АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

о бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Международный аэропорт «Внуково» по итогам деятельности за 2025 год

unicon

Тел: +7 495 797 56 65
Факс: +7 495 797 56 60
reception@unicon.ru
www.unicon.ru

Юникон АО, Россия,
117587, Москва, Варшавское шоссе,
д. 125, стр. 1, секция 11, 3 этаж, пом. I,
комната 50

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционерам Акционерного общества «Международный аэропорт «Внуково»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Международный аэропорт «Внуково» (Организация) (ОГРН 1027700024835), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2025 год и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Международный аэропорт «Внуково» по состоянию на 31 декабря 2025 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

По состоянию на 31 декабря 2022 года при наличии признаков обесценения Организацией не была проведена оценка возмещаемой стоимости нематериальных активов, основных средств, инвестиционной недвижимости и прочих внеоборотных активов в части права пользования земельным участком. Руководство провело оценку возмещаемой стоимости по состоянию на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года, однако некоторые использованные при проведении оценки допущения, по нашему мнению, не являются обоснованными в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 38 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», а также Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов». Влияние данных отступлений на показатели строк 1110 «Нематериальные активы», 1150 «Основные средства», 1160 «Инвестиционная недвижимость» и 1190 «Прочие внеоборотные активы» и другие связанные с ними показатели бухгалтерской отчетности на 31 декабря 2024 года и 31 декабря 2023 года не может быть определено с достаточной надежностью.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятыми в РФ, и содержащимися в них требованиями независимости, применимыми к аудиту общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой», отсутствуют иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

Ответственность руководства и совета директоров за бухгалтерскую отчетность

Генеральный директор (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с советом директоров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения совета директоров, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимыми для аудита бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель аудита,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение
независимого аудитора
(руководитель задания по аудиту),
ОРНЗ 22006040376, действующий
от имени аудиторской организации
на основании доверенности
от 01.01.2026 № 16-01/2026-Ю

Беспрозванная Лидия Валерьевна

Аудиторская организация:
Юникон Акционерное Общество
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
ОРНЗ 12006020340

31 марта 2026 года

Приложение № 2
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерская отчетность
за 12 месяцев 20 25 г.

Организация	Акционерное общество "Международный аэропорт "Внуково"	по ОКПО	58171249
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7710404473
Организационно-правовая форма	Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ	12267
Форма собственности	Смешанная российская собственность с долей федеральной собственности	по ОКФС	41

Адрес в пределах места нахождения 119027, Москва г,
Рейсовая 2-я ул, д. 2, кор. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит Юникон АО

Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7716021332
Основной государственный регистрационный номер	ОГРН	1037739271701

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность Общее собрание акционеров АО "Международный аэропорт "Внуково"

Приложение № 3
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 25 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025	
по ОКПО		58171249		
по ОКЕИ		384		

Организация Акционерное общество "Международный аэропорт "Внуково"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 25 г.[2]	На 31 декабря 20 24 г.[3]	На 31 декабря 20 23 г.[4]
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
4	Нематериальные активы	1110	157 481	124 418	24 166
	в том числе: Нематериальные активы в организации	11101	72 105	55 693	10 728
	Приобретение нематериальных активов	11102	85 376	68 725	13 438
5	Основные средства	1150	30 926 236	29 771 386	29 728 778
	в том числе: Основные средства в организации	11501	22 778 376	23 358 532	24 406 891
	Оборудование к установке	11502	8 308	35 761	-
	Строительство объектов основных средств	11503	4 774 753	4 367 602	4 441 965
	Приобретение объектов основных средств	11504	5 097	11 771	56 035
	Право пользования активами	11505	12 884	22 319	24 423
	Авансы выданные на капитальные вложения	11507	3 346 818	1 975 401	799 464
6	Инвестиционная недвижимость	1160	2 290 772	2 466 189	2 616 005
8	Финансовые вложения	1170	7 224 746	7 224 170	8 188 283
	в том числе: Акции	11701	6 934 246	6 934 170	6 934 170
	Предоставленные займы	11702	290 000	290 000	240 000
	Приобретение права требования	11703	-	-	1 014 113
	Вклад в имущество денежными средствами	11705	500	-	-
9	Долгосрочные инвестиции в аренду	1175	36 886	6 679	22 045
10	Отложенные налоговые активы	1180	2 483 967	2 807 237	2 496 576
11	Прочие внеоборотные активы	1190	358 389	318 000	357 521
	в том числе: Расходы будущих периодов	11901	232 158	248 793	347 764
	Прочая долгосрочная дебиторская задолженность	11903	126 231	69 207	9 757
	Итого по разделу I	1100	43 478 477	42 718 079	43 433 374

Форма 0710001 с. 2

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 25 г.[2]	На 31 декабря 20 24 г.[3]	На 31 декабря 20 23 г.[4]
	II. Оборотные активы				
12	Запасы	1210	325 571	302 654	262 021
	в том числе: Материалы	11201	325 571	302 654	262 021
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 298	1 278	2 553
13	Дебиторская задолженность	1230	2 639 404	2 730 439	2 629 691
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	61 087	110 133	170 964
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	862 675	1 061 529	990 181
	Расчеты по налогам и сборам	12303	99 479	84 228	52 936
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	17 946	19 555	14 910
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	1 598 188	1 454 994	1 400 700
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12306	29	-	-
8	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	906 709	1 342 960	250 000
	в том числе: Предоставленные займы	12401	566 600	581 267	250 000
	Приобретенные права требования	12402	340 109	761 693	-
9	Краткосрочные инвестиции в аренду	1245	15 637	19 371	17 025
14	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 946 225	7 941 633	7 182 662
	в том числе: Касса организации	12501	452	98	208
	Расчетные счета	12502	55 610	27 312	29 538
	Прочие специальные счета	12503	7 889 958	7 914 076	7 152 818
	Переводы в пути	12504	205	147	98
	Прочие оборотные активы	1260	48 927	45 133	63 011
	в том числе: НДС по авансам и переплатам	12601	47 854	44 563	42 136
	Расходы будущих периодов	12602	1 073	570	20 875
	Итого по разделу II	1200	11 884 771	12 383 468	10 406 963
	БАЛАНС	**1600**	**55 363 248**	**55 101 547**	**53 840 337**

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 25 г.[2]	На 31 декабря 20 24 г.[3]	На 31 декабря 20 23 г.[4]
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
15	Уставный капитал [5]	1310	2 299 088	2 299 088	2 299 088
15	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	571 637	572 208	611 390
15	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	16 154 899	16 154 899	16 154 899
15	Резервный капитал	1360	114 955	114 955	114 955
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	114 955	114 955	114 955
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 191 866	27 051 484	23 631 318
	Итого по разделу III	1300	47 332 445	46 192 634	42 811 650
	IV. Долгосрочные обязательства				
16	Заемные средства	1410	1 982 365	3 470 400	4 874 400
	в том числе: Долгосрочные кредиты	14101	1 814 400	3 470 400	4 874 400
	Долгосрочные займы	14102	165 000	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14103	2 965	-	-
10	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 511 906	1 548 346	1 287 931
17	Обязательства по аренде	1435	13 032	22 336	24 127
19	Доходы будущих периодов	1440	306 060	325 609	345 431
	Итого по разделу IV	1400	3 813 363	5 366 691	6 531 889
	V. Краткосрочные обязательства				
16	Заемные средства	1510	1 665 361	1 417 112	1 085 231
	в том числе: Проценты по долгосрочным кредитам	15101	9 361	13 112	16 031
	Долгосрочные кредиты, подлежащие погашению в течение двенадцати месяцев	15102	1 656 000	1 404 000	1 069 200
18	Кредиторская задолженность	1520	2 090 242	1 908 689	3 238 219
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 323 217	997 962	728 597
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	471 226	421 770	458 108
	Расчеты по налогам и сборам	15203	71 575	106 987	159 932
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	114 155	102 543	79 771
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	221 020	178 536
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	21 538	15 655	1 272 776
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	88 531	42 752	360 499

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 25 г.[2]	На 31 декабря 20 24 г.[3]	На 31 декабря 20 23 г.[4]
17	Обязательства по аренде	1525	2 397	2 872	2 717
19	Доходы будущих периодов	1530	19 549	19 822	20 018
20	Оценочные обязательства	1540	258 926	193 727	150 613
	в том числе: Резерв по неиспользованным отпускам	15401	214 203	193 727	150 613
	Резерв по оценочным обязательствам	15402	44 723	-	-
	Прочие обязательства	1550	180 965	-	-
	в том числе: НДС по авансам выданным	15501	180 965	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 217 440	3 542 222	4 496 798
	БАЛАНС	**1700**	**55 363 248**	**55 101 547**	**53 840 337**

Генеральный директор _____ Ерзакович Дмитрий Юрьевич
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 26 г.

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Указывается отчетная дата.
[3] Указывается предыдущий год.
[4] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[5] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Приложение № 4
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденному
приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о финансовых результатах
за 12 месяцев 2025 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
по ОКПО	58171249		
по ОКЕИ	384		

Организация: Акционерное общество "Международный аэропорт "Внуково"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 2025 г.[2]	За 12 месяцев 2024 г.[3]
21	Выручка	2110	13 390 403	12 133 699
22	Себестоимость продаж	2120	(9 978 002)	(8 831 459)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 412 401	3 302 240
22	Управленческие расходы	2220	(2 362 913)	(2 036 317)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 049 488	1 265 923
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 361 497	1 290 000
	Проценты к получению	2320	1 615 804	1 561 117
	Проценты к уплате	2330	(367 736)	(478 383)
23	Прочие доходы	2340	1 044 631	889 904
23	Прочие расходы	2350	(910 459)	(451 186)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	3 793 225	4 077 375
10	Налог на прибыль организаций	2410	(650 113)	(497 006)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(366 376)	(291 784)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(283 737)	(205 222)
	Прочее	2460	(3 094)	288 830
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 140 018	3 869 199

Форма 0710002 с. 2

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 20 25 г.[2]	За 12 месяцев 20 24 г.[3]
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	(38 147)
	Совокупный финансовый результат	2500	3 140 018	3 831 052
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	95.60	116.64

Генеральный директор (наименование должности) _____ (подпись) Ерзакович Дмитрий Юрьевич (расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 26 г.

