

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской отчетности
АО «Международный аэропорт «Внуково»
по итогам деятельности за 2024 год

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам АО «Международный аэропорт «Внуково»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Международный аэропорт «Внуково» (Организация) (ОГРН 1027700024835), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год и отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерской отчетности за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Международный аэропорт «Внуково» по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

По состоянию на 31 декабря 2022 года при наличии признаков обесценения Организацией не была проведена оценка возмещаемой стоимости основных средств. Руководство провело оценку возмещаемой стоимости по состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года, однако некоторые использованные при проведении оценки допущения, по нашему мнению, не являются обоснованными в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 38 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», а также Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». Влияние данных отступлений на показатель основных средств и другие связанные с ним показатели бухгалтерской отчетности на указанные даты не может быть определено с достаточной надежностью.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в РФ и соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая Международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения по этим вопросам.

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой», отсутствуют иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской отчетности Организации за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, проводился другим аудитором, который 1 апреля 2024 года выразил модифицированное мнение по указанной отчетности по причине невозможности подтвердить оценку возмещаемой стоимости основных средств в связи с тем, что некоторые использованные при оценке допущения не являлись обоснованными, а по состоянию на 31 декабря 2022 года оценка возмещаемой стоимости основных средств не проводилась.

Ответственность руководства и совета директоров за бухгалтерскую отчетность

Генеральный директор (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;

- г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с советом директоров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудита,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение
независимого аудитора
(руководитель задания по аудиту),
ОИНЗ 22006040376, действующий
от имени аудиторской организации
на основании доверенности
от 14.08.2024 № 80-01/2024-Ю



Беспрошванная Лидия Валерьевна

Аудиторская организация:
Юникон Акционерное Общество
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
ОИНЗ 12006020340

31 марта 2025 года

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2024 г.**

Организация Акционерное общество "Международный аэропорт "Внуково" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 7710404473
Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая по ОКВЭД 2 52.23.11
Организационно-правовая форма форма собственности по ОКОПФ / ОКФС Смешанная российская
собственность с долей
федеральной
собственности
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ _____
Местонахождение (адрес) 119027, Москва г, Рейсовая 2-я ул, д. 2, кор. 3

Коды		
0710001		
31	12	2024
58171249		
7710404473		
52.23.11		
12267	41	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора
Юникон АО

ИНН 7716021332 ОГРН / ОГРНИП 1037739271701

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.4	Нематериальные активы	1110	124418	24166	21899
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	55693	10728	4061
	Приобретение нематериальных активов	11102	68725	13438	17838
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
п.5	Основные средства	1150	30262174	31545319	33183913
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	23358532	24406891	26001117
	Оборудование к установке	11502	35761	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	4367602	4441965	4354279
	Приобретение объектов основных средств	11504	11771	56035	35659
	Право пользования активом	11505	22319	24423	29877
п.6	Инвестиционная недвижимость	11506	2466189	2616005	2762981
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
п.10	Финансовые вложения	1170	7224170	8188283	6286542
	в том числе:				
	Акции	11701	6934170	6934170	5684000
	Предоставленные займы	11702	290000	240000	602542
	Приобретенные права требования	11703	-	1014113	-
п.13	Отложенные налоговые активы	1180	2807237	2496576	2737059
п.12	Прочие внеоборотные активы	1190	2224194	1147228	1192650
	в том числе:				

	Расходы будущих периодов	11901	248793	347764	429660
	Авансы выданные на капитальные вложения	11902	1975401	799464	762990
	Итого по разделу I	1100	42642193	43401572	43422063
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
п.8	Запасы	1210	302654	262021	200561
	в том числе:				
	Материалы	12101	302654	262021	200561
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1278	2553	10179
	в том числе:				
	НДС по приобретенным объектам кап. строительства	12201	675	755	80
	НДС налоговый агент	12202	603	1369	2941
	НДС по работам и услугам	12203	-	429	7158
п.9	Дебиторская задолженность	1230	2825696	2678518	2646597
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	110133	170964	60498
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1061529	990181	1141582
	Расчеты по налогам и сборам	12303	84228	52936	4083
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	19555	14910	55
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	131	141	32
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	6	176	607
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	1337207	1387342	183143
	Проценты к получению по долгосрочным финансовым вложениям	12308	117908	9757	1198501
	Проценты к получению по краткосрочным финансовым вложениям	12309	68949	13041	1083
	Инвестиции в аренду со сроком погашения более 12 месяцев	12310	6679	22045	36683
	Инвестиции в аренду со сроком погашения менее 12 месяцев	12311	19371	17025	20330
п.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1342960	250000	15000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	581267	250000	15000
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	761693	-	-
п.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7941633	7182662	10732507
	в том числе:				
	Касса организации	12501	98	208	376
	Расчетные счета	12502	27312	29538	75494
	Валютные счета	12503	-	-	63855
	Прочие специальные счета	12504	7914076	7152818	10592741
	Переводы в пути	12505	147	98	41
	Прочие оборотные активы	1260	45133	63011	53721
	в том числе:				
	НДС по авансам и переплатам	12601	44563	42136	39594
	Расходы будущих периодов	12602	570	20875	14127
	Итого по разделу II	1200	12459354	10438765	13658565
	БАЛАНС	1600	55101547	53840337	57080628

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
п.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2299088	2299088	2299088
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(32)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	572208	611390	611646
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	16154899	16154899	16154899
	Резервный капитал	1360	114955	114955	114955
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	114955	114955	114955
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27051484	23631318	26993030
	Итого по разделу III	1300	46192634	42811650	46173586
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.15	Заемные средства	1410	3470400	4874400	5943600
	в том числе: Долгосрочные кредиты	14101	3470400	4874400	5943600
п.13	Отложенные налоговые обязательства	1420	1548346	1287931	1357634
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	22336	24127	29065
п.16	в том числе: Обязательства по аренде со сроком погашения более 12 месяцев	14501	22336	24127	29065
	Итого по разделу IV	1400	5041082	6186458	7330299
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
п.15	Заемные средства	1510	1417112	1085231	997873
	в том числе: Проценты по долгосрочным кредитам	15101	13112	16031	18673
	Долгосрочные кредиты со сроком погашения менее 12 месяцев	15102	1404000	1069200	979200
п.17	Кредиторская задолженность	1520	1911561	3240936	1765901
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	997962	728597	600552
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	421770	458108	324021
	Расчеты по налогам и сборам	15203	106987	159932	164046
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	102543	79771	476004
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	221020	178536	146746
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	19	-	4
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	15655	1272776	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	42733	360499	51987
	Обязательства по аренде со сроком погашения менее 12 месяцев	15209	2872	2717	2541
	Доходы будущих периодов	1530	345431	365449	385469
п.18	в том числе: Доходы, полученные в счет будущих периодов	15301	345431	365449	385469
п.19	Оценочные обязательства	1540	193727	150613	427500
	в том числе: Резерв по неиспользованным отпускам	15401	193727	150613	147455
	Резерв по оценочным обязательствам	15402	-	-	77403
	Резерв на выплату вознаграждений по итогам работы за год	15403	-	-	202642

	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3867831	4842229	3576743
	БАЛАНС	1700	55101547	53840337	57080628

Руководитель



31 Марта 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2024 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	12	2024
Дата (число, месяц, год)		58171249		
Организация <u>Акционерное общество "Международный аэропорт "Внуково"</u>	по ОКПО	7710404473		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	52.23.11		
Вид экономической деятельности <u>Деятельность аэропортовая</u>	по ОКВЭД 2	12267		
Организационно-правовая форма <u>форма собственности Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41		
Непубличные акционерные общества	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс руб				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
п.20	Выручка	2110	12133699	10221030
п.21	Себестоимость продаж	2120	(8831459)	(7392634)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3302240	2828396
	Коммерческие расходы	2210	-	-
п.21	Управленческие расходы	2220	(2036317)	(1617739)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1265923	1210657
	Доходы от участия в других организациях	2310	1290000	415500
	Проценты к получению	2320	1561117	1113358
	Проценты к уплате	2330	(478383)	(570261)
п.22	Прочие доходы	2340	919475	281680
п.22	Прочие расходы	2350	(480757)	(334204)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4077375	2116730
п.13	Налог на прибыль	2410	(497006)	(383713)
	в том числе:			
п.13	текущий налог на прибыль	2411	(291784)	(215510)
п.13	отложенный налог на прибыль	2412	(205222)	(168203)
	Прочее	2460	288830	(4475)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3869199	1728542

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
п.14	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	(38147)	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3831052	1728542
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ерзакович Дмитрий
Юрьевич

(подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2025 г.

**Отчет об изменениях капитала
за 2024 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Международный аэропорт "Внуково"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая
 Организационно-правовая форма форма с Смешанная российская
собственность с долей федеральной
собственности
Непубличные акционерные общества
 Единица измерения тыс руб

по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по
ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

К О Д ы		
0710004		
31	12	2024
58171249		
7710404473		
52.23.11		
12267	41	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2022 г.	3100	2299088	(32)	16766545	114955	26993030	46173586
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	32	-	-	1728542	1728574
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	1728542	1728542
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	32	-	X	X	32
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(5090510)	(5090510)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(5090510)	(5090510)
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(256)	-	256	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2023 г.	3200	2299088	-	16766289	114955	23631318	42811650
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3869199	3869199
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3869199	3869199
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(38147)	-	(450068)	(488215)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	(38147)	X	(17839)	(55986)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(432229)	(432229)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	(1035)	-	1035	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2024 г.	3300	2299088	-	16727107	114955	27051484	46192634

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 Декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.	На 31 Декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	46538065	43177099	46559055

Руководитель



Ерзакович Дмитрий Юрьевич

(подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2024 г.**

		К О Д ы		
		0710005		
		31	12	2024
		58171249		
		7710404473		
		52.23.11		
		12267	41	
		384		

Организация Акционерное общество "Международный аэропорт "Внуково" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая по ОКВЭД 2 _____
 Организационно - правовая форма _____ форма собственности _____
Непубличные акционерные общества Смешанная российская собственность с долей по ОКОПФ /ОКФС _____
 Единица измерения тыс руб по ОКЕИ _____

