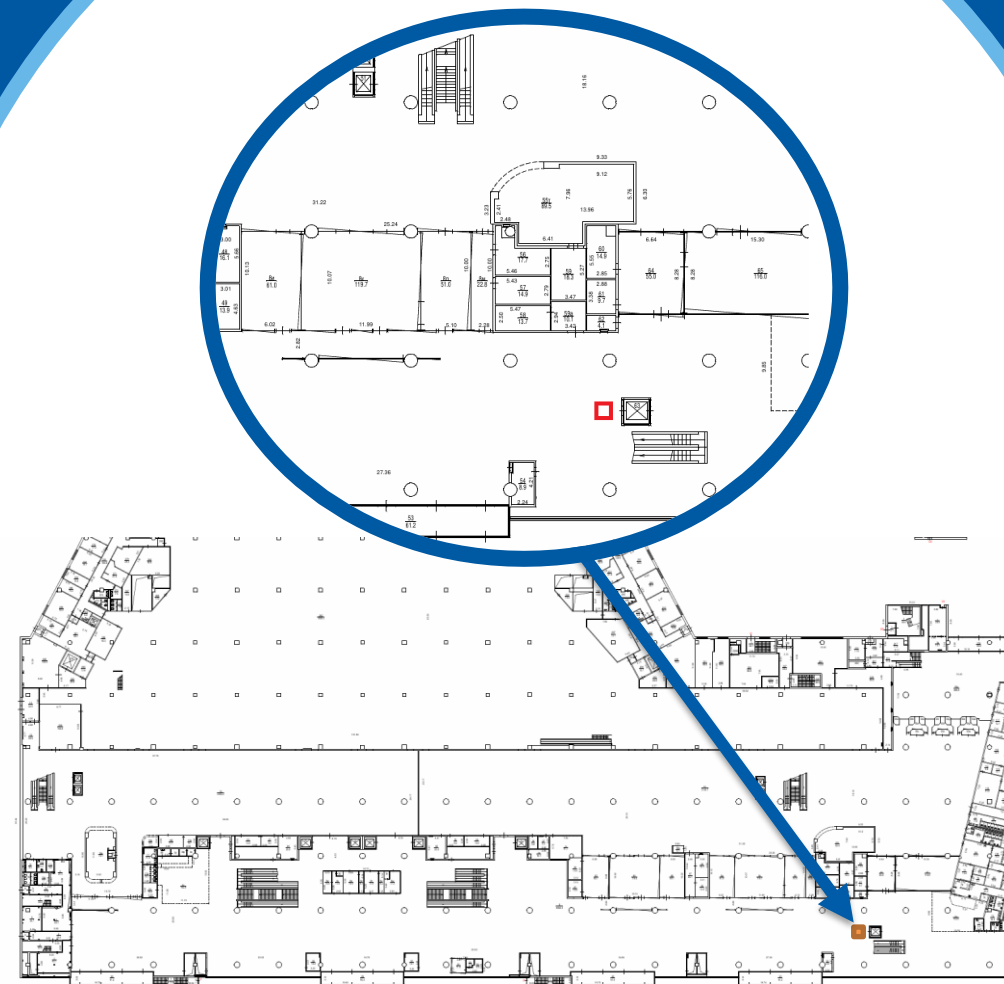
* предложение не является публичной офертой

** Формула расчета арендной платы: торговая выручка умноженная на ставку концессии (% от товарооборота), но не менее минимального гарантированного платежа (МГП)

Локация

- ✓ Высокая визуальная доступность
- ✓ Высокий трафик

1 этаж
Общая зона



Характеристики помещения



Общие требования к проектированию

Использование помещения допускается при условии соблюдения в ходе проектирования требований нормативных документов по пожарной безопасности в т.ч. Технических условий для проектирования противопожарной защиты Аэровокзального комплекса «Внуково». Необходимость в оборудовании проектируемого помещения системами противопожарной защиты (система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматическая установка пожаротушения, противодымная вентиляция) будет определяться исходя из функционального назначения помещения, класса пожарной опасности и необходимости в этих системах, исходя из архитектурных решений помещений.