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 6
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

(в ред. Приказа Минфина России
от 07.11.2025 № 159н)

Отчет об изменениях капитала
за 12 месяцев 20 25 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710004		
Отчетная дата (число, месяц,	31	12	2025
по ОКПО	58171249		
по ОКЕИ	384		

Организация Акционерное общество "Международный аэропорт "Внуково"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал [2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 20 23 г.[3]	3100	**2 299 088**	( )	**611 390**	**16 154 899**	**114 955**	**23 631 318**	**42 811 650**
	На 31 декабря 20 23 г.[3] после корректировки	3101	**2 299 088**	( )	**611 390**	**16 154 899**	**114 955**	**23 631 318**	**42 811 650**
	За 12 месяцев 20 24 г.[4] Чистая прибыль (убыток)	3211						3 869 199	3 869 199
	Дивиденды	3227						(432 229)	(432 229)
	Иные изменения - всего	3240			(39 182)			(16 804)	(55 986)
	На 31 декабря 20 24 г.[5]	3250	**2 299 088**	( )	**572 208**	**16 154 899**	**114 955**	**27 051 484**	**46 192 634**
15	**На 31 декабря 20 24 [6]**	3200	**2 299 088**	( )	**572 208**	**16 154 899**	**114 955**	**27 051 484**	**46 192 634**
	На 31 декабря 20 24 [6] после корректировки	3201	**2 299 088**	( )	**572 208**	**16 154 899**	**114 955**	**27 051 484**	**46 192 634**

Форма 0710004 с. 2

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	Уставный капитал [2]	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций [2]	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 12 месяцев 20 25 г.[7]								
	Чистая прибыль (убыток)	3311						3 140 018	3 140 018
	Дивиденды	3327						(2 000 207)	(2 000 207)
	Иные изменения - всего	3340			(572)			572	0
15	**На 31 декабря 20 25 г.[8]**	3300	**2 299 088**	**( )**	**571 637**	**16 154 899**	**114 955**	**28 191 866**	**47 332 445**

Генеральный директор _____ Ерзакович Дмитрий Юрьевич
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 26 г.

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.
[2] Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.
[3] Указывается год, предшествующий предыдущему.
[4] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
[5] Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.
[6] Указывается предыдущий год.
[7] Указывается отчетный период.
[8] Указывается отчетная дата.

Приложение № 7
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская отчетность организации",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет о движении денежных средств
за 12 месяцев 2025 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	710005		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	31	12	2025
Организация Акционерное общество "Международный аэропорт "Внуково"	по ОКПО	58171249		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 2025 г.[2]	За 12 месяцев 2024 г.[3]
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	15 149 689	13 407 049
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	9 237 831	8 132 100
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 372 309	3 953 105
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	35 517	14 759
24	прочие поступления	4119	1 504 032	1 307 085
	Платежи - всего	4120	(11 157 148)	(9 864 111)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги, товары	4121	(3 465 897)	(3 274 142)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(6 666 009)	(5 306 601)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(362 421)	(472 406)
	налога на прибыль организаций	4124	(378 956)	(321 172)
	прочие платежи	4129	(283 865)	(489 790)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	**4100**	**3 992 541**	**3 542 938**

Форма 0710005 с. 2

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 20 25 г.[2]	За 12 месяцев 20 24 г.[3]
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	2 142 482	2 173 118
	в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	129 319	3833
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных	4213	503 851	411 152
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 476 381	1 377 482
	прочие поступления	4219	32 931	380 651
	Платежи - всего	4220	(2 904 168)	(3 467 612)
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 819 941)	(2 596 981)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(10)	(312 500)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(66 600)	(540 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(17 617)	(18 131)
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	**4200**	**(761 686)**	**(1 294 494)**

Форма 0710005 с. 3

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код	За 12 месяцев 20 25 г.[2]	За 12 месяцев 20 24 г.[3]
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	184 371	17 025
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	165 000	
	прочие поступления	4319	19 371	17 025
	Платежи - всего	4320	(3 406 227)	(1 507 080)
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(2 000 191)	(435 248)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 404 000)	(1 069 200)
	прочие платежи	4329	(2 036)	(2 632)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	**4300**	**(3 221 856)**	**(1 490 055)**
	Сальдо денежных потоков за период	**4400**	**8 999**	**758 389**
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	**4450**	**7 941 633**	**7 182 662**
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	**4500**	**7 946 225**	**7 941 633**
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(4 407)	582

Генеральный директор _____ Ерзакович Дмитрий Юрьевич
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 26 г.

[1] Указывается номер соответствующего пояснения.

[2] Указывается отчетный период.

[3] Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Акционерное общество «Международный аэропорт «Внуково»

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах за 2025 год

Содержание

1	Общие сведения	3
2	Основа представления бухгалтерской отчетности	3
3	Основные положения учетной политики	6
4	Нематериальные активы	14
5	Основные средства и незавершенное строительство	16
6	Инвестиционная недвижимость	20
7	Обесценение активов	21
8	Финансовые вложения	21
9	Инвестиции в аренду	22
10	Отложенные налоговые активы и обязательства	23
11	Прочие внеоборотные активы	25
12	Запасы	25
13	Дебиторская задолженность	25
14	Денежные средства и денежные эквиваленты	26
15	Капитал и резервы	26
16	Кредиты и займы	27
17	Обязательства по аренде	28
18	Кредиторская задолженность	28
19	Доходы будущих периодов	29
20	Оценочные обязательства	29
21	Выручка	29
22	Расходы	30
23	Прочие доходы и расходы	31
24	Пояснения к Отчету о движении денежных средств	32
25	Связанные стороны	32
26	Информация о рисках хозяйственной деятельности	37
27	Условные активы и обязательства	38

1 Общие сведения

(а) Организационная структура и деятельность

Акционерное общество «Международный аэропорт «Внуково» (далее – «Компания») было создано как акционерное общество в 2001 году.

Компания зарегистрирована по адресу: 119027, Москва, ул. 2-я Рейсовая, д. 2 корп.3.

Основной деятельностью Компании является аэропортовая деятельность.

Акционерами Компании на 31 декабря 2025 являются следующие юридические лица:

1. ООО «МАВ Холдинг» - доля участия 60,70% (31.12.2024 – 60,70%)
2. Российская Федерация в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом - доля участия 25,01% (31.12.2024 – 25,01%)
3. ООО «Центр Управления Наземным Обслуживанием» - доля участия 0,02% (31.12.2024 – 0,02%)
4. АО «Компания Юнокс» - доля участия 11,44% (31.12.2024 – 11,44%)
5. АО «Авиационно-Нефтяная Компания» - доля участия 2,41% (31.12.2024 – 2,41%)
6. Прочие лица - доля участия 0,42% (31.12.2024 – 0,42%).

Высший орган управления Компании - Общее собрание акционеров.

Руководящий орган Компании – Совет директоров, осуществляющий общее руководство деятельностью за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Исполнительный орган– руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров.

Генеральный директор Компании – функции генерального директора с 8 ноября 2023 года исполняет Ерзакович Дмитрий Юрьевич.

Среднесписочная численность работников Компании за 2025 год - 3 223 чел. (2024 год - 3 164 чел.)

Величина подлежащего выплате аудиторской организации вознаграждения за проведение аудита бухгалтерской отчетности АО «Международный аэропорт «Внуково» за 2025 год составляет 2 194 тыс. руб., в том числе НДС.

Величина выплаченного вознаграждения за иные аудиторские услуги, оказанные за период 12 месяцев 2025 года, составила 10 484 тыс. руб., в том числе НДС, величина подлежащего выплате вознаграждения за иные аудиторские услуги, оказанные в 2025 году, составляет 4 905 тыс. руб., в том числе НДС.

Величина выплаченного вознаграждения за прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, оказанные в 2025 году составляет 300 тыс. руб., в том числе НДС.

2 Основа представления бухгалтерской отчетности

Учетная политика на 2025 год утверждена приказом от 28.12.2024 г. № 01-04/498-24.

При ведении бухгалтерского учета Компания руководствуется Федеральным Законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 года № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Данная бухгалтерская отчетность Компании (далее – Отчетность) составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами Российской Федерации.

Показатели отдельных активов, обязательств, доходов, расходов и хозяйственных операций приведены в Отчетности и раскрываются обособленно в случае их существенности и, если без знания о них заинтересованными пользователями невозможна оценка текущего финансового положения Компании или финансовых результатов его деятельности.

Отчетность сформирована в соответствии с принципом непрерывности деятельности Компании.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей, отрицательные значения представлены в круглых скобках.

Изменение учетной политики

Учетная политика на 2025 год была изменена в связи с применением нового стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» с 1 января 2025 года.

Корректировка статей бухгалтерского баланса на 31 декабря 2024 года

тыс. руб.

Код строки	**Наименование строки**	**Сумма до корректировки**	**Корректировка**	**Сумма после корректировки**
1150	*Основные средства*	*30 262 174*	*(490 788)*	*29 771 386*
11506	Инвестиционная недвижимость	2 466 189	(2 466 189)	-
11507	Авансы выданные на капитальные вложения	-	1 975 401	1 975 401
1160	*Инвестиционная недвижимость*	-	*2 466 189*	*2 466 189*
1175	*Долгосрочные инвестиции в аренду*	-	*6 679*	*6 679*
1190	*Прочие внеоборотные активы*	*2 224 194*	*(1 906 194)*	*318 000*
11902	Авансы выданные на капитальные вложения	1 975 401	(1 975 401)	-
11903	Прочая долгосрочная дебиторская задолженность	-	69 207	69 207
1100	**Итого по разделу I**	**42 642 193**	**75 886**	**42 718 079**
1230	*Дебиторская задолженность*	*2 825 696*	*(95 257)*	*2 730 439*
12308	Проценты к получению по долгосрочным финансовым вложениям	69 207	(69 207)	-
12310	Инвестиции в аренду со сроком погашения более 12 месяцев	6 679	(6 679)	-
12311	Инвестиции в аренду со сроком погашения менее 12 месяцев	19 371	(19 371)	-

20

1245	*Краткосрочные инвестиции в аренду*	-	*19 371*	*19 371*
1200	**Итого по разделу II**	**12 459 354**	**(75 886)**	**12 383 468**
1440	*Доходы будущих периодов*	-	*325 609*	*325 609*
1400	**Итого по разделу IV**	**5 041 082**	**325 609**	**5 366 691**
1530	*Доходы будущих периодов*	*345 431*	*(325 609)*	*19 822*
1500	**Итого по разделу V**	**3 867 831**	**(325 609)**	**3 542 222**

Корректировка статей бухгалтерского баланса на 31 декабря 2023 года

тыс. руб.