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2024 г. ¹	За Январь - Декабрь 2023 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13407049	11606915
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	8146859	7042089
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3953105	3467882
прочие поступления	4119	1307085	1096944
Платежи - всего	4120	(9864111)	(8540707)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3274142)	(2731012)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5306601)	(4871531)
процентов по долговым обязательствам	4123	(472406)	(563916)
налога на прибыль организаций	4124	(321172)	(287612)
прочие платежи	4129	(489790)	(86636)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3542938	3066208
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2173118	1047279
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	3833	2157
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	411152	64665
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1377482	980457
прочие поступления	4219	380651	-
Платежи - всего	4220	(3467612)	(1611649)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2615112)	(424149)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(312500)	(937500)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(540000)	(250000)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1294494)	(564370)

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2024 г. ¹	За Январь - Декабрь 2023 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	17025	20801
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	43
прочие поступления	4319	17025	20758
Платежи - всего	4320	(1507080)	(6068889)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(435248)	(5087395)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1069200)	(979200)
прочие платежи	4329	(2632)	(2294)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1490055)	(6048088)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	758389	(3546250)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7182662	10732507
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7941633	7182662
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	582	(3595)

Руководитель



(подпись)

(расшифровка подписи)

31 Марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Акционерное общество «Международный
аэропорт «Внуково»**

**Пояснения
к бухгалтерской отчетности за 2024 год**

Содержание

1	Общие сведения	3
2	Основа представления бухгалтерской отчетности	3
3	Основные положения учетной политики	4
4	Нематериальные активы.....	11
5	Основные средства и незавершенное строительство	13
6	Инвестиционная недвижимость	17
7	Обесценение активов.....	18
8	Запасы.....	18
9	Дебиторская задолженность.....	19
10	Финансовые вложения	19
11	Денежные средства и денежные эквиваленты.....	20
12	Прочие внеоборотные активы	20
13	Отложенные налоговые активы и обязательства.....	20
14	Капитал и резервы	23
15	Кредиты и займы.....	24
16	Обязательства по аренде.....	25
17	Кредиторская задолженность.....	25
18	Доходы будущих периодов.....	26
19	Оценочные обязательства	26
20	Выручка	26
21	Расходы.....	27
22	Прочие доходы и расходы.....	27
23	Связанные стороны	28
24	Информация о рисках хозяйственной деятельности.....	32
25	Условные активы и обязательства	33
26	Существенные события после отчетной даты	35

1 Общие сведения

(а) Организационная структура и деятельность

Акционерное общество «Международный аэропорт «Внуково» (далее – «Компания») было создано как акционерное общество в 2001 году.

Компания зарегистрирована по адресу: 119027, Москва, ул. 2-я Рейсовая, д. 2 корп.3.

Основной деятельностью Компании является аэропортовая деятельность.

Акционерами Компании на 31 декабря 2024 являются следующие юридические лица:

1. ООО «МАН Холдинг» - доля участия 60,70% (31.12.2023 – 58,08%)
2. Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом - доля участия 25,01% (31.12.2023 – 25,01%)
3. ООО «Центр Управления Наземным Обслуживанием» - доля участия 0,02% (31.12.2023 – 0,02%)
4. АО «Внуковская Инвестиционная Компания» - доля участия 0% (31.12.2023 – 2,62%)
5. АО «Компания Юнокс» - доля участия 11,44% (31.12.2023 – 11,44%)
6. АО «Авиационно-Нефтяная Компания» - доля участия 2,41% (31.12.2023 – 2,41%)
7. Прочие лица - доля участия 0,42% (31.12.2023 – 0,42%).

Высший орган управления Компании - Общее собрание акционеров.

Руководящий орган Компании – Совет директоров, осуществляющий общее руководство деятельностью за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Исполнительный орган – руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров.

Генеральный директор Компании – функции генерального директора с 8 ноября 2023 года исполняет Ерзакович Дмитрий Юрьевич.

Среднесписочная численность работников Компании за 2024 год - 3 164 чел. (2023 год - 3 128 чел.)

2 Основа представления бухгалтерской отчетности

Учетная политика на 2024 год утверждена приказом от 29.12.2023 г. № 01-04/403-23.

При ведении бухгалтерского учета Компания руководствуется Федеральным Законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Данная бухгалтерская отчетность Компании (далее – Отчетность) сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета.

Показатели отдельных активов, обязательств, доходов, расходов и хозяйственных операций приведены в Отчетности и раскрываются обособленно в случае их существенности и, если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка текущего финансового положения Компании или финансовых результатов его деятельности.

Отчетность сформирована в соответствии с принципом непрерывности деятельности Компании.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей, отрицательные значения представлены в круглых скобках.

Изменение учетной политики и исправление ошибок

Учетная политика на 2024 год была изменена в связи с применением нового стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» с 1 января 2024 года.

Корректировка статей Отчета о движении денежных средств за двенадцать месяцев, закончившихся 31 декабря 2023 года, в связи с исправлением существенных ошибок

тыс. руб.

Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
4112	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	3 497 122	(29 240)	3 467 882
4119	прочие поступления	1 088 462	8 482	1 096 944
4319	прочие поступления	-	20 758	20 758

3 Основные положения учетной политики

Основные средства и незавершенное строительство

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина РФ от 17 сентября 2020 года №204н (с изменениями и дополнениями).

Порядок отнесения объектов к основным средствам

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, удовлетворяющий условиям пункта 4 ФСБУ 6/2020.

ФСБУ 6/2020 «Основные средства» не применяется в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными пунктом 4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость менее 100 000 (сто тысяч) рублей за единицу. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Установлена существенной информация об активах следующих групп: «Здания», «Сооружения», «Передаточные устройства», «Инвестиционная недвижимость (Здания)», «Инвестиционная недвижимость (Сооружения)» и ФСБУ 6/2020 «Основные средства» применяется в отношении данных активов независимо от стоимости объекта основных средств (пункт 5 ФСБУ 6/2020).

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Амортизация объектов основных средств

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определять при их постановке на учет на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ №1 от 01 января 2002 года (п. 8 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

Для тех основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается комиссией, утвержденной приказом руководителя предприятия, с учетом технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей.

Информация о принятых сроках полезного использования объектов основных средств (по основным группам):

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет)
Здания	8-82
Сооружения	5-51
Передаточные устройства	8-41
Машины и оборудование	4-31
Транспортные средства	5-16
Прочие	3-31

Не подлежат амортизации земельные участки.

Способ учета затрат на ремонт ОС

Затраты на текущий ремонт ОС включаются в себестоимость текущего отчетного периода по мере их возникновения.

Инвестиционная недвижимость

К инвестиционной недвижимости относятся основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости (п. 11 ФСБУ 6/2020).

Амортизация инвестиционной недвижимости начисляется в общем порядке, установленном для основных средств и отражается на отдельном субсчете счета 02 «Амортизация основных средств».

Информация о принятых сроках полезного использования объектов инвестиционной недвижимости (по основным группам):

Группа	Сроки полезного использования (число лет)
Здания	10-69
Сооружения	11-28

Учет аренды

Учет аренды осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный Приказом Минфина РФ от 16 октября 2018 года №208Н.

Учет при получении имущества в аренду:

При получении имущества в аренду предмет аренды признается в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде (п. 10 ФСБУ 25/2018).

Срок полезного использования ППА рассчитывается исходя из срока аренды (п. 17 ФСБУ 25/2018).

Право пользования активом признается по фактической стоимости (п. 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. (п. 14 ФСБУ 25/2018).

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. (п. 15 ФСБУ 25/2018).

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Величина начисляемых процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки. Периодичность начисления процентов выбирается арендатором в зависимости от периодичности арендных платежей и от наступления отчетных дат.

Начисленные по обязательству по аренде проценты отражаются в составе расходов арендатора, за исключением той их части, которая включается в стоимость актива.

Учет при предоставлении имущества в аренду:

При предоставлении имущества в аренду объекты аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды (п.24 ФСБУ 25/2018).

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости (п. 32 ФСБУ 25/2018).

Инвестиция в аренду оценивается в размере ее чистой стоимости. Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных арендодателем затрат в связи с договором аренды.

Валовая стоимость инвестиции в аренду определяется как сумма номинальных величин, причитающихся арендодателю будущих арендных платежей по договору аренды и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды. (п. 33 ФСБУ 25/2018).

Чистая стоимость инвестиций в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей (п. 36 ФСБУ 25/2018).

Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, признаются арендодателем в качестве доходов периода, за который они начислены. Для расчета такого процентного дохода чистая стоимость инвестиции в аренду на начало периода, за который рассчитывается доход, умножается на процентную ставку за такой период (п. 37 ФСБУ 25/2018).

Нематериальные активы (НМА)

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.05.2022 № 86н. Учет капитальных вложений в нематериальные активы осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н (в ред. Приказа Минфина России от 30.05.2022 N 87н).

В учете Компании выделяются следующие группы НМА:

- права на программы ЭВМ
- товарные знаки;
- прочие НМА.

Нематериальные активы и капитальные вложения проверяются на обесценение по состоянию на 31 декабря и учитывают изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Амортизация НМА

Активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными пунктом 4 ФСБУ 14/2022, но имеющих стоимость менее 100 000 (Сто тысяч) рублей за единицу не учитываются в составе нематериальных активов. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов. надлежащий контроль наличия и движения таких активов обеспечивается на забалансовом учете.

Амортизация нематериальных активов по всем группам начисляется ежемесячно линейным способом. По всем вышеуказанным группам сроки полезного использования оцениваются в интервале до 10 лет. Переоценка НМА не производится.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», в части учета нематериальных активов, отражаются в соответствии с пунктом 25¹ Стандарта. В бухгалтерской (финансовой) отчетности Компании, начиная с которой применяется ФСБУ 26/2020 в отношении капитальных вложений в объекты нематериальных активов не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному.

Последствия изменений учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности альтернативным способом в соответствии с пунктом 53 ФСБУ 14/2022. В бухгалтерской (финансовой) отчетности Компании, начиная с которой применяется ФСБУ 14/2022, не пересчитываются сравнительные показатели за периоды, предшествующие отчетному.

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/2002 «Учет финансовых вложений». Финансовые вложения при приобретении отражаются по стоимости фактических затрат на приобретение.

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы:

- финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость,
- финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

Финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец текущего года по текущей рыночной стоимости.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском балансе на отчетную дату по первоначальной стоимости за минусом резерва под обесценение.