Вентиляция и кондиционирование

Использование помещения допускается при условии соблюдения в ходе проектирования требований нормативных документов по вентиляции кондиционированию. В данной зоне функционирует общеобменная вентиляция.



Водоснабжение и водоотведение

Точки подключения к инженерным системам В1,Т3, К1,К3 не требуются.



Электроснабжение

15 кВт от (щитовой ориентировочная длина КЛ 90м, прокладка КЛ в запотолочном пространстве, работа на высоте)



Требования к документации участников



КОНЦЕПЦИЯ И УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

КОНЦЕПЦИЯ

описание формата, бренда, ценовой и ассортиментной политики, дизайн-проект, технические требования, срок запуска проекта

УСЛОВИЯ

арендная плата (% от выручки, МГП)
планируемый срок аренды (не менее 3-х лет)



ПРОЧЕЕ

ПРОГНОЗ ОБОРОТА
и методология его расчета

ПОРТФОЛИО РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ
в формате pdf

ОТСУТСТВИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
перед АО «Международный аэропорт «Внуково»



ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ДОКУМЕНТАМИ

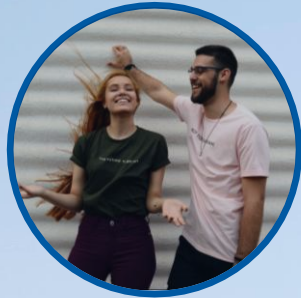
Направляя предложение, оператор подтверждает, что ознакомился и согласен с условиями, изложенными в настоящей презентации, а также ознакомлен со следующими документами:

- ✓ «Общие условия аренды зданий, сооружений, помещений на территории Международного аэропорта Внуково» (рамочный договор)
- ✓ «Руководством пользователя Международного аэропорта Внуково»
- ✓ «Руководство для арендаторов. Требования к оформлению фасадной части арендуемого пространства»
- ✓ «Регламентом выполнения работ по обустройству арендных зон» (перепланировка, текущий и капитальный ремонты)

Копии указанных документов доступны на сайте Vnukovo.ru

Для удобства арендаторам предлагается шаблон письма для внесения запрашиваемой информации, а также Схема-инструкция по процессу подготовки арендатора к работе в Международном аэропорту «Внуково»

Мы знаем нашего пассажира



54% / 46%

Мужчины/
Женщины

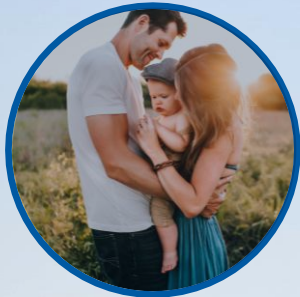


53%

Активное население
26-44 лет (средний
возраст - 40 лет)



2-2,5 часа
Проводят
в аэропорту
до вылета



2-3

Человека
в семье
в среднем



51%

Состоят
в браке



41%

Семей
с детьми
до 15 лет



Ближайший к центру Москвы

аэропорт

 **35** мин
от до Кремля

 **12** км
до МКАД

 **min**

самая низкая стоимость поездки среди аэропортов МАУ из центра города

Время в пути до аэропортов на машине (мин/макс)



Простота и вариабельность при планировании поездки в аэропорт

повышает вероятность покупки билета у авиакомпании, осуществляющей полеты из Внуково

Среднее время в пути до аэропортов на машине





Единый аэропорт

со станцией метро

с выходом на цокольный этаж терминального комплекса



повышает вероятность покупки билета пассажиром у авиакомпании, осуществляющей полеты из Внуково



30-55 мин

от центра на метро



33 мин

от Киевского вокзала на электропоезде



40 мин

от Москва-сити на метро



Заявки принимаются

Николай Горнов
Ведущий специалист
отдела по работе с арендаторами

тел.: +7 495 436 20 53
Nikolay.Gornov@vnukovo.ru