Код строки	**Наименование строки**	**Сумма до корректировки**	**Корректировка**	**Сумма после корректировки**
1150	*Основные средства*	*31 545 319*	*(1 816 541)*	*29 728 778*
11506	Инвестиционная недвижимость	2 616 005	(2 616 005)	-
11507	Авансы выданные на капитальные вложения	-	799 464	799 464
1160	*Инвестиционная недвижимость*	-	*2 616 005*	*2 616 005*
1175	*Долгосрочные инвестиции в аренду*	-	*22 045*	*22 045*
1190	*Прочие внеоборотные активы*	*1 147 228*	*(789 707)*	*357 521*
11902	Авансы выданные на капитальные вложения	799 464	(799 464)	-
11903	Прочая долгосрочная дебиторская задолженность	-	9 757	9 757
1100	**Итого по разделу I**	**43 401 572**	**31 802**	**43 433 374**
1230	*Дебиторская задолженность*	*2 678 518*	*(48 827)*	*2 629 691*
12308	Проценты к получению по долгосрочным финансовым вложениям	9 757	(9 757)	-
12310	Инвестиции в аренду со сроком погашения более 12 месяцев	22 045	(22 045)	-

21

12311	Инвестиции в аренду со сроком погашения менее 12 месяцев	17 025	(17 025)	-
1245	*Краткосрочные инвестиции в аренду*	-	*17 025*	*17 025*
1200	**Итого по разделу II**	**10 438 765**	**(31 802)**	**10 406 963**
1440	*Доходы будущих периодов*	-	*345 431*	*345 431*
1400	**Итого по разделу IV**	**6 186 458**	**345 431**	**6 531 889**
1530	*Доходы будущих периодов*	*365 449*	*(345 431)*	*20 018*
1500	**Итого по разделу V**	**4 842 229**	**(345 431)**	**4 496 798**

3 Основные положения учетной политики

Бухгалтерская отчетность организации

Бухгалтерская (финансовая) отчетность организации формируется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденным Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других стандартах бухгалтерского учета.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В бухгалтерской отчетности существенные показатели приводятся обособленно. В целях детализации статей отчетности показатель является существенным, если он составляет 5 % и более от детализируемого. Показатели, составляющие менее 5 % от детализируемого, приводятся обособленно, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения (пункт 10, подпункт «д», «е» пункта 69 ФСБУ 4/2023).

В бухгалтерском балансе информацию об основных средствах представлять группой показателей: основные средства в организации, оборудование к установке, строительство объектов основных средств, приобретение объектов основных средств, права пользования активами с отражением каждого показателя (пункт 11 ФСБУ 4/2023).

Основные средства и незавершенное строительство

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина РФ от 17 сентября 2020 года №204н (с изменениями и дополнениями).

Порядок отнесения объектов к основным средствам

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, удовлетворяющий условиям пункта 4 ФСБУ 6/2020.

ФСБУ 6/2020 «Основные средства» не применяется в отношении активов, характеризующихся одновременно признаками, установленными пунктом 4 ФСБУ 6/2020, но имеющих стоимость менее 100 000 (сто тысяч) рублей за единицу. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Установлена существенной информация об активах следующих групп: «Здания», «Сооружения», «Передаточные устройства», «Инвестиционная недвижимость (Здания)», «Инвестиционная недвижимость (Сооружения)» и ФСБУ 6/2020 «Основные средства» применяется в отношении данных активов независимо от стоимости объекта основных средств (пункт 5 ФСБУ 6/2020).

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Амортизация объектов основных средств

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определять при их постановке на учет на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ №1 от 01 января 2002 года (п. 8 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»).

Для тех основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается комиссией, утвержденной приказом руководителя предприятия, с учетом технических условий и рекомендаций организаций-изготовителей.

Информация о принятых сроках полезного использования объектов основных средств (по основным группам):

Группа основных средств	Сроки полезного использования (число лет)
Здания	8-82
Сооружения	5-51
Передаточные устройства	4-82
Машины и оборудование	3-31
Транспортные средства	5-16
Прочие	3-31

Не подлежат амортизации земельные участки.

Способ учета затрат на ремонт ОС

Затраты на текущий ремонт ОС включаются в себестоимость текущего отчетного периода по мере их возникновения.

Инвестиционная недвижимость

К инвестиционной недвижимости относятся основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости (п. 11 ФСБУ 6/2020).

Амортизация инвестиционной недвижимости начисляется в общем порядке, установленном для основных средств и отражается на отдельном субсчете счета 02 «Амортизация основных средств».

Информация о принятых сроках полезного использования объектов инвестиционной недвижимости (по основным группам):

Группа	Сроки полезного использования (число лет)
Здания	10-31
Сооружения	11-28

Учет аренды

Учет аренды осуществляется в соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденный Приказом Минфина РФ от 16 октября 2018 года №208Н.

Учет при получении имущества в аренду:

При получении имущества в аренду предмет аренды признается в качестве права пользования активом (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде (п. 10 ФСБУ 25/2018).

Срок полезного использования ППА рассчитывается исходя из срока аренды (п. 17 ФСБУ 25/2018).

Право пользования активом признается по фактической стоимости (п. 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. (п. 14 ФСБУ 25/2018).

Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. (п. 15 ФСБУ 25/2018).

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды.

Величина обязательства по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей.

Величина начисляемых процентов определяется как произведение обязательства по аренде на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки. Периодичность начисления процентов выбирается арендатором в зависимости от периодичности арендных платежей и от наступления отчетных дат.

Начисленные по обязательству по аренде проценты отражаются в составе расходов арендатора, за исключением той их части, которая включается в стоимость актива.

Не признается предметом аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде в любом из следующих случаев:
а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;
б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 (Триста тысяч) руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов (пункт 11 ФСБУ 25/2018).
По договорам аренды, по которым не признается предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, арендные платежи признавать в качестве расхода ежемесячно в течение срока аренды.

Учет при предоставлении имущества в аренду:

При предоставлении имущества в аренду объекты аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды (п.24 ФСБУ 25/2018).

При неоперационнной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости (п. 32 ФСБУ 25/2018).

Инвестиция в аренду оценивается в размере ее чистой стоимости. Чистая стоимость инвестиции в аренду определяется путем дисконтирования ее валовой стоимости по процентной ставке, при использовании

которой приведенная валовая стоимость инвестиции в аренду на дату предоставления предмета аренды равна сумме справедливой стоимости предмета аренды и понесенных арендодателем затрат в связи с договором аренды.

Валовая стоимость инвестиции в аренду определяется как сумма номинальных величин, причитающихся арендодателю будущих арендных платежей по договору аренды и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды. (п. 33 ФСБУ 25/2018).

Чистая стоимость инвестиций в аренду после даты предоставления предмета аренды увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически полученных арендных платежей (п. 36 ФСБУ 25/2018).

Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду, признаются арендодателем в качестве доходов периода, за который они начислены. Для расчета такого процентного дохода чистая стоимость инвестиции в аренду на начало периода, за который рассчитывается доход, умножается на процентную ставку за такой период (п. 37 ФСБУ 25/2018).

Нематериальные активы (НМА)

Учет нематериальных активов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Нематериальные активы» ФСБУ 14/2022, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.05.2022 № 86н. Учет капитальных вложений в нематериальные активы осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020, утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н (в ред. Приказа Минфина России от 30.05.2022 N 87н).

В учете Компании выделяются следующие группы НМА:

- права на программы ЭВМ;
- товарные знаки;
- прочие НМА.

Нематериальные активы и капитальные вложения проверяются на обесценение по состоянию на 31 декабря и учитывают изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов».

Амортизация НМА

Активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными пунктом 4 ФСБУ 14/2022, но имеющих стоимость менее 100 000 (Сто тысяч) рублей за единицу не учитываются в составе нематериальных активов. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором завершены капитальные вложения, связанные с приобретением, созданием этих активов. Надлежащий контроль наличия и движения таких активов обеспечивается на забалансовом учете.

Амортизация нематериальных активов по всем группам начисляется ежемесячно линейным способом. По всем вышеуказанным группам сроки полезного использования оцениваются в интервале до 10 лет. Переоценка НМА не производится.

Элементы амортизации объектов нематериальных активов проверяются на соответствие условиям использования объекта нематериальных активов два раза в год, по состоянию на 30 июня и 31 декабря, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с ПБУ 19/2002 «Учет финансовых вложений». Финансовые вложения при приобретении отражаются по стоимости фактических затрат на приобретение.

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на две группы:

- финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость,

– финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

Финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец текущего года по текущей рыночной стоимости.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском балансе на отчетную дату по первоначальной стоимости за минусом резерва под обесценение.

Проверка финансовых вложений, в виде займов выданных, на обесценение проводится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. Проверка финансовых вложений, кроме займов выданных, проводится два раза в год на 30 июня и на 31 декабря при наличии признаков обесценения в соответствии с п. 37 ПБУ 19/2002.

Устойчивое снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые Компания рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений.