Проверка финансовых вложений, в виде займов выданных, на обесценение проводится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. Проверка финансовых вложений, кроме займов выданных, проводится по состоянию на последнее число месяца каждого квартала, при наличии признаков обесценения, в соответствии с п. 37 ПБУ 19/2002.

Устойчивое снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые Компания рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений.

Разделение финансовых вложений на долгосрочные и краткосрочные производится исходя из срока их погашения по действующим на отчетную дату договорам. Реклассификация долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные производится, когда срок погашения истекает в течение 365 дней после отчетной даты в соответствии с условиями соответствующих договоров. Финансовые вложения в акции/доли дочерних и зависимых обществ отражаются в составе долгосрочных финансовых вложений.

Банковские депозиты, размещенные на срок более трех месяцев, учитываются в составе финансовых вложений. Банковские депозиты, размещенные на срок менее трех месяцев, признаются денежными эквивалентами.

Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов (МПЗ) осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета (ФСБУ) 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина РФ от 15 ноября 2019 года № 180н.

Материально-производственные запасы отражены в бухгалтерском балансе по фактической себестоимости.

Материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свои первоначальные качества, либо текущая-рыночная стоимость которых существенно снизилась, отражаются за вычетом резерва под снижение стоимости МПЗ.

Способы оценки МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии

Оценка материально-производственных запасов при их списании по направлениям расходования осуществляется по себестоимости первых по времени приобретения МПЗ (способ ФИФО).

Учет дебиторской задолженности

Задолженность покупателей и заказчиков отражается в отчетности с учетом НДС за минусом резерва по сомнительным долгам.

Компания создает резерв по сомнительной дебиторской задолженности на основании анализа и инвентаризаций задолженностей.

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность Компании, которая не погашена в сроки, установленные договором, не обеспечена соответствующими гарантиями и велика вероятность того, что задолженность не будет погашена в дальнейшем. При высокой вероятности погашения дебиторской задолженности, исходя из оценки финансового состояния должника, резерв не создается.

Учет резервов по сомнительным долгам ведется на счете 63 «Резервы по сомнительным долгам». В соответствии с п. 11 ПБУ 10/99 «Расходы организации» суммы отчислений в резерв включаются в состав прочих расходов.

При определении суммы резерва в него включаются все суммы дебиторской задолженности, выявленные при проведении инвентаризации, независимо от того, подтверждены они дебиторами или нет.

Прочие внеоборотные активы

Затраты, произведенные Компанией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих внеоборотных или прочих оборотных активов и списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

В составе прочих внеоборотных активов Компания учитывает:

- права аренды земли;
- банковскую комиссию по кредиту;

Срок полезного использования (СПИ)

По вышеуказанным группам сроки полезного использования оцениваются:

- права аренды земли - исходя из срока действия, определенного договором аренды (49 лет);
- банковская комиссия по кредиту – на срок действия кредитного соглашения;

Займы и кредиты

Учёт кредитов и займов осуществляется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Долгосрочная задолженность по привлеченным кредитам и займам переводится в краткосрочную с даты, начиная с которой до наступления срока погашения долга будет оставаться менее 12 месяцев.

Проценты к уплате начисляются равномерно в соответствии со ставкой, установленной в договоре, и учитываются в составе операционных расходов в тех отчетных периодах, в которых произведено начисление, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Компанией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Компания производит раскрытие информации о связанных сторонах по группам связанных сторон и по видам операций.

В соответствии с п. 10 и п. 11 ПБУ 11/2008 раскрываются сгруппировано аналогичные операции с группами связанных сторон, а именно:

- с основным хозяйственным обществом;
- с дочерним хозяйственным обществом;
- с зависимым хозяйственным обществом;
- с обществом, находящимся под общим контролем или значительным влиянием.

В соответствии с п. 10 ПБУ 11/2008 раскрываются сгруппировано аналогичные операции с группами связанных сторон, а именно:

- реализация продукции, товаров (работ, услуг);
- приобретение товаров (работ, услуг);
- доходы от сдачи имущества в аренду;
- расходы на аренду имущества;
- проценты по займам к получению;
- проценты по займам к уплате;
- дебиторская и кредиторская задолженности;
- займы выданные;
- займы полученные;
- вклады в уставные капиталы;
- поручительства выданные;
- поручительства полученные;
- денежные потоки.

Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Компанией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ) 8/2010.

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения) обязательств по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату).

Оценочные обязательства Компании включают резерв по неиспользованным отпускам, на выплату ежегодного вознаграждения (включая платежи на социальное страхование и обеспечение) и резерв по судебным разбирательствам.

При признании оценочного обязательства величина резерва по неиспользованным отпускам, на выплату ежегодного вознаграждения (включая платежи на социальное страхование и обеспечение) относится на расходы по обычным видам деятельности, величина резерва по судебным разбирательствам на прочие расходы.

Учет расчетов по налогу на прибыль

Учет отложенных налогов ведется Компанией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании данных первичных документов.

Для целей формирования отчетности под постоянными налоговыми разницами признаются доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода, но не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль согласно главе 25 НК РФ как отчетного, так и последующих отчетных периодов.

При этом разницы, возникающие при оценке активов и обязательств для целей бухгалтерского и налогового учета, которые оказывают влияние на формирование прибыли для целей бухгалтерского учета в одном отчетном периоде, а налоговой базы по налогу на прибыль в другом отчетном периоде (вне зависимости от порядка классификации указанных разниц по типам доходов и расходов) подлежат признанию в качестве временных разниц.

При составлении бухгалтерской отчетности суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в бухгалтерском балансе отражаются развернуто.

Выручка и прочие доходы

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ) 9/99 «Учет доходов организаций».

Доходы организации в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- выручка, представляющая собой доходы от основной аэропортовой деятельности;
- прочие доходы.

Выручка представляет собой доходы от аэропортовой деятельности Компании, включающие аэропортовые сборы и доходы от аренды.

Выручка в отчетности показана за минусом налога на добавленную стоимость, иных аналогичных обязательных платежей. Выручка признается в том периоде, когда оказана услуга.

Себестоимость и расходы

Учет расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ) 10/99 «Учет расходов организаций».

Расходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- себестоимость - расходы от обычных видов деятельности;
- управленческие расходы;
- прочие расходы.

Управленческие расходы признаются полностью в том отчетном периоде, в котором они были понесены.

Операции в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ) 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте». Операции, выраженные в иностранной

валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности. В отчетах о финансовых результатах и о движении денежных средств указанные операции отражены по курсу на дату совершения операции.

Курсовые разницы относятся на счет прибылей и убытков в составе прочих доходов или расходов за период, когда они возникли.

Курс ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря 2024 года составил 101,6797 рубля за 1 доллар США, 106,1028 рубля за 1 ЕВРО (на 31.12.2023: 89,6883 рубля за 1 дол. США, 99,1919 рубля за 1 ЕВРО).

Учет государственной помощи

Учет государственной помощи осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ) 13/2000 «Учет государственной помощи». Бюджетные средства подразделяются на:

- средства на финансирование капитальных затрат, связанных с покупкой, строительством или приобретением иным путем внеоборотных активов (основных средств и др.);
- средства на финансирование текущих расходов. К ним относятся бюджетные средства, отличные от предназначенных на финансирование капитальных расходов.

Компания принимает бюджетные средства, включая ресурсы, отличные от денежных средств, к бухгалтерскому учету по мере фактического получения средств либо при наличии следующих условий:

- имеется уверенность, что условия предоставления этих средств организацией будут выполнены;
- имеется уверенность, что указанные средства будут получены.

Списание бюджетных средств со счета учета целевого финансирования производится на систематической основе:

— Суммы бюджетных средств на финансирование капитальных расходов в форме частичной компенсации стоимости уплаченных процентов по кредитам учитываются в качестве доходов будущих периодов при вводе объектов внеоборотных активов в эксплуатацию с последующим отнесением в течение срока полезного использования объектов внеоборотных активов равными долями на финансовые результаты как прочий доход.

Исправление ошибок

В соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (с изменениями и дополнениями) ошибка признается существенной в случае, если данная ошибка в отдельности или в совокупности с другими ошибками приводит к искажению (не правильному отражению) любой статьи (строки) форм годовой бухгалтерской отчетности на десять и более процентов от суммы соответствующего показателя данной статьи бухгалтерской отчетности.

4 Нематериальные активы

Корректировка статьи нематериальные активы на 01 января 2024 года в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

тыс. руб.	Права на программы ЭВМ	Товарные знаки	Прочие НМА	Незавершенные капитальные вложения в НМА	Итого
-----------	------------------------	----------------	------------	------------------------------------------	-------

Первоначальная стоимость

*Акционерное общество «Международный аэропорт «Внуково»»
Пояснения к бухгалтерской отчетности за 12 месяцев 2024 года*

Сумма до корректировки	1 279	1 842	9 842	13 438	26 401
Корректировка в связи переквалификацией НМА и списанием НМА менее 100 тыс. руб. по ФСБУ 14/2022 на 01.01.2024	34 436	(279)	-	10 481	44 638
Сумма после корректировки	35 715	1 563	9 842	23 919	71 039
<i>Амортизация и убытки от обесценения</i>					
Сумма до корректировки	(724)	(642)	(869)	-	(2 235)
Корректировка в связи переквалификацией НМА и списанием НМА менее 100 тыс. руб. по ФСБУ 14/2022 на 01.01.2024	-	279	-	-	279
Сумма после корректировки	(724)	(363)	(869)	-	(1 956)
<i>Балансовая стоимость</i>					
Сумма до корректировки	555	1 200	8 973	13 438	24 166
Сумма после корректировки	34 991	1 200	8 973	23 919	69 083

тыс. руб.	Права на программы ЭВМ	Товарные знаки	Прочие НМА	Незавершенные капитальные вложения в НМА	Итого
<i>Первоначальная стоимость</i>					
Сальдо на 1 января 2024 года	35 715	1 563	9 842	23 919	71 039
Поступление	-	-	-	72 329	72 329
Ввод в эксплуатацию	19 455	-	8 068	(27 523)	-
Выбытия	-	-	-	-	-
Сальдо на 31 декабря 2024 года	55 170	1 563	17 910	68 725	143 368
<i>Амортизация и убытки от обесценения</i>					
Сальдо на 1 января 2024 года	(724)	(363)	(869)	-	(1 956)
Изменение оценочных значений по корректировкам в связи с пересмотром СПИ на 31.12.2024	-	-	-	-	-
Амортизация за период	(15 593)	(190)	(1 211)	-	(16 994)
Выбытия	-	-	-	-	-
Сальдо на 31 декабря 2024 года	(16 317)	(553)	(2 080)	-	(18 950)
<i>Балансовая стоимость</i>					
На 1 января 2024 года	34 991	1 200	8 973	23 919	69 083
На 31 декабря 2024 года	38 853	1 010	15 830	68 725	124 418

