

Международный аэропорт Внуково Москва

Аренда
коммерческих
площадей





Предлагаемое помещение

Формат и условия

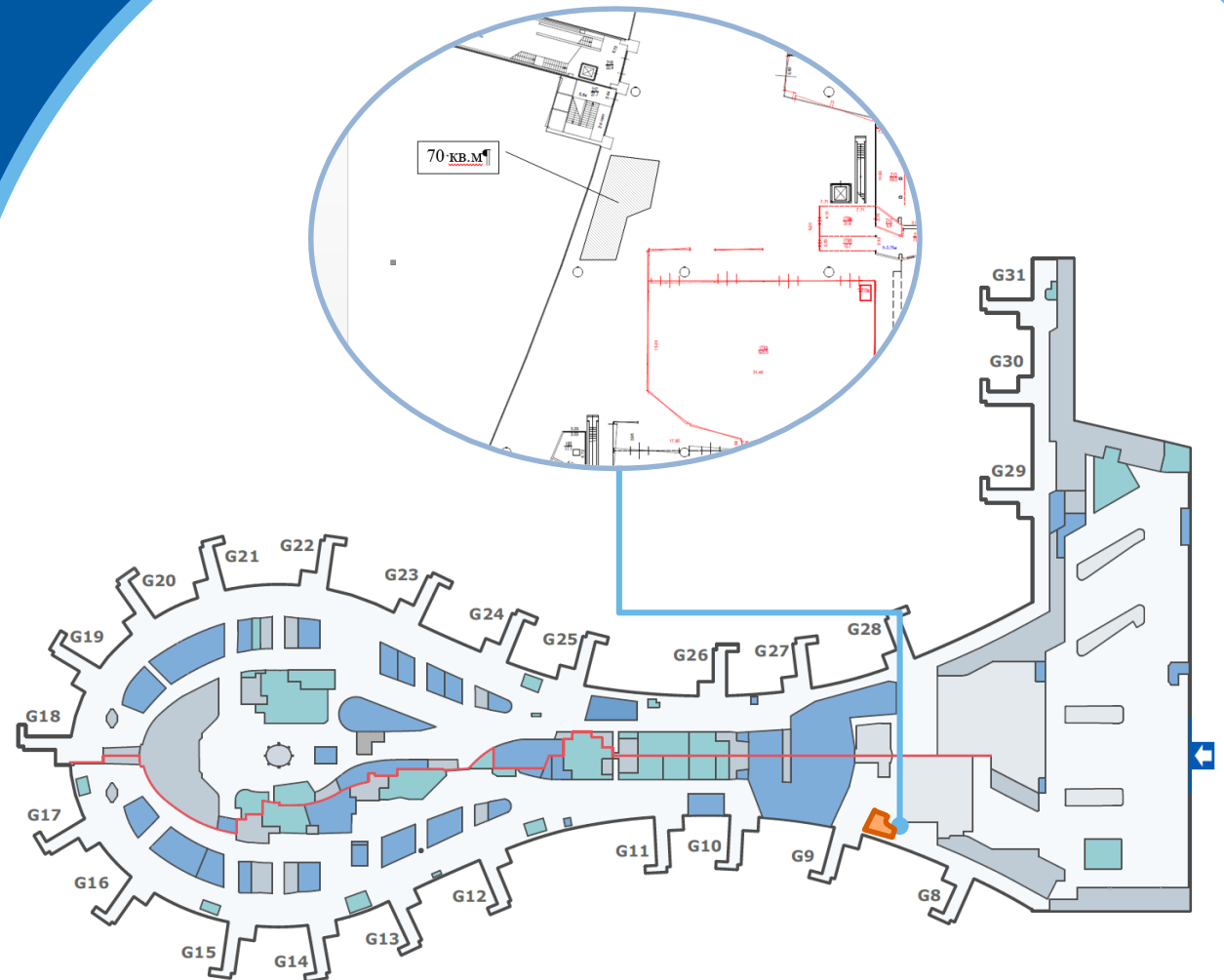
Формат	общепит (кафе)
Площадь, м²	70
Условия аренды	% от выручки, но не менее МГП

Условия аренды*	% от выручки	МГП, €/м²/мес., без НДС
	28%	190

Преимущества

- ✓ Первый после досмотра
- ✓ Высокая визуальная доступность
- ✓ Рядом с зоной Duty Paid

2 этаж



Требования к участникам



Предложение оператора должно включать следующую информацию:

КОНЦЕПЦИЯ

описание формата, бренда, ценовой и ассортиментной политики, дизайн-проект, технические требования, срок запуска проекта

