

# Международный аэропорт Внуково Москва

Аренда  
коммерческих  
площадей



# Схема привокзальной площади

## Условные обозначения

- ① Пассажирский терминал А
- ② Пассажирский терминал В
- ③ Терминал D (офисы)
- ④ ПГК (офисы и склады)**
- ⑤ Полиция
- ⑥ Многоуровневый паркинг (1700 м/м)  
(ведется строительство)
- ⑦ Пешеходный мост (надземный)  
(перспектив)
- ⑧ Кейтеринг Внуково
- ⑨ Аэроэкспрес
- ⑩ Плоскостной паркинг для каршеринга
- ⑪ Метрополитен Внуково (открытие в 2023)
- ⑫ Пешеходный мост (надземный)  
(перспектив)
- ⑬ Многоуровневые паркинги
- ⑭ Отель DoubleTree by Hilton
- ⑮ Гостиница «Экипаж»
- ⑯ Врачебно-летная экспертная комиссия
- ⑰ Медико-санитарная часть



# Предлагаемое помещение

Почтово-грузовой комплекс (ПГК)  
Аэропорт Внуково, 1с19



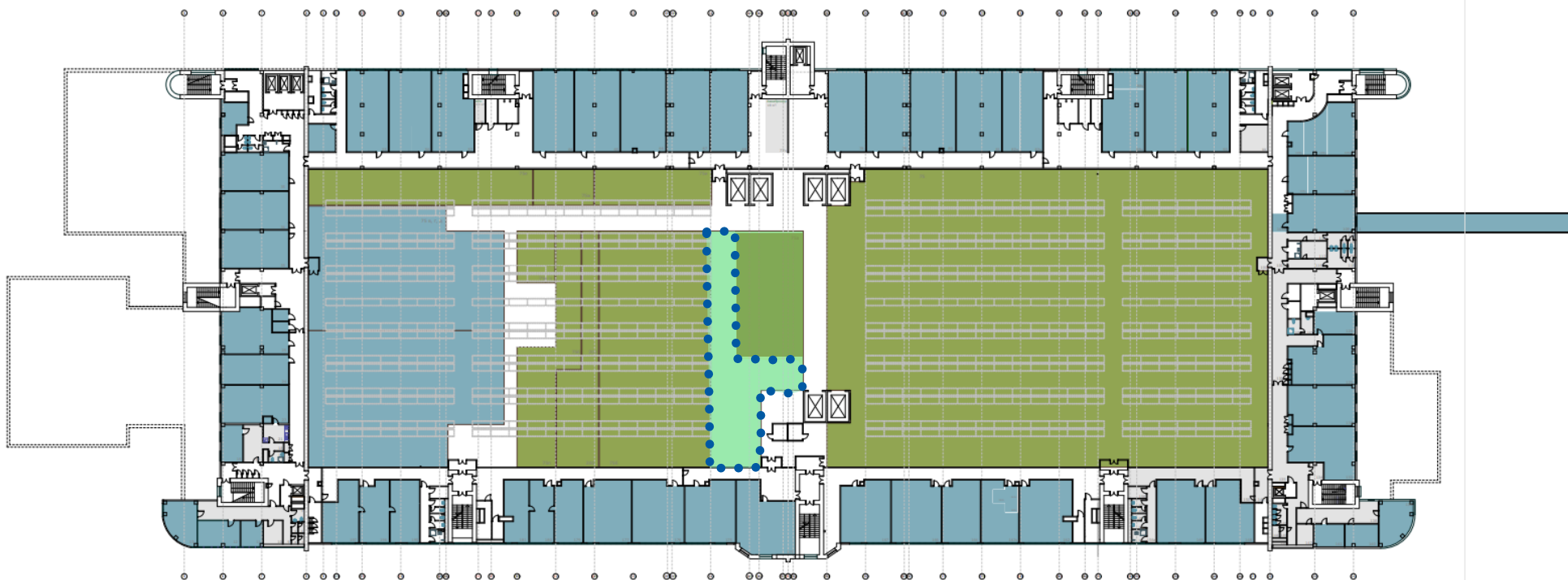
## Формат и условия

Формат	склад
Площадь, м <sup>2</sup>	282,3
Условия аренды	1164 руб./кв. м в месяц без НДС

## Преимущества

- ✓ Выделенная складская зона на 4-м этаже ПГК (2-й складской этаж)
- ✓ Возможность быстрого переоснащения в склад СВХ
- ✓ Возможность аренды расположенных рядом офисных помещений