тыс. руб.	Права на программы ЭВМ	Товарные знаки	Прочие НМА	Незавершенные капитальные вложения в НМА	Итого
тыс. руб.	Права на программы ЭВМ	Товарные знаки	Прочие НМА	Незавершенные капитальные вложения в НМА	Итого
Первоначальная стоимость					
Сальдо на 1 января 2023 года	1 279	1 842	5 610	17 838	26 569
Поступление	-	-	-	3 700	3 700
Ввод в эксплуатацию	-	-	8 100	(8 100)	-
Выбытия	-	-	(3 868)	-	(3 868)
Сальдо на 31 декабря 2023 года	1 279	1 842	9 842	13 438	26 401
Амортизация и убытки от обесценения					
Сальдо на 1 января 2023 года	(583)	(452)	(3 635)	-	(4 670)
Изменение оценочных значений по корректировкам в связи с пересмотром СПИ на 31.12.2023	36	-	-	-	36
Амортизация за период	(177)	(190)	(973)	-	(1 340)
Выбытия	-	-	3 739	-	3 739
Сальдо на 31 декабря 2023 года	(724)	(642)	(869)	-	(2 235)
Балансовая стоимость					
На 1 января 2023 года	696	1 390	1 975	17 838	21 899
На 31 декабря 2023 года	555	1 200	8 973	13 438	24 166

5 Основные средства и незавершенное строительство

тыс. руб.	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Прочее	Незавершенное строительство и оборудование к установке	Итого
Первоначальная стоимость						
Сальдо на 1 января 2024 года	35 420 386	12 750 948	1 221 936	264 067	4 497 999	54 155 336
Поступление	9 844	-	-	-	1 724 744	1 734 588
Ввод в эксплуатацию	501 498	220 898	54 792	3 608	(780 796)	-
Выбытия	(4 818)	(84 364)	(7 038)	(539)	(1 026 813)	(1 123 572)
Сальдо на 31 декабря 2024 года	35 926 910	12 887 482	1 269 690	267 136	4 415 134	54 766 352

*Акционерное общество «Международный аэропорт «Внуково»»
Пояснения к бухгалтерской отчетности за 12 месяцев 2024 года*

тыс. руб.	Здания и сооружения	Машины и оборудо- вание	Транспорт- ные средства	Прочее	Незавершенное строительство и оборудование к установке	Итого
Амортизация и убытки от обесценения						
Сальдо на 1 января 2024 года	(13 885 037)	(10 286 638)	(867 507)	(211 263)	-	(25 250 445)
Изменение оценочных значений по корректировкам в связи с пересмотром СПИ на 31.12.2024	8 273	35 888	10 140	5 385	-	59 686
Амортизация за период	(1 321 918)	(474 480)	(84 602)	(16 258)	-	(1 897 258)
Выбытия	4 776	83 153	6 891	511	-	95 331
Сальдо на 31 декабря 2024 года	(15 193 906)	(10 642 077)	(935 078)	(221 625)	-	(26 992 686)
Балансовая стоимость						
На 1 января 2024 года	21 535 349	2 464 310	354 429	52804	4 497 999	28 904 891
На 31 декабря 2024 года	20 733 004	2 245 405	334 612	45 511	4 415 134	27 773 666
Первоначальная стоимость						
Сальдо на 1 января 2023 года	35 382 963	12 633 105	1 163 704	262 543	4 389 937	53 832 252
Поступление	-	-	-	-	396 851	396 851
Ввод в эксплуатацию	38 221	185 906	63 138	1 524	(288 789)	-
Выбытия	(798)	(68 063)	(4 906)	-	-	(73 767)
Сальдо на 31 декабря 2023 года	35 420 386	12 750 948	1 221 936	264 067	4 497 999	54 155 336
Амортизация и убытки от обесценения						
Сальдо на 1 января 2023 года	(12 576 909)	(9 876 971)	(791 941)	(195 376)	-	(23 441 197)
Изменение оценочных значений по корректировкам в связи с пересмотром СПИ на 31.12.2023	1 749	300 867	15 765	13 032	-	331 413
Амортизация за период	(1 310 275)	(770 632)	(96 208)	(28 919)	-	(2 206 034)
Выбытия	398	60 098	4 877	-	-	65 373
Сальдо на 31 декабря 2023 года	(13 885 037)	(10 286 638)	(867 507)	(211 263)	-	(25 250 445)
Балансовая стоимость						

тыс. руб.	Здания и сооружения	Машины и оборудо- вание	Транспорт- ные средства	Прочее	Незавершенное строительство и оборудование к установке	Итого
На 1 января 2023 года	22 806 054	2 756 134	371 763	67 167	4 389 937	30 391 055
На 31 декабря 2023 года	21 535 349	2 464 310	354 429	52 804	4 497 999	28 904 891

По состоянию на 31 декабря 2024 года объекты недвижимости и отдельные объекты оборудования, находящиеся в составе основных средств и инвестиционной недвижимости, имеющие балансовую стоимость 22 319 947 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года: 23 832 345 тыс. руб.), залоговой стоимостью 14 272 607 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года 14 286 298 тыс. руб.) служили залоговым обеспечением банковских кредитов (см. пояснение 15). Кроме того, в составе залогового имущества находятся права аренды на земельные участки, на которых находятся закладываемые объекты недвижимости, балансовой стоимостью 222 129 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года: 265 253 тыс. руб.), оцененные сторонами на дату подписания договора в сумме 624 897 тыс. руб. с учетом залогового дисконта (см. пояснение 12).

На отчетную дату отсутствуют объекты, находящиеся в процессе консервации (на 31 декабря 2023 года: отсутствуют).

На отчетную дату в составе НЗС отсутствуют объекты, по которым приостановлены строительные работы (на 31 декабря 2023 года: отсутствуют).

По состоянию на 31 декабря 2024 года арендованные основные средства, за исключением прав пользования активами, составляют 21 074 540 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года: 17 716 249 тыс. руб.), в основном представляют собой земельные участки и расположенные на них здания и сооружения, необходимые для осуществления аэропортовой деятельности (летное поле, взлетно-посадочные полосы, светосигнальное оборудование, сети электроснабжения и связи). Стоимость арендованного имущества определена на основании договоров аренды.

Права пользования активами

Основные средства, полученные в аренду в целях использования в ходе обычной деятельности и для управленческих нужд представлены ниже:

*Акционерное общество «Международный аэропорт «Внуково»»
Пояснения к бухгалтерской отчетности за 12 месяцев 2024 года*

тыс. руб.	Помещения	Машины и оборудование, передаточные устройства	Транспортные средства	Итого
<i>Первоначальная стоимость</i>				
Сальдо на 1 января 2024	7 868	3 352	19 283	30 503
Поступления прав пользования активами	-	-	-	-
Модификация договоров аренды	1 118	-	-	1 118
Выбытие	-	-	-	-
Сальдо на 31 декабря 2024 года	8 986	3 352	19 283	31 621
<i>Амортизация и убытки от обесценения</i>				
Сальдо на 1 января 2024 года	(2 040)	(453)	(3 587)	(6 080)
Амортизация за период	(1 202)	(226)	(1 794)	(3 222)
Выбытие	-	-	-	-
Сальдо на 31 декабря 2024 года	(3 242)	(679)	(5 381)	(9 302)
<i>Балансовая стоимость</i>				
На 1 января 2024 года	5 828	2 899	17 489	24 423
На 31 декабря 2024 года	5 744	2 673	13 902	22 319

тыс. руб.	Помещения	Машины и оборудование, передаточные устройства	Транспортные средства	Итого
<i>Первоначальная стоимость</i>				
Сальдо на 1 января 2023	7 132	6 690	19 283	33 105
Поступления прав пользования активами	-	-	-	-
Модификация договоров аренды	736	-	-	736
Выбытие	-	(3 338)	-	(3 338)
Сальдо на 31 декабря 2023 года	7 868	3 352	19 283	30 503
<i>Амортизация и убытки от обесценения</i>				
Сальдо на 1 января 2023 года	(982)	(452)	(1 794)	(3 228)
Амортизация за период	(1 058)	(301)	(1 793)	(3 152)
Выбытие	-	300	-	300
Сальдо на 31 декабря 2023 года	(2 040)	(453)	(3 587)	(6 080)
<i>Балансовая стоимость</i>				
На 1 января 2023 года	6 150	6 238	17 489	29 877
На 31 декабря 2023 года	5 828	2 899	15 696	24 423

6 Инвестиционная недвижимость

тыс. руб.	Здания и сооружения	Итого
Первоначальная стоимость		
Сальдо на 1 января 2024	4 084 729	4 084 729
Поступление	-	-
Выбытие	-	-
Сальдо на 31 декабря 2024 года	4 084 729	4 084 729
Амортизация и убытки от обесценения		
Сальдо на 1 января 2024 года	(1 468 724)	(1 468 724)
Амортизация за период	(149 816)	(149 816)
Выбытие	-	-
Изменение оценочных значений по корректировкам в связи с пересмотром СПИ на 31.12.2024	-	-
Сальдо на 31 декабря 2024 года	(1 618 540)	(1 618 540)
Балансовая стоимость		
На 1 января 2024 года	2 616 005	2 616 005
На 31 декабря 2024 года	2 466 189	2 466 189
тыс. руб.		
Первоначальная стоимость		
Сальдо на 1 января 2023	4 082 077	4 082 077
Поступление	2 652	2 652
Выбытие	-	-
Сальдо на 31 декабря 2023 года	4 084 729	4 084 729
Амортизация и убытки от обесценения		
Сальдо на 1 января 2023 года	(1 319 096)	(1 319 096)
Амортизация за период	(150 967)	(150 967)
Выбытие	-	-
Изменение оценочных значений по корректировкам в связи с пересмотром СПИ на 31.12.2023	1 339	1 339
Сальдо на 31 декабря 2023 года	(1 468 724)	(1 468 724)
Балансовая стоимость		
На 1 января 2023 года	2 762 981	2 762 981
На 31 декабря 2023 года	2 616 005	2 616 005

7 Обесценение активов

В соответствии с пунктом 38 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», пунктом 17 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», пунктом 43 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и в порядке, определенном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» Компания провела проверку наличия признаков возможного обесценения основных средств, капитальных вложений и нематериальных активов по состоянию на 31.12.2024 года по внешним и внутренним источникам информации.