Разделение финансовых вложений на долгосрочные и краткосрочные производится исходя из срока их погашения по действующим на отчетную дату договорам. Реклассификация долгосрочных финансовых вложений в краткосрочные производится, когда срок погашения истекает в течение 365 дней после отчетной даты в соответствии с условиями соответствующих договоров. Финансовые вложения в акции/доли дочерних и зависимых обществ отражаются в составе долгосрочных финансовых вложений.

Банковские депозиты, размещенные на срок более трех месяцев, учитываются в составе финансовых вложений. Банковские депозиты, размещенные на срок менее трех месяцев, признаются денежными эквивалентами.

Материально-производственные запасы

Учет материально-производственных запасов (МПЗ) осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета (ФСБУ) 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина РФ от 15 ноября 2019 года № 180н.

Материально-производственные запасы отражены в бухгалтерском балансе по фактической себестоимости.

Материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свои первоначальные качества, либо текущая-рыночная стоимость которых существенно снизилась, отражаются за вычетом резерва под снижение стоимости МПЗ.

Способы оценки МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии

Оценка материально-производственных запасов при их списании по направлениям расходования осуществляется по себестоимости первых по времени приобретения МПЗ (способ ФИФО).

Учет дебиторской задолженности

Задолженность покупателей и заказчиков отражается в отчетности с учетом НДС за минусом резерва по сомнительным долгам.

Компания создает резерв по сомнительной дебиторской задолженности на основании анализа и инвентаризаций задолженностей.

Сомнительным долгом признается дебиторская задолженность Компании, которая не погашена в сроки, установленные договором, не обеспечена соответствующими гарантиями и велика вероятность того, что задолженность не будет погашена в дальнейшем. При высокой вероятности погашения дебиторской задолженности, исходя из оценки финансового состояния должника, резерв не создаётся.

Учет резервов по сомнительным долгам ведется на счете 63 «Резервы по сомнительным долгам». В соответствии с п. 11 ПБУ 10/99 «Расходы организации» суммы отчислений в резерв включаются в состав прочих расходов.

При определении суммы резерва в него включаются все суммы дебиторской задолженности, выявленные при проведении инвентаризации, независимо от того, подтверждены они дебиторами или нет.

Прочие внеоборотные активы

Затраты, произведенные Компанией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих внеоборотных или прочих оборотных активов и списываются равномерно в течение периода, к которому они относятся.

В составе прочих внеоборотных активов Компания учитывает:

- права аренды земли;
- банковскую комиссию по кредиту.

Срок полезного использования (СПИ)

По вышеуказанным группам сроки полезного использования оцениваются:

- права аренды земли - исходя из срока действия, определенного договором аренды (49 лет);
- банковская комиссия по кредиту – на срок действия кредитного соглашения.

Займы и кредиты

Учёт кредитов и займов осуществляется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Долгосрочная задолженность по привлеченным кредитам и займам переводится в краткосрочную с даты, начиная с которой до наступления срока погашения долга будет оставаться менее 12 месяцев.

Проценты к уплате начисляются равномерно в соответствии со ставкой, установленной в договоре, и учитываются в составе операционных расходов в тех отчетных периодах, в которых произведено начисление, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся к оплате займодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.

Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Компанией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Компания производит раскрытие информации о связанных сторонах по группам связанных сторон и по видам операций.

В соответствии с п. 10 и п. 11 ПБУ 11/2008 раскрываются сгруппировано аналогичные операции с группами связанных сторон, а именно:

- с основным хозяйственным обществом;
- с дочерним хозяйственным обществом;
- с зависимым хозяйственным обществом;
- с обществом, находящимся под общим контролем или значительным влиянием;
- другие связанные стороны.

В соответствии с п. 10 ПБУ 11/2008 раскрываются сгруппировано аналогичные операции с группами связанных сторон, а именно:

- реализация продукции, товаров (работ, услуг);
- приобретение товаров (работ, услуг);
- доходы от сдачи имущества в аренду;
- прочие доходы;
- доходы от участия в других организациях;
- расходы на аренду имущества;
- прочие расходы;
- проценты по займам к получению;
- начисленные дивиденды;
- отчисления в оценочные резервы по сомнительным долгам;
- прочие инвестиции;
- резерв под обесценение прочих инвестиций;
- права требования дебиторской задолженности;
- резерв под обесценение финансовых вложений;
- дебиторская и кредиторская задолженности;
- резерв по сомнительным долгам;
- займы выданные.

Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Компанией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ) 8/2010.

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения) обязательств по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату).

Оценочные обязательства Компании включают резерв по неиспользованным отпускам, на выплату ежегодного вознаграждения (включая платежи на социальное страхование и обеспечение) и резерв по судебным разбирательствам.

При признании оценочного обязательства величина резерва по неиспользованным отпускам, на выплату ежегодного вознаграждения (включая платежи на социальное страхование и обеспечение) относится на расходы по обычным видам деятельности, величина резерва по судебным разбирательствам на прочие расходы.

Учет расчетов по налогу на прибыль

Учет отложенных налогов ведется Компанией в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету (ПБУ) 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании данных первичных документов.

Для целей формирования отчетности под постоянными налоговыми разницами признаются доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода, но не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль согласно главе 25 НК РФ как отчетного, так и последующих отчетных периодов.

При этом разницы, возникающие при оценке активов и обязательств для целей бухгалтерского и налогового учета, которые оказывают влияние на формирование прибыли для целей бухгалтерского учета в одном отчетном периоде, а налоговой базы по налогу на прибыль в другом отчетном периоде (вне зависимости от

порядка классификации указанных разниц по типам доходов и расходов) подлежат признанию в качестве временных разниц.

При составлении бухгалтерской отчетности суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в бухгалтерском балансе отражаются развернуто.

Выручка и прочие доходы

Порядок учета доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ) 9/99 «Учет доходов организаций».

Доходы организации в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- выручка, представляющая собой доходы от основной аэропортовой деятельности;
- прочие доходы.

Выручка представляет собой доходы от аэропортовой деятельности Компании, включающие аэропортовые сборы и доходы от аренды.

Выручка в отчетности показана за минусом налога на добавленную стоимость, иных аналогичных обязательных платежей. Выручка признается в том периоде, когда оказана услуга.

Себестоимость и расходы

Учет расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ) 10/99 «Учет расходов организаций».

Расходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- себестоимость - расходы от обычных видов деятельности;
- управленческие расходы;
- прочие расходы.

Управленческие расходы признаются полностью в том отчетном периоде, в котором они были понесены.

Операции в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также порядок пересчета стоимости этих активов и обязательств в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ) 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте». Операции, выраженные в иностранной валюте, учитываются в российских рублях. Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в российские рубли производится по курсу, установленному Центральным банком РФ для этой иностранной валюты по отношению к российскому рублю на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на дату составления бухгалтерской отчетности. В отчетах о финансовых результатах и о движении денежных средств указанные операции отражены по курсу на дату совершения операции.

Курсовые разницы относятся на счет прибылей и убытков в составе прочих доходов или расходов за период, когда они возникли.

Курс ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря 2025 года составил 78,2267 рублей за 1 доллар США, 92,0938 рубля за 1 ЕВРО (на 31.12.2024: 101,6797 рубль за 1 дол. США, 106,1028 рублей за 1 ЕВРО).

Учет государственной помощи

Учет государственной помощи осуществляется в соответствие с требованиями Положения по бухгалтерскому учету (ПБУ) 13/2000 «Учет государственной помощи». Бюджетные средства подразделяются на:

- средства на финансирование капитальных затрат, связанных с покупкой, строительством или приобретением иным путем необоротных активов (основных средств и др.);
- средства на финансирование текущих расходов. К ним относятся бюджетные средства, отличные от предназначенных на финансирование капитальных расходов.

Компания принимает бюджетные средства, включая ресурсы, отличные от денежных средств, к бухгалтерскому учету по мере фактического получения средств либо при наличии следующих условий:

- имеется уверенность, что условия предоставления этих средств организацией будут выполнены;
- имеется уверенность, что указанные средства будут получены.

Списание бюджетных средств со счета учета целевого финансирования производится на систематической основе:

- Суммы бюджетных средств на финансирование капитальных расходов в форме частичной компенсации стоимости уплаченных процентов по кредитам учитываются в качестве доходов будущих периодов при вводе объектов внеоборотных активов в эксплуатацию с последующим отнесением в течение срока полезного использования объектов внеоборотных активов равными долями на финансовые результаты как прочий доход.

Исправление ошибок

В соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (с изменениями и дополнениями) ошибка признается существенной в случае, если данная ошибка в отдельности или в совокупности с другими ошибками приводит к искажению (не правильному отражению) любой статьи (строки) форм годовой бухгалтерской отчетности на десять и более процентов от суммы соответствующего показателя данной статьи бухгалтерской отчетности.

