

Международный аэропорт Внуково Москва



Аренда
коммерческих
площадей



Формат и условия

Формат Магазин

Площадь, м² **40,5**

Условия аренды* **% от товарооборота, но не менее МГП****

% от выручки **25%**

МГП, €/м²/год, без НДС **1 660**

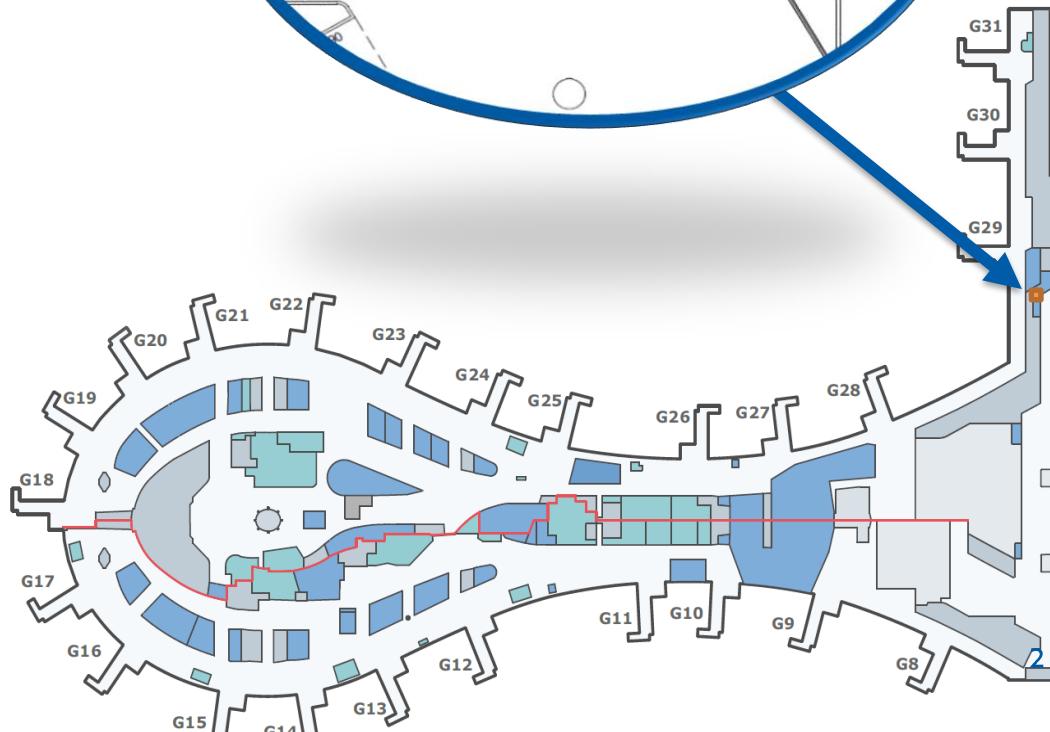
* предложение не является публичной офертой

** Формула расчета арендной платы: торговая выручка умноженная на ставку концессии (% от товарооборота), но не менее минимального гарантированного платежа (МГП)

Локация

- ✓ **2 этаж Терминала А**
- ✓ **Высокая визуальная доступность**
- ✓ **Около стоек регистрации**
- ✓ **Возможность подключения к системам противопожарной защиты имеется**

2 этаж





Характеристики помещения



Общие требования к проектированию

Использование помещения допускается при условии соблюдения в ходе проектирования требований нормативных документов по пожарной безопасности в т.ч. Технических условий для проектирования противопожарной защиты Аэровокзального комплекса «Внуково». Необходимость в оборудовании проектируемого помещения системами противопожарной защиты (система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, автоматическая установка пожаротушения, противодымная вентиляция) будет определяться исходя из функционального назначения помещения, класса пожарной опасности и необходимости в этих системах, исходя из архитектурных решений помещений.