В связи с повышением в 2024 году ключевой ставки Банка России (на 31.12.2023 – 16%; на 31.12.2024 – 21%) Компания по состоянию на 31.12.2024 года провела тестирование на обесценение и определила возмещаемую сумму Единицы, генерирующей денежные средства, являвшейся видом деятельности - аэропортовой деятельностью (ЕГДС).

Возмещаемая сумма ЕГДС на 31.12.2024 года определена на основе расчета ценности использования активов.

Основные допущения, использованные при определении ценности использования ЕГДС по состоянию на 31.12.2024 года:

- прогнозные будущие денежные потоки, которые Компания ожидает получить от использования активов ЕГДС, основаны на данных последних финансовых бюджетов/прогнозов, утвержденных на 2025-2028 года;
- расчетная оценка будущих денежных потоков отражает последовательные допущения о росте цен в результате общей инфляции и риски, характерные для активов ЕГДС;
- расчетная оценка будущих денежных оттоков включает оттоки по незавершенному строительству ЕГДС, которое еще не завершено.
- ставка дисконтирования, характерная для ЕГДС, не может быть получена непосредственно на рынке, в расчете использована средневзвешенная ставка по действующим долгосрочным кредитам АО «Международный аэропорт «Внуково» в размере 9,62%.

По итогам проведенного тестирования по состоянию на 31.12.2024 года возмещаемая сумма, определенная как ценность использования ЕГДС, превышает балансовую стоимость активов ЕГДС, следовательно, обесценение активов по состоянию на 31.12.2024 года отсутствует (на 31.12.2023 – обесценение активов отсутствует).

8 Запасы

тыс. руб.	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Сырье и материалы	302 747	262 793
Резерв под обесценение материально-производственных запасов	(93)	(772)
Итого запасы	302 654	262 021

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года материально-производственные запасы не передавались в залог и не являлись предметом обеспечения.

9 Дебиторская задолженность

тыс. руб.	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Торговая дебиторская задолженность	1 076 742	1 001 836
Резерв по сомнительной торговой дебиторской задолженности	(15 213)	(11 655)
Авансы выданные	116 633	177 464
Резерв по сомнительным авансам выданным	(6 500)	(6 500)
Прочая дебиторская задолженность	2 386 143	2 866 724
<i>В том числе задолженность по процентам по выданным займам</i>	<i>272 907</i>	<i>108 833</i>
Резерв по сомнительной прочей дебиторской задолженности	(758 159)	(1 388 421)
Инвестиции в аренду со сроком погашения более 12 месяцев	6 679	22 045
Инвестиции в аренду со сроком погашения менее 12 месяцев	19 371	17 025
Итого дебиторская задолженность	2 825 696	2 678 518

Торговая дебиторская задолженность представлена главным образом задолженностью по взаиморасчетам с авиакомпаниями и задолженностью по арендным платежам.

Прочая дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2024 года включает задолженность по процентам по займам выданным.

Оставшаяся прочая дебиторская задолженность за вычетом резерва по сомнительным долгам по состоянию на 31 декабря 2024 года включает расчеты по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению.

10 Финансовые вложения

тыс. руб.	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
<i>Долгосрочные</i>		
Вклады в уставные капиталы других организаций:	6 934 170	6 934 170
<i>в том числе резерв под обесценение</i>	<i>(4 757)</i>	<i>(4 757)</i>
Займы выданные, долгосрочные	290 000	240 000
Права требования дебиторской задолженности	-	1 014 113
Итого долгосрочные финансовые вложения	7 224 170	8 188 283
<i>Краткосрочные</i>		
Права требования дебиторской задолженности	955 706	242 648
<i>Резерв под обесценение</i>	<i>(194 013)</i>	<i>(242 648)</i>
Займы выданные, краткосрочные	581 267	250 000
Итого краткосрочные финансовые вложения	1 342 960	250 000

По состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года долгосрочные и краткосрочные выданные займы представляют собой не обеспеченные займы, выданные связанным сторонам и третьим лицам.

Права требования дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года представляют собой права требования дебиторской задолженности от связанных сторон.

11 Денежные средства и денежные эквиваленты

тыс. руб.	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Денежные средства в кассе	98	208
Остатки на банковских счетах - в рублях	27 312	29 538
Депозиты краткосрочные (до востребования)	7 900 000	7 140 000
Переводы в пути	147	98
Прочие специальные счета	14 076	12 818
	7 941 633	7 182 662

Депозиты до востребования представляют собой депозиты со сроком погашения до трех месяцев с даты приобретения.

12 Прочие внеоборотные активы

тыс. руб.	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Право аренды земли	222 129	265 253
Комиссия по кредиту	26 468	35 488
Программное обеспечение (неисключительные права и лицензии)	-	46 773
Справочно-правовые системы и электронные подписки	196	250
Авансы, выданные на капитальные вложения	1 979 992	803 337
Резерв по сомнительным авансам выданным на капитальные вложения	(4 591)	(3 873)
	2 224 194	1 147 228

13 Отложенные налоговые активы и обязательства

Произведен пересчет величины отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств по состоянию на 31 декабря 2024 года в связи с изменением ставки налога на прибыль в размере 25% с 1 января 2025 года.

тыс. руб.	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
Отложенные налоговые активы	2 245 790	561 447	2 807 237
Отложенные налоговые активы по убыткам прошлых лет	1 846 451	461 613	2 308 064
Отложенные налоговые активы по убыткам прошлых лет по объектам обслуживающих производств и хозяйств	139 254	34 813	174 067
Отложенные налоговые активы по убыткам прошлых лет по завершённым сделкам по операциям с необращающимися ЦБ	2 580	645	3 225
Отложенные налоговые активы по отложенным курсовым разницам	7 285	1 821	9 106
Прочие отложенные налоговые активы	4 674	1 169	5 843
Отложенные налоговые активы в связи с начислением оценочных обязательств	39 564	9 891	49 455

*Акционерное общество «Международный аэропорт «Внуково»»
Пояснения к бухгалтерской отчетности за 12 месяцев 2024 года*

Отложенные налоговые активы в связи с начислением резерва по сомнительным долгам	156 904	39 226	196 130
Отложенные налоговые активы в связи с начислением резерва на обесценение запасов	19	4	23
Отложенные налоговые активы по обязательствам по аренде	4 864	1 216	6 080
Отложенные налоговые активы по неамортизируемому имуществу	3 344	836	4 180
Отложенные налоговые активы по имуществу, переданному в финансовую аренду	1 097	274	1 371
Отложенные налоговые активы в связи с начислением резерва на обесценение финансовых вложений	39 754	9 939	49 693
Отложенные налоговые обязательства	1 238 677	309 669	1 548 346
Отложенные налоговые обязательства по учету ОС	1 212 555	303 139	1 515 694
Отложенные налоговые обязательства по учету НМА	61	15	76
Отложенные налоговые обязательства по инвестициям в аренду	5 025	1 256	6 281
Отложенные налоговые обязательства по праву пользованием активом	4 464	1 116	5 580
Отложенные налоговые обязательства по отложенным курсовым разницам	16 572	4 143	20 715

тыс. руб.	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Отложенные налоговые активы	2 807 237	2 496 576
Отложенные налоговые активы по убыткам прошлых лет	2 308 064	2 138 555
Отложенные налоговые активы по убыткам прошлых лет по объектам обслуживающих производств и хозяйств	174 067	109 775
Отложенные налоговые активы по убыткам прошлых лет по завершенным сделкам по операциям с необращающимися ЦБ	3 225	2 580
Отложенные налоговые активы по отложенным курсовым разницам	9 106	2 823
Прочие отложенные налоговые активы	5 843	838
Отложенные налоговые активы в связи с начислением оценочных обязательств	49 455	30 182
Отложенные налоговые активы в связи с начислением резерва по сомнительным долгам	196 130	152 802
Отложенные налоговые активы в связи с начислением резерва на обесценение запасов	23	154
Отложенные налоговые активы по обязательствам по аренде	6 080	5 118
Отложенные налоговые активы по неамортизируемому имуществу	4 180	2 074
Отложенные налоговые активы по имуществу, переданному в финансовую аренду	1 371	2 194

*Акционерное общество «Международный аэропорт «Внуково»»
Пояснения к бухгалтерской отчетности за 12 месяцев 2024 года*

Отложенные налоговые активы в связи с начислением резерва на обесценение финансовых вложений	49 693	49 481
Отложенные налоговые обязательства	1 548 346	1 287 931
Отложенные налоговые обязательства по учету ОС	1 515 694	1 265 613
Отложенные налоговые обязательства по учету НМА	76	39
Отложенные налоговые обязательства по инвестициям в аренду	6 281	7 629
Отложенные налоговые обязательства по праву пользования активом	5 580	4 856
Отложенные налоговые обязательства по отложенным курсовым разницам	20 715	9 794

Отложенный налоговый актив сформирован, главным образом, за счет убытков прошлых лет присоединенных обществ в рамках реорганизации АО «Международного аэропорта «Внуково» в 2017 году. По итогам двенадцати месяцев 2024 года был использован налоговый убыток в сумме 1 458 921 тыс. руб.

Отложенные налоговые обязательства сформированы в основном в виде временных разниц при применении разных правил оценки первоначальной стоимости и амортизации внеоборотных активов для целей бухгалтерского учета и целей налогообложения.