4 Нематериальные активы

тыс. руб.	Права на программы ЭВМ	Товарные знаки	Прочие НМА	Незавершенные капитальные вложения в НМА	Итого
Первоначальная стоимость					
Сальдо на 1 января 2025 года	**55 170**	**1 563**	**17 910**	**68 725**	**143 368**
Поступление	-	-	-	50 982	50 982
Ввод в эксплуатацию	31 891	-	2 405	(34 331)	(35)
Выбытия	-	-	-		-
Сальдо на 31 декабря 2025 года	**87 061**	**1 563**	**20 315**	**85 376**	**194 315**
Амортизация и убытки от обесценения					
Сальдо на 1 января 2025 года	**(16 317)**	**(553)**	**(2 080)**	**-**	**(18 950)**
Изменение оценочных значений по корректировкам в связи с пересмотром СПИ на 31.12.2025	- (15 577)	- (189)	- (2 118)	- -	- (17 884)
Амортизация за период	-	-	-	-	-

30

тыс. руб.	Права на программы ЭВМ	Товарные знаки	Прочие НМА	Незавершенные капитальные вложения в НМА	Итого
Выбытия					
Сальдо на 31 декабря 2025 года	**(31 894)**	**(742)**	**(4 198)**	**-**	**(36 834)**
Балансовая стоимость					
На 1 января 2025 года	**38 853**	**1 010**	**15 830**	**68 725**	**124 418**
На 31 декабря 2025 года	**55 167**	**821**	**16 117**	**85 376**	**157 481**

тыс. руб.	Права на программы ЭВМ	Товарные знаки	Прочие НМА	Незавершенные капитальные вложения в НМА	Итого
Первоначальная стоимость					
Сумма до корректировки	**1 279**	**1 842**	**9 842**	**13 438**	**26 401**
Корректировка в связи переквалификацией НМА и списанием НМА менее 100 тыс. руб. по ФСБУ 14/2022 на 01.01.2024	34 436	(279)	-	10 481	44 638
Сумма после корректировки	**35 715**	**1 563**	**9 842**	**23 919**	**71 039**
Амортизация и убытки от обесценения					
Сумма до корректировки	**(724)**	**(642)**	**(869)**	**-**	**(2 235)**
Корректировка в связи переквалификацией НМА и списанием НМА менее 100 тыс. руб. по ФСБУ 14/2022 на 01.01.2024	-	279	-	-	279
Сумма после корректировки	**(724)**	**(363)**	**(869)**	**-**	**(1 956)**
Балансовая стоимость					
Сумма до корректировки	**555**	**1 200**	**8 973**	**13 438**	**24 166**
Сумма после корректировки	**34 991**	**1 200**	**8 973**	**23 919**	**69 083**

тыс. руб.	Права на программы ЭВМ	Товарные знаки	Прочие НМА	Незавершенные капитальные вложения в НМА	Итого
Первоначальная стоимость					
Сальдо на 1 января 2024 года	**35 715**	**1 563**	**9 842**	**23 919**	**71 039**
Поступление	-	-	-	72 329	72 329
Ввод в эксплуатацию	19 455	-	8 068	(27 523)	-
Выбытия	-	-	-	-	-
Сальдо на 31 декабря 2024 года	**55 170**	**1 563**	**17 910**	**68 725**	**143 368**

тыс. руб.	Права на программы ЭВМ	Товарные знаки	Прочие НМА	Незавершенные капитальные вложения в НМА	Итого
Амортизация и убытки от обесценения					
Сальдо на 1 января 2024 года	**(724)**	**(363)**	**(869)**	**-**	**(1 956)**
Изменение оценочных значений по корректировкам в связи с пересмотром СПИ на 31.12.2024	-	-	-	-	-
Амортизация за период	(15 593)	(190)	(1 211)	-	(16 994)
Выбытия	-	-	-	-	-
Сальдо на 31 декабря 2024 года	**(16 317)**	**(553)**	**(2 080)**	**-**	**(18 950)**
Балансовая стоимость					
На 1 января 2024 года	**34 991**	**1 200**	**8 973**	**23 919**	**69 083**
На 31 декабря 2024 года	**38 853**	**1 010**	**15 830**	**68 725**	**124 418**

5 Основные средства и незавершенное строительство

тыс. руб.	Здания и сооружения	Машины и оборудо-вание	Транспорт-ные средства	Прочее	Незавершенное строительство и оборудование к установке	Итого
Первоначальная стоимость						
Сальдо на 1 января 2025 года	**35 926 910**	**12 887 482**	**1 269 690**	**267 136**	**4 415 134**	**54 766 352**
Поступление	-	-	-	-	1 713 482	1 713 482
Ввод в эксплуатацию	314 408	905 329	71 489	16 849	(1 308 075)	-
Выбытия	(2 439)	(63 888)	(24 553)	(6 776)	(32 383)	(130 039)
Сальдо на 31 декабря 2025 года	**36 238 879**	**13 728 923**	**1 316 626**	**277 209**	**4 788 158**	**56 349 795**
Амортизация и убытки от обесценения						
Сальдо на 1 января 2025 года	**(15 193 906)**	**(10 642 077)**	**(935 078)**	**(221 625)**	**-**	**(26 992 686)**
Изменение оценочных значений по корректировкам в связи с пересмотром СПИ на 31.12.2025	910	26 336	2 250	895	-	30 391
Амортизация за период	(1 327 666)	(485 435)	(80 060)	(10 689)	-	(1 903 850)
Выбытия	1 699	57 819	17 525	5 841	-	82 884

тыс. руб.	Здания и сооружения	Машины и оборудо-вание	Транспорт-ные средства	Прочее	Незавершенное строительство и оборудование к установке	Итого
Сальдо на 31 декабря 2025 года	**(16 518 963)**	**(11 043 357)**	**(995 363)**	**(225 578)**	**-**	**(28 783 261)**
Балансовая стоимость						
На 1 января 2025 года	**20 733 004**	**2 245 405**	**334 612**	**45 511**	**4 415 134**	**27 773 666**
На 31 декабря 2025 года	**19 719 916**	**2 685 566**	**321 263**	**51 631**	**4 788 158**	**27 566 534**

тыс. руб.	Здания и сооружения	Машины и оборудо-вание	Транспорт-ные средства	Прочее	Незавершенное строительство и оборудование к установке	Итого
Первоначальная стоимость						
Сальдо на 1 января 2024 года	**35 420 386**	**12 750 948**	**1 221 936**	**264 067**	**4 497 999**	**54 155 336**
Поступление	9 844	-	-	-	1 724 744	1 734 588
Ввод в эксплуатацию	501 498	220 898	54 792	3 608	(780 796)	-
Выбытия	(4 818)	(84 364)	(7 038)	(539)	(1 026 813)	(1 123 572)
Сальдо на 31 декабря 2024 года	**35 926 910**	**12 887 482**	**1 269 690**	**267 136**	**4 415 134**	**54 766 352**
Амортизация и убытки от обесценения						
Сальдо на 1 января 2024 года	**(13 885 037)**	**(10 286 638)**	**(867 507)**	**(211 263)**	**-**	**(25 250 445)**
Изменение оценочных значений по корректировкам в связи с пересмотром СПИ на 31.12.2024	8 273	35 888	10 140	5 385	-	59 686
Амортизация за период	(1 321 918)	(474 480)	(84 602)	(16 258)	-	(1 897 258)
Выбытия	4 776	83 153	6 891	511	-	95 331
Сальдо на 31 декабря 2024 года	**(15 193 906)**	**(10 642 077)**	**(935 078)**	**(221 625)**	**-**	**(26 992 686)**
Балансовая стоимость						
На 1 января 2024 года	**21 535 349**	**2 464 310**	**354 429**	**52804**	**4 497 999**	**28 904 891**
На 31 декабря 2024 года	**20 733 004**	**2 245 405**	**334 612**	**45 511**	**4 415 134**	**27 773 666**

По состоянию на 31 декабря 2025 года объекты недвижимости и отдельные объекты оборудования, находящиеся в составе основных средств и инвестиционной недвижимости, имеющие балансовую стоимость 17 134 364 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года: 22 319 947 тыс. руб.), залоговой стоимостью 9 519 194 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года 14 272 607 тыс. руб.) служили залоговым обеспечением банковских кредитов (см. пояснение 16). Кроме того, в составе залогового имущества находятся права аренды на земельные участки, на которых находятся закладываемые объекты недвижимости, балансовой стоимостью 214 686 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года: 222 129 тыс. руб.), оцененные сторонами на дату подписания договора в сумме 240 711 тыс. руб. с учетом залогового дисконта (см. пояснение 11).

На отчетную дату отсутствуют объекты, находящиеся в процессе консервации (на 31 декабря 2024 года: отсутствуют).

На отчетную дату в составе НЗС отсутствуют объекты, по которым приостановлены строительные работы (на 31 декабря 2024 года: отсутствуют).

По состоянию на 31 декабря 2025 года арендованные основные средства, за исключением прав пользования активами, составляют 21 013 497 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года: 21 074 540 тыс. руб.), в основном представляют собой земельные участки и расположенные на них здания и сооружения, необходимые для осуществления аэропортовой деятельности (летное поле, взлетно-посадочные полосы, светосигнальное оборудование, сети электроснабжения и связи). Стоимость арендованного имущества определена на основании договоров аренды.

Права пользования активами

Основные средства, полученные в аренду в целях использования в ходе обычной деятельности и для управленческих нужд представлены ниже:

тыс. руб.	**Помещения**	**Машины и оборудование, передаточные устройства**	**Транспортные средства**	**Итого**
Первоначальная стоимость				
Сальдо на 1 января 2025	**8 986**	**3 352**	**19 283**	**31 621**
Поступления прав пользования активами	-	-	-	-
Модификация договоров аренды	96	-	-	96
Выбытие	(6 568)	(3 339)	-	(9 907)
Сальдо на 31 декабря 2025 года	**2 514**	**13**	**19 283**	**21 810**
Амортизация и убытки от обесценения				
Сальдо на 1 января 2025 года	**(3 242)**	**(679)**	**(5 381)**	**(9 302)**
Амортизация за период	(580)	(39)	(1 794)	(2 413)
Выбытие	2 076	713	-	2 789
Сальдо на 31 декабря 2025 года	**(1 746)**	**(5)**	**(7 175)**	**(8 926)**

Балансовая стоимость				
На 1 января 2025 года	**5 744**	**2 673**	**13 902**	**22 319**
На 31 декабря 2025 года	**768**	**8**	**12 108**	**12 884**

тыс. руб.	**Помещения**	**Машины и оборудование, передаточные устройства**	**Транспортные средства**	**Итого**
Первоначальная стоимость				
Сальдо на 1 января 2024	**7 868**	**3 352**	**19 283**	**30 503**
Поступления прав пользования активами	-	-	-	-
Модификация договоров аренды	1 118	-	-	1 118
Выбытие	-	-	-	-
Сальдо на 31 декабря 2024 года	**8 986**	**3 352**	**19 283**	**31 621**
Амортизация и убытки от обесценения				
Сальдо на 1 января 2024 года	**(2 040)**	**(453)**	**(3 587)**	**(6 080)**
Амортизация за период	(1 202)	(226)	(1 794)	(3 222)
Выбытие	-	-	-	-
Сальдо на 31 декабря 2024 года	**(3 242)**	**(679)**	**(5 381)**	**(9 302)**
Балансовая стоимость				
На 1 января 2024 года	**5 828**	**2 899**	**17 489**	**24 423**
На 31 декабря 2024 года	**5 744**	**2 673**	**13 902**	**22 319**

По договорам аренды, по которым не признается предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, задолженность перед третьими лицами по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 14 257 тыс. руб. (31.12.2024: 11 341 тыс. руб.).