Вентиляция и кондиционирование

Использование помещения допускается при условии соблюдения в ходе проектирования требований нормативных документов по вентиляции кондиционированию. В данной зоне функционирует общеобменная вентиляции, П10 Расход воздуха - 300 м³/ч; В10 - Расход воздуха, 300 м³/ч ; Фанкойл 42NF16HF – 1 шт. производительность Qхол=0.56кВт; Предусмотреть автономную вентиляцию



Водоснабжение и водоотведение

Отсутствует точка подключения к производственной канализации (КЗ)



Электроснабжение

До 5-ти кВт от существующего щита ЩС (внутри помещения). 9 кВт от щитовой 3228 (ориентировочная длина КЛ 90м, прокладка КЛ в запотолочном пространстве)



Требования к документации участников



КОНЦЕПЦИЯ И УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

КОНЦЕПЦИЯ

описание формата, бренда, ценовой и ассортиментной политики, дизайн-проект, технические требования, срок запуска проекта

УСЛОВИЯ

арендная плата* (% от выручки, МГП)
планируемый срок аренды (не менее 3-х лет)



ПРОЧЕЕ

ПРОГНОЗ ОБОРОТА
и методология его расчета

ПОРТФОЛИО РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ
в формате pdf

ОТСУСТВИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ
перед АО «Международный аэропорт «Внуково»



ОЗНАКОМЛЕНИЕ С ДОКУМЕНТАМИ

Направляя предложение, оператор подтверждает, что ознакомился и согласен с условиями, изложенными в настоящей презентации, а также ознакомлен со следующими документами:

- ✓ «Общие условия аренды зданий, сооружений, помещений на территории Международного аэропорта Внуково» (рамочный договор)
- ✓ «Руководством пользователя Международного аэропорта Внуково»
- ✓ «Руководство для арендаторов. Требования к оформлению фасадной части арендуемого пространства»
- ✓ «Регламентом выполнения работ по обустройству арендных зон» (перепланировка, текущий и капитальный ремонты)

Копии указанных документов доступны на сайте Vnukovo.ru

Для удобства арендаторам предлагается шаблон письма для внесения запрашиваемой информации, а также Схема-инструкция по процессу подготовки арендатора к работе в Международном аэропорту «Внуково».

Мы знаем нашего пассажира



54% / 46%

Мужчины/
Женщины



53%

Активное население
26-44 лет (средний
возраст - 40 лет)



2-3

Человека
в семье
в среднем



51%

Состоит
в браке



2-2,5

Проводят
в аэропорту
до вылета



41%

Семей
с детьми
до 15 лет



СНГ и др.
страны

Регионы
РФ

Москва
и МО

**Место
проживания**

50%

45%

45%

10%





Ближайший к центру Москвы

аэропорт

от **35** мин
до Кремля

12 км
до МКАД

TAXI min

самая низкая
стоимость поездки
среди аэропортов
МАУ из центра
города

Время в пути до аэропортов на машине (мин/макс)

| | | |
|-------------|----|-----|
| Внуково | 35 | 75 |
| Шереметьево | 40 | 100 |
| Домодедово | 50 | 120 |



Простота и вариабельность при планировании поездки в аэропорт

повышает вероятность покупки билета
у авиакомпании, осуществляющей полеты
из Внуково

Среднее
время в пути
до аэропортов
на машине





Единственный аэропорт со станцией метро

с выходом на цокольный этаж
терминального комплекса



повышает вероятность покупки билета
пассажиром у авиакомпании,
осуществляющей полеты из Внуково



30-55

от центра
на метро

мин



33

мин
от Киевского вокзала
на электропоезде



40

мин
от Москва-сити
на метро



На автомобиле и такси

тоже удобнее
всего к нам



4

авто-
магистрали



перехватывающих
парковок на
станциях метро

Рассказовка, Говорово,
Озерная, Филатов луг и пр.



при совершении
2 поездок на метро
за сутки стоянка
бесплатна



Заявки принимаются

Николай Горнов
Ведущий специалист
отдела по работе с арендаторами

тел.: +7 495 436 20 53
Nikolay.Gornov@vnukovo.ru