Расчет текущего налога на прибыль

тыс. руб.	2024	2023
Прибыль (убыток) до налогообложения, в том числе:	4 077 375	2 116 730
<i>Прибыль (убыток) до налогообложения по ставке 0%</i>	<i>1 290 000</i>	<i>415 500</i>
<i>Прибыль (убыток) до налогообложения по ставке 20%</i>	<i>2 787 375</i>	<i>1 701 230</i>
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	557 475	340 246
Постоянный налоговый доход	(121 064)	(3 987)
Постоянный налоговый расход	60 595	47 454
Отложенный налог на прибыль, в том числе:	(205 222)	(168 203)
<i>Отложенные налоговые активы</i>	<i>(254 728)</i>	<i>(237 417)</i>
<i>Отложенные налоговые обязательства</i>	<i>(49 506)</i>	<i>(69 214)</i>
Текущий налог на прибыль	(291 784)	(215 510)
Прочее, в том числе:	288 830	(4 475)
<i>Начисление (списание) ОНА</i>	<i>(517)</i>	<i>(3 066)</i>
<i>Списание (начисление) ОНО</i>	<i>(253)</i>	<i>489</i>
<i>Налоговые санкции</i>	<i>(5)</i>	<i>-</i>
<i>Налог на прибыль прошлых периодов</i>	<i>(320)</i>	<i>(1 898)</i>
<i>Корректировка ОНА в связи с изменением ставки налога на прибыль с 1 января 2025</i>	<i>561 447</i>	<i>-</i>
<i>Корректировка ОНО в связи с изменением ставки налога на прибыль с 1 января 2025</i>	<i>(271 522)</i>	<i>-</i>

По строке Прочее за 2024 год отражено списание отложенного налогового актива по убыткам прошлых лет в сумме 320 тыс. руб., по ТМЦ в сумме 28 тыс. руб., по сомнительным долгам в сумме 421 тыс. руб. Произведено начисление ОНА по обязательствам по аренде в размере 252 тыс. руб., начисление ОНО по праву пользованию арендой в связи с увеличением стоимости аренды в сумме 253 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль сформирован за счет:

тыс. руб.	2024	2023
Признания (погашения) ОНО, в том числе:	(49 506)	(69 214)
Признания (погашения) ОНО по НМА	23	23
Признания (погашения) ОНО по отложенным курсовым разницам	6 779	5 001
Признания (погашения) ОНО по инвестициям в аренду	(2 604)	(3 350)
Признания (погашения) ОНО по основным средствам	(53 059)	(70 256)
Признания (погашения) ОНО по ППА	(645)	(632)
Признания (погашения) ОНО по прочим активам (обязательствам)	-	-
Признания (погашения) ОНА, в том числе:	(254 728)	(237 417)
Признания (погашения) ОНА по резервам по сомнительным долгам	4 523	3 871
Признания (погашения) ОНА по оценочным обязательствам	9 381	(55 449)
Признания (погашения) ОНА по резервам на обесценение финансовых вложений	(9 727)	(4 800)
Признания (погашения) ОНА по неамортизируемому имуществу и ТМЦ	1 163	818
Признания (погашения) ОНА по ОС, переданным в финансовую аренду	(1 097)	(1 627)
Признания (погашения) ОНА по обязательствам по аренде	(506)	(487)
Признания (погашения) ОНА по отложенным курсовым разницам	4 463	2 822
Признания (погашения) ОНА по прочим активам (обязательствам)	(623)	(307)
Признания (погашения) ОНА по убыткам	(262 305)	(182 258)

14 Капитал и резервы

Уставный капитал АО «Международный аэропорт «Внуково» в сумме 2 299 088 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2024 года состоит из 32 844 119 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 70 руб. каждая (2023: 2 299 088 тыс. руб.).

Добавочный капитал в сумме 16 154 899 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2024 года представляет собой эмиссионный доход, полученный в результате допэмиссий прошлых периодов (2023: 16 154 899 тыс. руб.).

Переоценка внеоборотных активов в сумме 572 208 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2024 года представляет собой переоценку основных средств, проведенную до 31.12.2016 года, (2023: 611 390 тыс. руб.). По состоянию на 31.12.2024 отражена корректировка отложенных налоговых обязательств по переоценке внеоборотных активов в связи с изменением ставки налога на прибыль в размере 25% с 1 января 2025 года, относящихся в состав капитала в размере 38 147 тыс. руб.

Резервный капитал на 31 декабря 2024 составляет 114 955 тыс. руб. (2023: 114 955 тыс. руб.). В соответствии с Уставом АО «Международный аэропорт «Внуково» формирует резервный капитал в размере 5% от Уставного капитала.

В 2023 году Компания объявила выплату дивидендов по итогам 2022 финансового года в размере 90 650 тыс. руб. и выплату дивидендов из нераспределенной прибыли прошлых лет, накопленной по состоянию на 31.12.2022 года в размере 4 999 860 тыс. руб. В 2023 году выплачены дивиденды в сумме 3 817 734 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2023 года дивиденды в сумме 1 272 776 тыс. руб. зарезервированы для выплаты акционерам в сроки, установленные законодательством.

В 2024 году Компания объявила выплату дивидендов по итогам 2023 финансового года в размере 432 229 тыс. руб. В 2024 году выплачены дивиденды в сумме 1 689 350 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 года дивиденды в сумме 15 655 тыс. руб. зарезервированы для выплаты акционерам в сроки, установленные законодательством.

15 Кредиты и займы

В данном примечании представлена информация об условиях соответствующих соглашений по процентным кредитам и займам АО «Международный аэропорт «Внуково».

тыс. руб.		31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
<i>Долгосрочные обязательства</i>			
Обеспеченные банковские кредиты	(а), (б)	3 470 400	4 874 400
Итого долгосрочные обязательства		3 470 400	4 874 400
<i>Краткосрочные обязательства</i>			
Краткосрочная часть обеспеченных банковских кредитов	(а), (б)	1 404 000	1 069 200
Проценты к уплате	(а)	13 112	16 031
Итого краткосрочные обязательства		1 417 112	1 085 231

(а) Процентные ставки и сроки погашения по кредитам и займам

тыс. руб.	Валюта	Номинальная ставка процента	Год погашения	Сумма основного	Задолженность
				долга на 31 декабря 2024 года	по процентам на 31 декабря 2024 года
	Руб.	8,95%	2027	4 874 400	13 112
Итого обеспеченные				4 874 400	13 112
Итого				4 874 400	13 112

тыс. руб.	Валюта	Номинальная ставка процента	Год погашения	Сумма основного	Задолженность
				долга на 31 декабря 2023 года	по процентам на 31 декабря 2023 года
	Руб.	8,95%	2027	5 943 600	16 031
Итого обеспеченные				5 943 600	16 031
Итого				5 943 600	16 031

В течение 2024 года был частично погашен полученный кредит перед банком в сумме 1 069 200 тыс. руб. (2023: 979 200 тыс. руб.).

(б) Обеспечения по кредитам и займам

Кредитные соглашения на сумму 4 874 400 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2024 года и 5 943 600 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2023 года, срок погашения по которым наступает в 2027 году, имеют в качестве обеспечения:

- 1) Залог в форме недвижимого имущества, включая здания, земельные участки, права аренды и движимое имущество, включая технологическое оборудование, инженерные сети, трансформаторные подстанции, сооружения, модульные здания и т.д., балансовой стоимостью на 31 декабря 2024 года 22 319 947 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года: 23 832 345 тыс. руб.), залоговая стоимость на 31 декабря 2024 года составляет 14 897 503 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года: 14 911 195 тыс. руб.);
- 2) Залог в форме 74,55% акций АО «Международный аэропорт «Внуково» (доля, принадлежащая частным инвесторам);

- 3) Поручительство от компаний, находящихся под общим контролем акционеров, на всю сумму обязательств АО «Международный аэропорт «Внуково» по кредитному соглашению.

16 Обязательства по аренде

Долгосрочные и краткосрочные обязательства по аренде представляют собой задолженность по договорам аренды оборудования, транспортных средства, помещений.

Расшифровка по арендным обязательствам представлена ниже:

тыс. руб.	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Обязательства по аренде со сроком погашения более 12 месяцев	22 336	24 127
Обязательства по аренде со сроком погашения менее 12 месяцев	2 872	2 717
Итого обязательства по аренде	25 208	26 844

тыс. руб.	2024	2023
Модификация договоров аренды	1 118	(2 459)
Выплаты по аренде, погашение арендных обязательств	(2 632)	(2 294)
Выплаты по аренде, погашение процентов по арендным обязательствам	(2 335)	(2 450)
Процентные расходы по обязательствам по аренде	2 213	2 441

Ставка дисконтирования определена как ставка по которой Компания привлекает заемные средства в размере 8,95%.

17 Кредиторская задолженность

тыс. руб.	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Торговая кредиторская задолженность	997 962	728 597
Авансы полученные	421 770	458 108
Задолженность по расчетам с бюджетом и внебюджетными фондами	209 530	239 703
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15 655	1 272 776
Прочая кредиторская задолженность	263 772	539 035
Обязательства по аренде со сроком погашения менее 12 месяцев	2 872	2 717
Итого кредиторская задолженность	1 911 561	3 240 936

По состоянию на 31 декабря 2024 года торговая кредиторская задолженность включает задолженность перед третьими сторонами в сумме 535 332 тыс. руб. (2023: 404 542 тыс. руб.), начисленную по договору аренды комплекса аэропортового имущества. В соответствии с условиями договора данная задолженность подлежит погашению посредством зачета стоимости неотделимых улучшений по реконструкции перрона («Перрон Внуково с МСВС» (перрон Внуково-1)), см. примечание 25.

18 Доходы будущих периодов

тыс. руб.	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Субсидия на возмещение процентов по кредитному договору	186 055	198 384
Субсидия на расходы по проектированию и строительству объектов внеоборотных активов (капитальный ремонт аэропорта)	159 120	166 803
Прочее	256	262
Итого доходы будущих периодов	345 431	365 449

19 Оценочные обязательства

тыс. руб.	31 декабря 2024 года	31 декабря 2023 года
Резерв по неиспользованным отпускам, включая социальные отчисления	193 727	150 613
Итого оценочные обязательства	193 727	150 613

20 Выручка

тыс. руб.	2024	2023
Авиационные доходы	7 229 494	5 956 823
<i>в том числе:</i>		
- сборы, взимаемые за пользование аэровокзалом и обслуживание пассажиров	3 186 148	2 648 026
- сборы за взлет-посадку и сверхнормативную стоянку, взимаемые в зависимости от веса воздушных судов	1 482 239	1 241 083
- обеспечение авиационной безопасности	1 497 531	1 245 250
- техническое и коммерческое обслуживание авиоперевозок	730 931	583 506
- прочие авиационные доходы	332 645	238 958
Аренда	4 006 088	3 457 330
Агентское вознаграждение	949	3 371
Прочая выручка	897 168	803 506
Итого выручки	12 133 699	10 221 030

Авиационные доходы включают сборы за взлет-посадку и стоянку, взимаемые в зависимости от максимального взлетного веса воздушных судов, пассажирские сборы за пользование аэровокзалом, обеспечение авиационной безопасности, коммерческое обслуживание авиоперевозок, прочие авиационные услуги.