Авансы, выданные на капитальные вложения

Авансы, предварительная оплата поставщикам и подрядчикам, связанные с приобретением (созданием) внеоборотных активов.

тыс. руб.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Авансы, выданные на капитальные вложения	3 348 471	1 979 992
Резерв по сомнительным авансам выданным	(1 653)	(4 591)
Итого авансов, выданных на капитальные вложения	**3 346 818**	**1 975 401**

6 Инвестиционная недвижимость

тыс. руб.	Здания и сооружения	Итого
Первоначальная стоимость		
Сальдо на 1 января 2025	**4 084 729**	**4 084 729**
Поступление	-	-
Выбытие	(50 785)	(50 785)
Сальдо на 31 декабря 2025 года	**4 033 944**	**4 033 944**
Амортизация и убытки от обесценения		
Сальдо на 1 января 2025 года	**(1 618 540)**	**(1 618 540)**
Амортизация за период	(148 192)	(148 192)
Выбытие	23 560	23 560
Изменение оценочных значений по корректировкам в связи с пересмотром СПИ на 31.12.2025	-	-
Сальдо на 31 декабря 2025 года	**(1 743 172)**	**(1 743 172)**
Балансовая стоимость		
На 1 января 2025 года	**2 466 189**	**2 466 189**
На 31 декабря 2025 года	**2 290 772**	**2 290 772**

тыс. руб.	Здания и сооружения	Итого
Первоначальная стоимость		
Сальдо на 1 января 2024	**4 084 729**	**4 084 729**
Поступление	-	-
Выбытие	-	-
Сальдо на 31 декабря 2024 года	**4 084 729**	**4 084 729**
Амортизация и убытки от обесценения		
Сальдо на 1 января 2024 года	**(1 468 724)**	**(1 468 724)**
Амортизация за период	(149 816)	(149 816)

тыс. руб.	Здания и сооружения	Итого
Выбытие	-	-
Изменение оценочных значений по корректировкам в связи с пересмотром СПИ на 31.12.2024	-	-
Сальдо на 31 декабря 2024 года	**(1 618 540)**	**(1 618 540)**
Балансовая стоимость		
На 1 января 2024 года	**2 616 005**	**2 616 005**
На 31 декабря 2024 года	**2 466 189**	**2 466 189**

7 Обесценение активов

В соответствии с пунктом 38 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», пунктом 17 ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», пунктом 43 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и в порядке, определенном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» Компания провела проверку наличия признаков возможного обесценения основных средств, капитальных вложений и нематериальных активов по состоянию на 31.12.2025 года по внешним и внутренним источникам информации.

В связи с сохраняющимся в 2025 году высоким уровнем геополитической напряженности, в частности влиянием введенных санкций против России, оказывающих существенное влияние на отрасль пассажирских и грузовых авиаперевозок, Компания провела по состоянию на 31.12.2025 года тестирование на обесценение и определила возмещаемую стоимость Единицы, генерирующей денежные средства (ЕГДС).

Возмещаемая сумма ЕГДС на 31.12.2025 года определена на основе расчета ценности использования активов.

Основные допущения, использованные при определении ценности использования ЕГДС по состоянию на 31.12.2025 года:

- прогнозные будущие денежные потоки, которые Компания ожидает получить от использования активов ЕГДС, основаны на данных последних финансовых бюджетов/прогнозов, утвержденных на 2025-2028 года;
- расчетная оценка будущих денежных потоков отражает последовательные допущения о росте цен в результате общей инфляции и риски, характерные для активов ЕГДС;
- расчетная оценка будущих денежных оттоков включает оттоки по незавершенному строительству ЕГДС, которое еще не завершено;
- ставка дисконтирования определена как средневзвешенная стоимость капитала (WACC) в размере 17,6%.

По итогам проведенного тестирования по состоянию на 31.12.2025 года возмещаемая сумма, определенная как ценность использования ЕГДС, превышает балансовую стоимость активов ЕГДС, следовательно, обесценение активов по состоянию на 31.12.2025 года отсутствует (на 31.12.2024 – обесценение активов отсутствует).

8 Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями ПБУ 19/2002 «Учет финансовых вложений», утвержденного приказом Минфина России от 10.12.2002 г. № 126н.
Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений признается:
- вклады в уставные капиталы других организаций;
- акции других организаций;
- займы выданные;
- права требования дебиторской задолженности;
- вклады в имущество других организаций без увеличения капитала.

тыс. руб.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Долгосрочные		
Вклады в уставные капиталы других организаций:	6 934 246	6 934 170
в том числе резерв под обесценение	*(4 757)*	*(4 757)*
Займы выданные, долгосрочные	290 000	290 000
Вклады в имущество других организаций без увеличения капитала	500	-
Итого долгосрочные финансовые вложения	**7 224 746**	**7 224 170**
Краткосрочные		
Права требования дебиторской задолженности	435 108	955 706
Резерв под обесценение	*(94 999)*	*(194 013)*
Займы выданные, краткосрочные	566 600	581 267
Итого краткосрочные финансовые вложения	**906 709**	**1 342 960**

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года долгосрочные и краткосрочные выданные займы представляют собой не обеспеченные займы, выданные связанным сторонам и третьим лицам.
Права требования дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года представляют собой права требования дебиторской задолженности от связанных сторон.

9 Инвестиции в аренду

тыс. руб.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Долгосрочные инвестиции в аренду	36 886	6 679
Краткосрочные инвестиции в аренду	15 637	19 371

тыс. руб.	2025	2024
Модификация договоров аренды	45 844	4 005
Поступления по аренде	(19 371)	(17 025)
Поступления процентов по аренде	(3 541)	(5 887)
Процентные доходы по инвестициям в аренду	3 541	5 887

38

10 Отложенные налоговые активы и обязательства

тыс. руб.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Отложенные налоговые активы	**2 483 967**	**2 807 237**
Отложенные налоговые активы по убыткам прошлых лет	1 941 688	2 308 064
Отложенные налоговые активы по убыткам прошлых лет по объектам обслуживающих производств и хозяйств	217 955	174 067
Отложенные налоговые активы по убыткам прошлых лет по завершенным сделкам по операциям с необращающимися ЦБ	-	3 225
Отложенные налоговые активы по отложенным курсовым разницам	18 484	9 106
Прочие отложенные налоговые активы	13 372	5 843
Отложенные налоговые активы в связи с начислением оценочных обязательств	66 604	49 455
Отложенные налоговые активы в связи с начислением резерва по сомнительным долгам	192 003	196 130
Отложенные налоговые активы в связи с начислением резерва на обесценение запасов	57	23
Отложенные налоговые активы по обязательствам по аренде	3 749	6 080
Отложенные налоговые активы по неамортизируемому имуществу	5 089	4 180
Отложенные налоговые активы по имуществу, переданному в финансовую аренду	27	1 371
Отложенные налоговые активы в связи с начислением резерва на обесценение финансовых вложений	24 939	49 693
Отложенные налоговые обязательства	**1 511 906**	**1 548 346**
Отложенные налоговые обязательства по учету ОС	1 470 317	1 515 694
Отложенные налоговые обязательства по учету НМА	68	76
Отложенные налоговые обязательства по инвестициям в аренду	12 899	6 281
Отложенные налоговые обязательства по праву пользованием активом	3 221	5 580
Отложенные налоговые обязательства по отложенным курсовым разницам	21 869	20 715
Отложенные налоговые обязательства по недополученным доходам от предоставления услуг по аэропортовому и наземному обеспечению полетов	3 532	-

Отложенный налоговый актив сформирован, главным образом, за счет убытков прошлых лет присоединенных обществ в рамках реорганизации АО «Международного аэропорта «Внуково» в 2017 году. По итогам 2025 года был использован налоговый убыток в сумме 1 465 504 тыс. руб.

Отложенные налоговые обязательства сформированы в основном в виде временных разниц при применении разных правил оценки первоначальной стоимости и амортизации внеоборотных активов для целей бухгалтерского учета и целей налогообложения.

Расчет текущего налога на прибыль

тыс. руб.	2025	2024

Прибыль (убыток) до налогообложения, в том числе:	3 793 225	4 077 375
Прибыль (убыток) до налогообложения по ставке 0%	*1 361 497*	*1 290 000*
Прибыль (убыток) до налогообложения по ставке 20%		*2 787 375*
Прибыль (убыток) до налогообложения по ставке 25%	*2 431 728*	
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	607 932	557 475
Постоянный налоговый доход	(5 808)	(121 064)
Постоянный налоговый расход	47 989	60 595
Отложенный налог на прибыль, в том числе:	(283 737)	(205 222)
Отложенные налоговые активы	*(318 223)*	*(254 728)*
Отложенные налоговые обязательства	*(34 486)*	*(49 506)*
Текущий налог на прибыль	**(366 376)**	**(291 784)**
Прочее, в том числе:	**(3 094)**	**288 830**
Начисление (списание) ОНА	*(5 048)*	*(517)*
Списание (начисление) ОНО	*1 954*	*(253)*
Налоговые санкции	-	*(5)*
Налог на прибыль прошлых периодов	-	*(320)*
Корректировка ОНА в связи с изменением ставки налога на прибыль с 1 января 2025	-	*561 447*
Корректировка ОНО в связи с изменением ставки налога на прибыль с 1 января 2025	-	*(271 522)*

По строке «Прочее» за 2025 год отражено списание отложенного налогового актива по убыткам прошлых лет по завершенным сделкам по операциям с необращающимися ЦБ в сумме 3 225 тыс. руб. в связи с истечением срока использования указанного убытка на основании п. 3 ст. 5 Федерального закона от 28.12.2013 N 420-ФЗ (Письмо Министерства финансов РФ от 19 марта 2024 г. N 03-03-06/1/24521), по обязательству по аренду в сумме 1 844 тыс. руб., по ТМЦ в сумме 14 тыс. руб., по сомнительным долгам в сумме 1 тыс. руб.; списание отложенного налогового обязательства по праву пользованию арендой в связи с расторжением договора аренды в сумме 1 978 тыс. руб.