## 4 этаж





# Требования к участникам



Предложение арендатора должно включать следующую информацию:



## ОПИСАНИЕ И УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

### ОПИСАНИЕ

описание сферы деятельности, технические требования, срок запуска

### УСЛОВИЯ

согласие с предлагаемыми условиями аренды



## ПРОЧЕЕ

### ОТСУТСТВИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

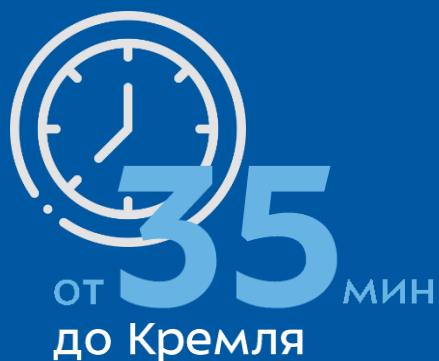
перед АО «Международный аэропорт «Внуково»

### СОГЛАСИЕ С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА

Рамочный договор доступен по ссылке

# Ближайший

к центру Москвы аэропорт



Время в пути  
до аэропортов на машине  
(мин/макс)

Внуково

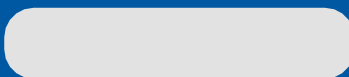
35



75

Шереметьево

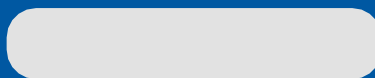
40



100

Домодедово

50



120

Среднее  
время в пути  
до аэропортов  
на машине



# Станция метро в терминале!



30-60

от центра  
на метро



35

от Киевского  
вокзала на  
аэроэкспрессе



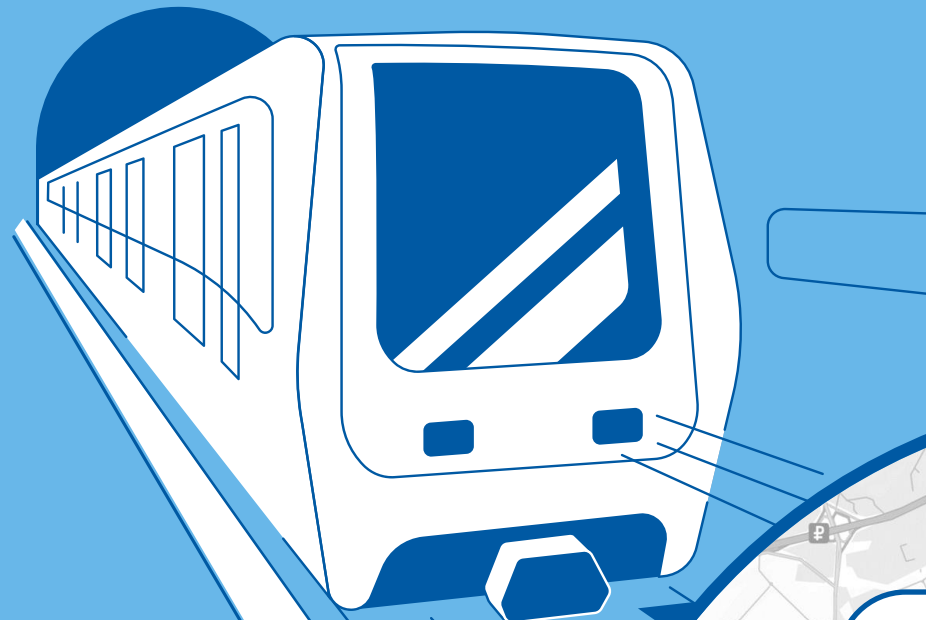
40

от Москва-  
сити на метро



2023

открыта станция  
метро Аэропорт  
Внуково





# На автомобиле и такси

тоже удобнее  
всего к нам



авто-  
магистрали



перехватывающих  
парковок на  
станциях метро

Рассказовка, Говорово,  
Озерная, Мичуринский пр-т



при совершении  
2 поездок на метро  
за сутки стоянка  
бесплатна





Заявки  
принимаются  
до 29 февраля 2024 года

Вячеслав Заруднев  
Ведущий специалист  
отдела сопровождения арендаторов

тел.: +7 495 436 20 26  
[Vyacheslav.Zarudnev@vnukovo.ru](mailto:Vyacheslav.Zarudnev@vnukovo.ru)