Выручка от аренды включает доходы от предоставления в пользование помещений и площадей аэровокзала, почтово-грузового комплекса, здания комплекса бизнес-авиации, прочих зданий, также перронов аэропорта.

Прочая выручка включает доходы от услуг гостиницы по предоставлению номеров, медицинских услуг, информационно-вычислительных и услуг связи, от деятельности учебного центра, а также прочих услуг, оказываемых подразделениями аэропорта авиакомпаниям, физическим лицам и прочим контрагентам.

Реализация в рамках договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, в течение двенадцати месяцев, закончившихся 31 декабря 2024 года, не осуществлялась (2023: не осуществлялась).

21 Расходы

(а) Себестоимость продаж

тыс. руб.	2024	2023
Оплата труда персонала	3 943 288	3 097 758
Амортизация	1 964 289	2 001 919
Ремонт и техобслуживание	868 858	605 393
Коммунальные расходы	422 595	387 408
Материалы и спецодежда	719 751	529 766
Прочие	912 678	770 390
Итого себестоимость продаж	8 831 459	7 392 634

(б) Управленческие расходы

тыс. руб.	2024	2023
Оплата труда персонала	1 476 618	1 194 001
Услуги	167 997	144 588
Амортизация	42 960	47 785
Материальные затраты	26 010	12 244
Ремонт и техобслуживание	28 929	10 215
Коммунальные расходы	14 752	13 497
Прочие	279 051	195 409
Итого управленческие расходы	2 036 317	1 617 739

22 Прочие доходы и расходы

(а) Прочие доходы

тыс. руб.	2024	2023
Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	48 635	24 000
Курсовые разницы	45 026	68 079
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном периоде	33 935	17 343
Доходы в виде восстановления резервов по сомнительным долгам	586 019	28 381
Доходы в виде восстановления резерва под обесценение (1) финансовых вложений	48 635	24 000
Доходы от списания величины оценочного обязательства (2)	4 821	11 509
Доходы - Штрафы, пени и неустойки, признанные	66 394	37 662
Прочие	86 010	70 706
Итого прочие доходы	919 475	281 680

(1) Доходы в виде восстановления резерва под обесценение финансовых вложений

— по состоянию на 31.12.2024 отражен резерв под обесценение финансовых вложений в сумме 194 013 тыс. руб. по уступке права требования долга в связи наличием признаков обесценения. В 2023 году должник частично погасил задолженность по праву требования на сумму 24 000 тыс. руб., в 2024 году на сумму 48 635 тыс. руб., что привело к частичному восстановлению резерва.

(б) Прочие расходы

тыс. руб.	2024	2023
Расходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	48 635	24 000
Курсовые разницы	29 571	29 603
Расходы от продажи иностранной валюты	-	584
Убыток прошлых лет	35 770	30 295
Отчисления в оценочные резервы по сомнительным долгам	38 271	48 481
Отчисления в оценочные резервы под обесценение запасов	63	718
Отчисления в оценочные резервы по оценочным обязательствам	(2) 71 914	-
Расходы на услуги банков	3 350	4 375
Прочие	253 183	196 148
в т.ч. НДС восстановленный	1 912	1 523
Итого прочие расходы	480 757	334 204

(2) Отчисления и списание оценочных резервов по оценочным обязательствам

Прочие расходы по отчислениям в резервы по оценочным обязательствам в 2024 году отражены по судебному разбирательству о взыскании суммы неосновательного обогащения, процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 71 914 тыс. руб. Погашение оценочного обязательства произведено по Постановлению Девятого арбитражного апелляционного суда в размере 67 093 тыс. руб., сумма остатка оценочного обязательства 4 821 тыс. руб. списана в доход за 2024 год.

23 Связанные стороны

В таблицах ниже приведены итоговые суммы операций со связанными сторонами и непогашенные остатки по расчетам с ними на конец отчетного периода:

Операции со связанными сторонами за двенадцать месяцев 2024 года

Виды операций

тыс. руб.	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Другие связанные стороны	Итого
Реализация продукции, товаров(работ, услуг), с НДС	-	240 917	79 903	188 203	-	509 023
Приобретение товаров (работ, услуг), с НДС	-	174 912	67 258	8 878	-	251 048
Доходы от сдачи имущества в аренду, с НДС	-	136 444	25 974	456 728	-	619 146
Прочие доходы, с НДС	-	727	25	48	100	900
Доходы от участия в других организациях	-	688 500	601 500	-	-	1 290 000
Расходы на аренду имущества, с НДС	-	-	-	805	-	805
Прочие расходы, с НДС	-	849	179	5 014	-	6 042

*Акционерное общество «Международный аэропорт «Внуково»»
Пояснения к бухгалтерской отчетности за 12 месяцев 2024 года*

Виды операций

тыс. руб.	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Другие связанные стороны	Итого
Проценты по займам к получению	-	13	-	77 792	-	77 805
Начисление дивидендов акционерам	262 356	71	-	10 434	108 080	380 941
Доход от восстановления резерва по сомнительным долгам	-	48 635	-	-	-	48 635
Отчисления в оценочные резервы по сомнительным долгам	-	(13)	-	(8 072)	-	(8 085)

Операции со связанными сторонами за двенадцать месяцев 2023 года

Виды операций

тыс. руб.	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Другие связанные стороны	Итого
Реализация продукции, товаров(работ, услуг), с НДС	-	138 615	57 814	208 737	-	405 166
Приобретение товаров (работ, услуг), с НДС	-	124 246	65 620	26 009	-	215 875
Доходы от сдачи имущества в аренду, с НДС	-	6 349	23 846	516 757	-	546 952
Прочие доходы, с НДС	-	-	40	158	-	198
Доходы от участия в других организациях	-	-	415 500	-	-	415 500
Расходы на аренду имущества, с НДС	-	-	-	525	-	525
Прочие расходы, с НДС	-	-	-	438	-	438
Проценты по займам к получению	-	13	-	31 964	-	31 977
Начисление дивидендов акционерам	2 949 178	836	-	263 563	1 272 895	4 486 472
Доход от восстановления	-	24 000	-	-	-	24 000

Виды операций

тыс. руб.	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Другие связанные стороны	Итого
резерва по сомнительным долгам						
Отчисления в оценочные резервы по сомнительным долгам	-	(13)	-	-	-	(13)
Приобретение доли в уставном капитале юридического лица	-	-	-	1 250 000	-	1 250 000

Незавершенные операции со связанными сторонами на 31 декабря 2024 года

Виды операций

тыс. руб.	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Другие связанные стороны	Итого
Прочие инвестиции	-	1 251 670	5 684 003	1 254	-	6 936 927
Резерв под обесценение прочих инвестиций	-	(1 500)	(3)	(1 254)	-	(2 757)
Права требования дебиторской задолженности	-	194 013	-	761 693	-	955 706
Резерв под обесценение Дебиторская задолженность	-	(194 013)	-	-	-	(194 013)
Резерв по сомнительным долгам	-	211 429	10 782	108 135	-	330 346
Кредиторская задолженность	-	(86 049)	-	(8 072)	-	(94 121)
Займы выданные	-	35 826	4 900	21 755	-	62 481
	-	-	-	81 267	-	81 267

Незавершенные операции со связанными сторонами на 31 декабря 2023 года

Виды операций

тыс. руб.	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Другие связанные стороны	Итого
Прочие инвестиции	-	1 251 670	5 684 003	1 254	-	6 936 927
Резерв под обесценение прочих инвестиций	-	(1 500)	(3)	(1 254)	-	(2 757)
Права требования дебиторской задолженности	-	242 648	-	1 014 113	-	1 256 761
Резерв под обесценение	-	(242 648)	-	-	-	(242 648)

Виды операций						Итого
	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Другие связанные стороны	
тыс. руб.						
Дебиторская задолженность	-	305 224	14 761	138 475	-	458 460
Резерв по сомнительным долгам	-	(86 036)	-	-	-	(86 036)
Кредиторская задолженность	-	10 439	3 620	353 068	1 250 228	1 617 355
Займы выданные	-	-	-	240 000	-	240 000

Все операции со связанными сторонами и взаиморасчеты осуществлялись денежными средствами.

Движение денежных средств со связанными сторонами за двенадцать месяцев 2024 года

Виды операций						Итого
	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Другие связанные стороны	
тыс. руб.						
Денежные потоки от текущих операций						
Поступления – всего	-	202 493	111 090	686 770	-	1 000 353
Платежи – всего	-	(132 282)	(61 614)	(12 400)	-	(206 296)
Денежные потоки от инвестиционных операций						
Поступления – всего	-	737 135	601 500	450 000	-	1 788 635
Платежи – всего	-	-	-	(312 514)	-	(312 514)
Денежные потоки от финансовых операций						
Поступления – всего	-	-	-	14 164	-	14 164
Платежи – всего	(262 356)	(71)	-	(12 232)	(108 080)	(382 739)

Движение денежных средств со связанными сторонами за двенадцать месяцев 2023 года

Виды операций						Итого
	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Другие связанные стороны	
тыс. руб.						
Денежные потоки от текущих операций						
Поступления – всего	-	158 184	84 761	597 863	-	840 808
Платежи – всего	-	(117 495)	(69 981)	(6 361)	-	(193 837)

Виды операций	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием					Итого
	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Другие связанные стороны		
тыс. руб.						
Денежные потоки от инвестиционных операций						
Поступления – всего	-	24 000	415 500	460 233	-	899 733
Платежи – всего	-	-	-	(937 507)	-	(937 507)
Денежные потоки от финансовых операций						
Поступления – всего	-	-	-	15 185	-	15 185
Платежи – всего	(2 949 179)	(836)	-	(265 094)	(1 272 895)	(4 488 004)

Поручительства выданные

По состоянию на 31 декабря 2024 года АО «Международный аэропорт «Внуково» является поручителем по договорам поручительства, залога и ипотеки на общую сумму 16 797 649 тыс. руб. в обеспечение исполнения обязательств по договорам (на 31 декабря 2023 года: 16 811 340 тыс. руб.).