Произведено начисление ОНА по обязательствам по аренде в размере 24 тыс. руб., по ТМЦ в сумме 12 тыс. руб., начисление ОНО по праву пользованию арендой в связи с увеличением стоимости аренды в сумме 24 тыс. руб.

Отложенный налог на прибыль сформирован за счет:

тыс. руб.	**2025**	**2024**
Признания (погашения) ОНО, в том числе:	**(34 486)**	**(49 506)**
Признания (погашения) ОНО по НМА	*(9)*	*23*
Признания (погашения) ОНО по отложенным курсовым разницам	*1 154*	*6 779*
Признания (погашения) ОНО по инвестициям в аренду	*6 817*	*(2 604)*
Признания (погашения) ОНО по основным средствам	*(45 377)*	*(53 059)*
Признания (погашения) ОНО по ППА	*(603)*	*(645)*
Признания (погашения) ОНО по недополученным доходам от предоставления услуг по аэропортовому и наземному обеспечению полетов	*3 532*	-
Признания (погашения) ОНА, в том числе:	**(318 223)**	**(254 728)**
Признания (погашения) ОНА по резервам по сомнительным долгам	*(4 127)*	*4 523*
Признания (погашения) ОНА по оценочным обязательствам	*17 150*	*9 381*
Признания (погашения) ОНА по резервам на обесценение финансовых вложений	*(24 753)*	*(9 727)*
Признания (погашения) ОНА по неамортизируемому имуществу и ТМЦ	*968*	*1 163*

Признания (погашения) ОНА по ОС, переданным в финансовую аренду	*(1 344)*	*(1 097)*
Признания (погашения) ОНА по обязательствам по аренде	*(536)*	*(506)*
Признания (погашения) ОНА по отложенным курсовым разницам	*9 378*	*4 463*
Признания (погашения) ОНА по прочим активам (обязательствам)	*7 529*	*(623)*
Признания (погашения) ОНА по убыткам	*(322 488)*	*(262 305)*

11 Прочие внеоборотные активы

тыс. руб.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Право аренды земли	214 686	222 129
Комиссия по кредиту	17 472	26 468
Справочно-правовые системы и электронные подписки	-	196
Прочая долгосрочная дебиторская задолженность	126 231	69 207
	358 389	**318 000**

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года прочая долгосрочная дебиторская задолженность представляет собой проценты по долгосрочным займам, выданным третьим лицам.

12 Запасы

тыс. руб.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Сырье и материалы	325 798	302 747
Резерв под обесценение материально-производственных запасов	(227)	(93)
Итого запасы	**325 571**	**302 654**

По состоянию на 31 декабря 2025 года и 31 декабря 2024 года материально-производственные запасы не передавались в залог и не являлись предметом обеспечения.

13 Дебиторская задолженность

тыс. руб.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Торговая дебиторская задолженность	865 545	1 076 742
Резерв по сомнительной торговой дебиторской задолженности	(2 870)	(15 213)
Авансы выданные	68 059	116 633
Резерв по сомнительным авансам выданным	(6 972)	(6 500)
Прочая дебиторская задолженность	2 466 571	2 316 936
В том числе задолженность по процентам по выданным займам	*337 592*	*203 699*
Резерв по сомнительной прочей дебиторской задолженности	(750 929)	(758 159)
Итого дебиторская задолженность	**2 639 404**	**2 730 439**

Торговая дебиторская задолженность представлена главным образом задолженностью по взаиморасчетам с авиакомпаниями и задолженностью по арендным платежам.

Авансы, предварительная оплата, уплаченные организацией в связи с приобретением запасов, по состоянию на 31 декабря 2025 года включает задолженность перед третьими сторонами в сумме 6 857 тыс. руб. (2024: 8 283 тыс. руб.).

Прочая дебиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2025 года главным образом включает задолженность перед третьими сторонами в сумме 1 223 013 тыс. руб. (2024: 1 223 013 тыс. руб.), начисленную по договору аренды комплекса аэропортового имущества.

Оставшаяся прочая дебиторская задолженность за вычетом резерва по сомнительным долгам по состоянию на 31 декабря 2025 года включает расчеты по налогам и сборам, социальному страхованию и обеспечению.

14 Денежные средства и денежные эквиваленты

тыс. руб.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Денежные средства в кассе	452	98
Остатки на банковских счетах		
- в рублях	*55 610*	*27 312*
Депозиты краткосрочные (до востребования)	7 878 708	7 900 000
Переводы в пути	205	147
Прочие специальные счета	11 250	14 076
	7 946 225	**7 941 633**

Депозиты до востребования представляют собой депозиты со сроком погашения до трех месяцев с даты приобретения.

15 Капитал и резервы

Уставный капитал АО «Международный аэропорт «Внуково» в сумме 2 299 088 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2025 года состоит из 32 844 119 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 70 руб. каждая (2024: 2 299 088 тыс. руб.).

Добавочный капитал в сумме 16 154 899 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2025 года представляет собой эмиссионный доход, полученный в результате допэмиссий прошлых периодов (2024: 16 154 899 тыс. руб.).

Переоценка внеоборотных активов в сумме 571 637 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2025 года представляет собой переоценку основных средств, проведенную до 31.12.2016 года (2024: 572 208 тыс. руб.).

Резервный капитал на 31 декабря 2025 составляет 114 955 тыс. руб. (2024: 114 955 тыс. руб.). В соответствии с Уставом АО «Международный аэропорт «Внуково» формирует резервный капитал в размере 5% от Уставного капитала.

В 2024 году Компания объявила выплату дивидендов по итогам 2023 финансового года в размере 432 229 тыс. руб. В 2024 году выплачены дивиденды в сумме 1 689 350 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2024 года дивиденды в сумме 15 655 тыс. руб. зарезервированы для выплаты акционерам в сроки, установленные законодательством.

В 2025 году Компания объявила выплату дивидендов по итогам 2024 финансового года в размере 2 000 207 тыс. руб. В 2025 году выплачены дивиденды в сумме 1 994 324 тыс. руб. По состоянию на 31.12.2025 года дивиденды в сумме 21 538 тыс. руб. зарезервированы для выплаты акционерам в сроки, установленные законодательством.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 47 658 054 тыс. руб. (31.12.2024: 46 538 065 тыс. руб., 31.12.2023: 43 177 099 тыс. руб.).

Базовая прибыль на одну акцию за 2025 год составляет 0,096 тыс. руб., за 2024 год 0,117 тыс. руб.

16 Кредиты и займы

В данном примечании представлена информация об условиях соответствующих соглашений по процентным кредитам и займам АО «Международный аэропорт «Внуково».

тыс. руб.		31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Долгосрочные обязательства			
Обеспеченные банковские кредиты	(а), (б)	1 814 400	3 470 400
Расчеты по долгосрочным займам		165 000	-
Проценты по долгосрочным займам		2 965	-
Итого долгосрочные обязательства		**1 982 365**	**3 470 400**
Краткосрочные обязательства			
Краткосрочная часть обеспеченных банковских кредитов	(а), (б)	1 656 000	1 404 000
Проценты к уплате	(а)	9 361	13 112
Итого краткосрочные обязательства		**1 665 361**	**1 417 112**

(а) Процентные ставки и сроки погашения по кредитам и займам

тыс. руб.	Валюта	Номинальная ставка процента	Год погашения	Сумма основного долга на 31 декабря 2025 года	Задолженность по процентам на 31декабря 2025 года
	Руб.	8,95%	2027	3 470 400	9 360
Итого обеспеченные				**3 470 400**	**9 360**
Итого				**3 470 400**	**9 360**

тыс. руб.	Валюта	Номинальная ставка процента	Год погашения	Сумма основного долга на 31 декабря 2024 года	Задолженность по процентам на 31декабря 2024 года
	Руб.	8,95%	2027	4 874 400	13 112
Итого обеспеченные				**4 874 400**	**13 112**
Итого				**4 874 400**	**13 112**

В течение 2025 года был частично погашен полученный кредит перед банком в сумме 1 404 000 тыс. руб. (2024: 1 069 200 тыс. руб.).

(б) Обеспечения по кредитам и займам

Кредитные соглашения на сумму 3 470 400 тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2025 года и 4 874 400тыс. руб. по состоянию на 31 декабря 2024 года, срок погашения по которым наступает в 2027 году, имеют в качестве обеспечения:

1) Залог в форме недвижимого имущества на 31 декабря 2025 года балансовой стоимостью 17 134 364 тыс. руб., включая здания и инженерные сети, (залог в форме недвижимого имущества на 31 декабря 2024 года: 22 319 947 тыс. руб., включая здания, земельные участки, права аренды и движимое имущество, включая технологическое оборудование, инженерные сети, трансформаторные

подстанции, сооружения, модульные здания и т.д., балансовой стоимостью), залоговая стоимость на 31 декабря 2025 года составляет 9 759 904 тыс. руб. (на 31 декабря 2024 года: 14 897 503 тыс. руб.);

2) Залог в форме 74,55% акций АО «Международный аэропорт «Внуково» (доля, принадлежащая частным инвесторам);

3) Поручительство от компаний, находящихся под общим контролем акционеров, на всю сумму обязательств АО «Международный аэропорт «Внуково» по кредитному соглашению.

17 Обязательства по аренде

Долгосрочные и краткосрочные обязательства по аренде представляют собой задолженность по договорам аренды оборудования, транспортных средства, помещений.

Расшифровка по арендным обязательствам представлена ниже:

тыс. руб.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Долгосрочные обязательства по аренде	13 032	22 336
Краткосрочные обязательства по аренде	2 397	2 872

тыс. руб.	2025	2024
Модификация договоров аренды	(7 815)	1 118
Выплаты по аренде, погашение арендных обязательств	(2 036)	(2 632)
Выплаты по аренде, погашение процентов по арендным обязательствам	(1 393)	(2 335)
Процентные расходы по обязательствам по аренде	1 465	2 213

Ставка дисконтирования определена как средневзвешенная процентная ставка по кредитам, предоставленным кредитными организациями нефинансовым организациям в рублях, в размере 14,20%.