УСЛОВИЯ

арендная плата* (% от выручки, МГП)
планируемый срок аренды (не менее 3-х лет)

ПРОГНОЗ ОБОРОТА

и методология его расчета

ПОРТФОЛИО РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ

в формате pdf

ОТСУТСТВИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ

перед АО «Международный аэропорт «Внуково»

СОГЛАСИЕ С УСЛОВИЯМИ ДОГОВОРА

Рамочный договор доступен по ссылке

* Формула расчета арендной платы: торговая выручка умноженная на ставку концессии (% от товарооборота), но не менее минимального гарантированного платежа (МГП)



КОНЦЕПЦИЯ И УСЛОВИЯ АРЕНДЫ



ПРОЧЕЕ

Мы знаем все о наших пассажирах



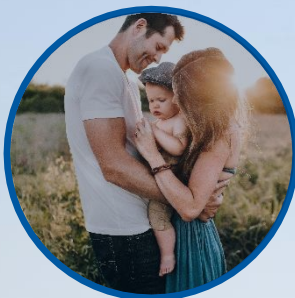
51% / 49%
Мужчины/
Женщины



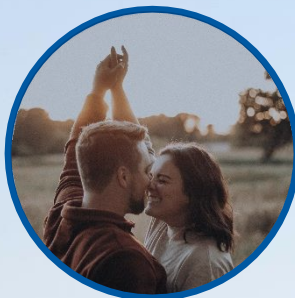
55%
Активное население
26-44 лет (средний
возраст - 38 лет)



100 / 129
тыс. руб. / тыс. руб.
Среднедушевой доход
жителей Москвы / средний
доход пассажира



2-3
Человека
в семье
в среднем



51%
Состоят
в браке



41%
Семей
с детьми
до 15 лет



2-2,5 часа
Проводят
в аэропорту
до вылета



Станция метро в терминале!

а еще МЦД и Аэроэкспресс



30-60 мин

от центра
на метро



35 мин

от Киевского вокзала
на аэроэкспрессе



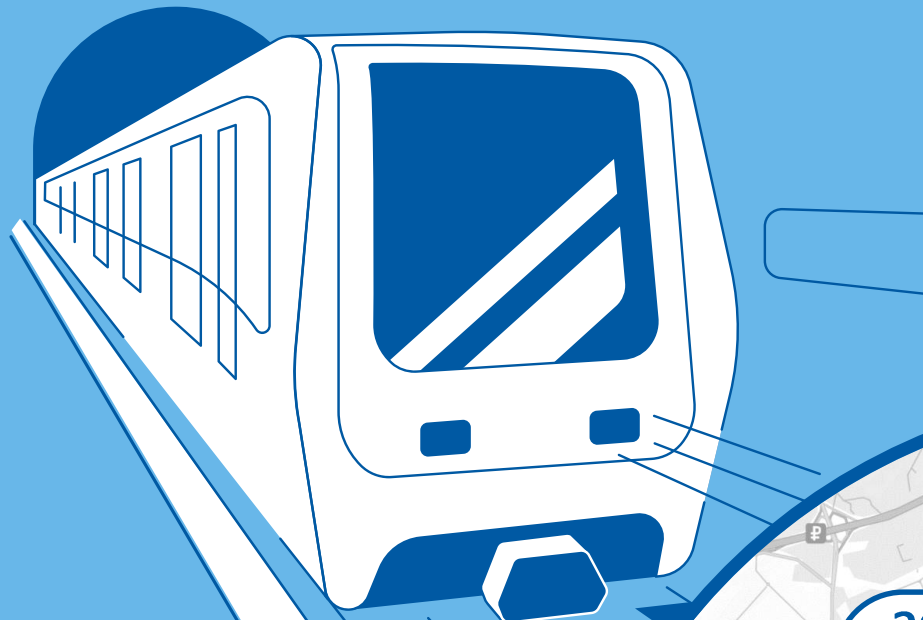
40 мин

от Москва-сити
на метро



2023 год

открыта станция метро
Аэропорт Внуково



2023 год
открыта часть МЦД-4 от
Апрелевки до Курской





авто-
магистрали



перехватывающих парковок на станциях метро

Рассказовка, Говорово,
Озерная, Мичуринский пр-т



- при совершении 2 поездок на метро за сутки стоянка бесплатна



Многоуровневый
и открытый паркинг
напротив Терминала А



Заявки принимаются до 31 июля 2024 года

Максим Толмачев
Специалист
отдела сопровождения арендаторов

тел.: +7 495 436 27 37
Maksim.Tolmachev@vnukovo.ru