Поручительства полученные и залоги

По кредитному соглашению по состоянию на 31 декабря 2024 года на сумму 4 874 400 тыс. руб. АО «Международный аэропорт «Внуково» получило поручительство от связанных сторон: дочернего общества и компаний, находящихся под общим контролем акционеров на всю сумму обязательств АО «Международный аэропорт «Внуково» по этому кредитному соглашению (на 31 декабря 2023 года: 5 943 600 тыс. руб.) (см. примечание 15).

По кредитному соглашению на сумму 4 874 400 тыс. руб. были переданы в залог 74,55% акций Компании, принадлежащие основному хозяйственному обществу, компаниям, находящимся под общим контролем акционеров и физическим лицам, являющимся аффилированными лицами (2023 год: 74,55%).

По кредитному соглашению на сумму 4 874 400 тыс. руб. было передано в залог имущество, принадлежащее компаниям, находящимся под общим контролем акционеров, залоговой стоимостью 1 801 590 тыс. руб. (на 31 декабря 2023 года: 1 808 045 тыс. руб.).

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу включает заработную плату и премии и за 2024 год составляет 332 559 тыс. руб. (2023: 365 577 тыс. руб.). Суммы вознаграждения указаны с учетом страховых взносов в Пенсионный Фонд, Фонд социального страхования, Фонды обязательного медицинского страхования. Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют.

24 Информация о рисках хозяйственной деятельности

Деятельность АО «Международный аэропорт «Внуково» подвержена влиянию различных факторов риска. Руководство осознает важность управления рисками как ключевого компонента системы корпоративного управления, направленного на использование возможностей и принятие более обоснованных решений, связанных с неопределенностью, которые могут влиять на стоимость и репутацию Общества.

Общество считает неприемлемыми риски, связанные с угрозой жизни и здоровью, загрязнением окружающей среды, коррупцией и мошенничеством и направляет все необходимые усилия на соблюдение требований законодательства по авиационной безопасности, обеспечение безопасных условий труда, сохранение жизни и

здоровья каждого работника, минимизации уровня негативного воздействия на окружающую среду и рационального использования имеющихся ресурсов.

Деятельность АО «Международный аэропорт «Внуково» строго регламентирована отраслевыми и внутренними нормативными документами. Фактически все внутренние нормативные документы инструкции, технологии и стандарты направлены на снижение рисков в том или ином направлении деятельности Общества, большинство специфических рисков минимизируются тщательным соблюдением требований регламентирующих отраслевых документов.

В отношении финансовых рисков проводится анализ процентного и валютного рисков, риска ликвидности, а также кредитного риска, связанного с неисполнением дебиторами своих обязательств.

Информация о рисках хозяйственной деятельности раскрывается в Годовом отчете АО «Международный аэропорт «Внуково», с которым можно ознакомиться на ресурсе - <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=126>.

С 2017 года в АО «Международный аэропорт «Внуково» действует политика управления рисками, политика (с изменениями и дополнениями) размещена на корпоративном сайте и доступна всем заинтересованным сторонам - Политика управления рисками АО «Международный аэропорт «Внуково» (vnukovo.ru). В политике закреплены цели и основные принципы, которыми АО «Международный аэропорт «Внуково» руководствуется в процессе управления рисками, интеграции процесса управления рисками в бизнес-процессы и выстраивания контрольных процедур.

25 Условные активы и обязательства

Экономические условия ведения деятельности Компании

Данная бухгалтерская отчетность подготовлена, исходя из допущения о непрерывности деятельности, в соответствии с которым руководство уверено, что Компания сможет продолжить свою деятельность в будущем, в том числе следующие аргументы являются основой для текущих оценок руководства:

- АО «Международный аэропорт «Внуково» было включено в перечень системообразующих организаций (в соответствии с Письмом Минэкономразвития России от 23.03.2020 N 8952-PM/Д18и «О перечне системообразующих организаций», утв. протоколом заседания Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития Российской экономики от 20.03.2020 г. N 3), что обеспечит возможность получить поддержку от государства, включая мораторий на банкротство;

- У Компании имеются достаточные средства для погашения текущих обязательств в перспективе как минимум одного года с даты подготовки настоящей финансовой отчетности;

- Руководство предприняло и продолжает предпринимать меры по сокращению издержек и оптимизации затрат, включая переговоры с поставщиками работ и услуг о снижении объемов работ.

Представленная отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Компании. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством. Руководство продолжит внимательно следить за ситуацией, чтобы обеспечить оперативное реагирование на быстро меняющиеся условия.

Налоговые риски

Налоговые риски в частности связаны с необходимостью предоставлять дополнительные сведения об адекватности предпринятых шагов в отношении оценки добросовестности поставщиков. Руководство АО «Международный аэропорт «Внуково» полагает, что сможет предоставить убедительные обоснования адекватности предпринятых шагов в отношении оценки добросовестности поставщиков, включая работу, осуществляемую Компанией на регулярной основе.

Незавершенные судебные разбирательства

В июле 2019 года направлено исковое требование о взыскании 30 608 тыс. руб., без учета процентов за пользование денежными средствами, за неосновательное обогащение - использование Компанией имущества истца в ходе своей основной деятельности без оплаты. 26.01.2024 вынесено Решение об отказе в удовлетворении исковых требований. В настоящее время дело приостановлено под экспертизу. Компанией

подана кассационная жалоба на определение о приостановке производства по делу в связи с назначением экспертизы. Жалоба отклонена. Девятый Арбитражный апелляционный суд приостановил слушание дела до проведения экспертизы. Руководство оценивает, что вероятность оттока денежных средств по данному иску не является высокой.

В январе 2021 года направлено исковое требование о взыскании 55 944 тыс. руб., без учета процентов за пользование денежными средствами, за неосновательное обогащение - использование Компанией имущества истца в ходе своей основной деятельности без оплаты. Производство по делу приостановлено до рассмотрения дела. Руководство оценивает, что вероятность оттока денежных средств по данному иску не является высокой.

В мае 2023 года направлено исковое требование о взыскании 84 814 тыс. руб. – использование Компанией имущества истца в ходе своей основной деятельности без оплаты. Слушание дела отложено, в связи с рассмотрением иска. Руководство оценивает, что вероятность оттока денежных средств по данному иску не является высокой.

В июле 2019 направлено исковое требование о взыскании 74 352 тыс. руб. платы за водоотведение и за негативное воздействие на ЦСВ (централизованная система водоотведения). Вероятность и размер оттока денежных средств Компании спрогнозировать на данный момент не представляется возможным. В деле не проведена экспертиза и сумма взыскания, как по данному делу, так и в случае регрессных требований к Компании, не ясна. АО «Международный аэропорт «Внуково» является третьим лицом по данному разбирательству.

В декабре 2023 направлено исковое требование о взыскании 9 753 тыс. руб. неосновательного обогащения. АО «Международный аэропорт «Внуково» является третьим лицом по данному разбирательству. 17.05.2024 исковые требования удовлетворены. 23.09.2024 Апелляционной инстанцией Решение суда первой инстанции оставлено без изменения, апелляционная жалоба - без удовлетворения. Постановлением от 27.01.2025 кассационная инстанция оставила Решение и определение апелляционной инстанции без изменения.

В апреле 2024 направлено исковое требование о взыскании с Компании 71 914 тыс. руб. без учета процентов за пользование денежными средствами, за неосновательное обогащение - использование Компанией имущества в ходе своей основной деятельности без оплаты. 09 декабря 2024 взыскана задолженность в размере 55 783 тыс. руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 2 757 тыс. руб., проценты за пользование чужими денежными средствами на сумму 8 390 тыс. руб. за период с 21 февраля 2024 года до момента фактического исполнения обязательства по оплате неосновательного обогащения, расходы по оплате госпошлины в размере 163 тыс. руб.

Обязательства капитального характера

В соответствии с договором аренды федерального имущества от 21 декабря 2015 года АО «Международный аэропорт «Внуково» должно осуществить работы по реконструкции перрона («Перрон Внуково с МСВС» (перрон Внуково-1)) на общую согласованную стоимость 2 088 179 тыс. руб. с учетом НДС. Обязательства по реконструкции в соответствии с договором аренды подлежат зачету против арендных платежей по договору. Компания для выполнения обязательства по договору заключила договор с подрядчиком на общую сумму 2 004 559 тыс. руб. с учетом НДС и выступила поручителем по договору займа с банком, предоставившим финансирование подрядчику. В соответствии с договором поручительства Компания выплатила задолженность за подрядчика в размере 900 000 тыс. руб., а соответствующие требования к подрядчику признала невозмещаемой задолженностью, начислив резерв в предыдущие периоды. В 2024 году задолженность погашена, а резерв восстановлен.

13 декабря 2018 года выдано разрешение на строительство Арендодателю.

По состоянию на 31 декабря 2021 года Арендодатель принял результаты выполненных работ по производству неотделимых улучшений (реконструкция) объекта «Перрон Внуково с МСВС» по двум этапам работ на общую сумму 762 774 тыс. руб., в т. ч. НДС 127 129 тыс. руб. В течение 2022, 2023 и 2024 годов работы по неотделимым улучшениям к зачету арендных обязательств не принимались.

Величина начисленных обязательств по договору аренды на 31 декабря 2024 года составила 535 332 тыс. руб. (на 31 декабря 2023: 404 542 тыс. руб.).

В 2024 году выполнены работы по производству неотделимых улучшений имущества в размере 1 223 013 тыс. руб. Результаты выполненных работ переданы Компанией, но не приняты Арендодателем по состоянию на 31.12.2024 года.

Незавершенные обязательства капитального характера на 31 декабря 2024 года отсутствуют (31 декабря 2023 года: 1 325 405 тыс. руб.).

26 Существенные события после отчетной даты

В период между отчетной датой и датой подписания данной бухгалтерской отчетности не произошло событий, требующих корректировок и раскрытий соответствующих показателей активов, обязательств, доходов или расходов.

Решением Европейского Совета от 24.02.2025 в санкционный список включен Международный аэропорт Внуково. Администрация Общества полагает, что данный факт не окажет существенного негативного влияния на деятельность Общества, поскольку к моменту включения аэропорта в санкционный список уже более 2 лет действует запрет на полеты в/из страны ЕС и, кроме того, санкции ЕС не распространяются на лиц, зарегистрированных за пределами территории ЕС.

Руководитель _____

Ерзакович Дмитрий Юрьевич

(подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2025 года