18 Кредиторская задолженность

тыс. руб.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Торговая кредиторская задолженность	1 323 217	997 962
Авансы полученные	471 226	421 770
Задолженность по расчетам с бюджетом и внебюджетными фондами	185 730	209 530
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	21 538	15 655
Прочая кредиторская задолженность	88 531	263 772
Итого кредиторская задолженность	**2 090 242**	**1 908 689**

По состоянию на 31 декабря 2025 года торговая кредиторская задолженность включает задолженность перед третьими сторонами в сумме 837 643 тыс. руб. (2024: 535 332 тыс. руб.), начисленную по договору аренды комплекса аэропортового имущества. В соответствии с условиями договора данная задолженность подлежит погашению посредством зачета стоимости неотделимых улучшений по реконструкции перрона («Перрон Внуково с МСВС» (перрон Внуково-1)), см. примечание 27.

19 Доходы будущих периодов

тыс. руб.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Долгосрочные		
Субсидия на возмещение процентов по кредитному договору	162 055	173 919
Субсидия на расходы по проектированию и строительству объектов внеоборотных активов (капитальный ремонт аэропорта)	143 759	151 438
Прочее	246	252
Итого долгосрочные доходы будущих периодов	**306 060**	**325 609**
Краткосрочные		
Субсидия на возмещение процентов по кредитному договору	11 864	12 135
Субсидия на расходы по проектированию и строительству объектов внеоборотных активов (капитальный ремонт аэропорта)	7 680	7 682
Прочее	5	5
Итого краткосрочные доходы будущих периодов	**19 549**	**19 822**
Итого доходы будущих периодов	***325 609***	***345 431***

20 Оценочные обязательства

тыс. руб.	31 декабря 2025 года	31 декабря 2024 года
Резерв по неиспользованным отпускам, включая социальные отчисления	214 203	193 727
Резерв по оценочным обязательствам по судебным делам	44 723	-
Итого оценочные обязательства	**258 926**	**193 727**

21 Выручка

тыс. руб.	2025	2024
Авиационные доходы	7 796 871	7 229 494
в том числе:		
- сборы, взимаемые за пользование аэровокзалом и обслуживание пассажиров	*3 383 095*	*3 186 148*
- сборы за взлет-посадку и сверхнормативную стоянку, взимаемые в зависимости от веса воздушных судов	*1 547 606*	*1 482 239*
- обеспечение авиационной безопасности	*1 646 657*	*1 497 531*
- техническое и коммерческое обслуживание авиаперевозок	*812 081*	*730 931*
- прочие авиационные доходы	*407 432*	*332 645*
Аренда	4 598 376	4 006 088
Агентское вознаграждение	1 487	949
Прочая выручка	993 669	897 168
в том числе:		
- служба авиационной безопасности	*170 255*	*128 740*
- медицинские услуги	*154 017*	*123 646*
- гостиничный комплекс "Внуково"	*130 832*	*110 304*
- прочие	*538 565*	*534 478*
Итого выручки	**13 390 403**	**12 133 699**

Авиационные доходы включают сборы за взлет-посадку и стоянку, взимаемые в зависимости от максимального взлетного веса воздушных судов, пассажирские сборы за пользование аэровокзалом,

обеспечение авиационной безопасности, коммерческое обслуживание авиаперевозок, прочие авиационные услуги.

Выручка от аренды включает доходы от предоставления в пользование помещений и площадей аэровокзала, почтово-грузового комплекса, здания комплекса бизнес-авиации, прочих зданий, также перронов аэропорта.

Прочая выручка включает доходы от услуг гостиницы по предоставлению номеров, медицинских услуг, информационно-вычислительных и услуг связи, от деятельности учебного центра, а также прочих услуг, оказываемых подразделениями аэропорта авиакомпаниям, физическим лицам и прочим контрагентам.

Реализация в рамках договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами в течение двенадцати месяцев, закончившихся 31 декабря 2025 года, не осуществлялась (2024: не осуществлялась).

22 Расходы

(а) Себестоимость продаж

тыс. руб.	**2025**	**2024**
Оплата труда персонала	4 710 144	3 943 288
Амортизация	1 992 943	1 964 289
Ремонт и техобслуживание	959 258	868 858
Коммунальные расходы	473 616	422 595
Материалы и спецодежда	625 948	719 751
Прочие	1 216 093	912 678
в том числе:		
- услуги по содержанию в чистоте	*414 285*	*351 604*
- аренда	*277 497*	*136 332*
- прочие производственные услуги	*214 557*	*162 070*
- информационно-вычислительные услуги	*154 716*	*123 347*
- прочие расходы	*155 038*	*139 325*
Итого себестоимость продаж	**9 978 002**	**8 831 459**

(б) Управленческие расходы

тыс. руб.	**2025**	**2024**
Оплата труда персонала	1 724 321	1 476 618
Услуги	264 894	167 997
Амортизация	48 481	42 960
Материальные затраты	22 560	26 010
Ремонт и техобслуживание	26 572	28 929
Коммунальные расходы	17 454	14 752
Прочие	258 631	279 051
в том числе:		
- аренда	*124 595*	*93 949*
- страхование	*43 394*	*38 590*
- реклама	*38 540*	*82 682*
- прочие	*52 102*	*63 830*
Итого управленческие расходы	**2 362 913**	**2 036 317**

23 Прочие доходы и расходы

В связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» показатели прочих доходов и соответствующих им прочих расходов, которые относятся к одному или нескольким аналогичным фактам хозяйственной жизни, отражены свернуто:

- курсовые разницы;
- результат от выбытия объекта основных средств.

Корректировка статей Отчета о финансовых результатах за период с 1 января по 31 декабря 2024 года, в связи с отражением курсовых разниц свернуто

тыс. руб.

Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
2340	*Прочие доходы*	*919 475*	*(29 571)*	*889 904*
2350	*Прочие расходы*	*(480 757)*	*29 571*	*451 186*

(а) Прочие доходы

тыс. руб.	2025	2024
Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	100 014	48 635
Курсовые разницы	-	15 455
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном периоде	21 159	33 935
Доходы в виде восстановления резервов по сомнительным долгам	31 708	586 019
Доходы в виде восстановления резерва под обесценение (1) финансовых вложений	99 014	48 635
Доходы от списания величины оценочного обязательства (2)	450 229	4 821
Доходы - Штрафы, пени и неустойки, признанные	130 129	66 394
Прочие	212 378	86 010
в том числе:		
- доходы, связанные с реализацией основных средств	*49 611*	*3 682*
- доходы, связанные с реализацией прочего имущества	*54 136*	*1 419*
- доходы от аренды	*46 638*	*4 005*
- доходы от возмещения затрат	*32 799*	*29 292*
- прочие доходы	*29 194*	*47 612*
Итого прочие доходы	**1 044 631**	**889 904**

(1) Доходы в виде восстановления резерва под обесценение финансовых вложений

— по состоянию на 31.12.2025 отражен резерв под обесценение финансовых вложений в сумме 94 999 тыс. руб. по уступке права требования долга в связи наличием признаков обесценения. В 2024 году должник частично погасил задолженность по праву требования на сумму 48 635 тыс. руб., в 2025 году на сумму 99 014 тыс. руб., что привело к частичному восстановлению резерва.

(б) Прочие расходы

тыс. руб.		2025	2024
Расходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг		99 014	48 635
Курсовые разницы		27 167	-
Убыток прошлых лет		21 782	35 770
Отчисления в оценочные резервы по сомнительным долгам		45 562	38 271
Отчисления в оценочные резервы под обесценение запасов		190	63
Отчисления в оценочные резервы по оценочным обязательствам	(2)	494 951	71 914
Расходы на услуги банков		3 789	3 350
Прочие		218 004	253 183
в том числе:			
- НДС восстановленный		*5 011*	*1 912*
- прочие услуги непроизводственного характера		*43 051*	*65 475*
- штрафы, пени и неустойки, признанные		*37 033*	*773*
- юридические услуги		*27 935*	*730*
- расходы по возмещаемым затратам		*26 896*	*22 449*
- прочие выплаты сотрудникам		*17 783*	*6 296*
- списание ТМЦ на непроизводственные нужд		*13 089*	*10 348*
- ликвидация недоамортизированных ОС		*7 080*	*1 379*
- прочие расходы, не принимаемые в налоговом учете		*5 154*	*111 920*
- прочие расходы		*34 972*	*31 901*
Итого прочие расходы		**910 459**	**451 186**

(2) Отчисления и списание оценочных резервов по оценочным обязательствам

Прочие расходы по отчислениям в резервы по оценочным обязательствам в 2025 году главным образом отражены по судебному разбирательству об ущербе, причиненному разрушением (демонтажом) части объекта федерального недвижимого имущества «Перрон Внуково с МСВС», расположенного по адресу: г. Москва, в домовладении Внуково Аэропорт, д.1, в размере 450 229 тыс. руб.

По Постановлению Девятого арбитражного апелляционного суда и по оценке руководства о низкой вероятности оттока денежных средств по данному иску произведено списание оценочного обязательства в размере 450 229 тыс. руб.

24 Пояснения к Отчету о движении денежных средств

тыс. руб.	2025	2024
Прочие поступления	1 430 433	1 301 198
в том числе:		
- полученные проценты по депозитам	*1 388 677*	*1 291 285*
НДС свернутый	70 058	-
Полученные проценты по финансовой аренде	3 541	5 887
Итого прочие поступления (строка 4119 ОДДС)	**1 504 032**	**1 307 085**

25 Связанные стороны

В таблицах ниже приведены итоговые суммы операций со связанными сторонами и непогашенные остатки по расчетам с ними на конец отчетного периода:

Операции со связанными сторонами за 2025 год

Виды операций

тыс. руб.	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Другие связанные стороны	Итого
Реализация продукции, товаров(работ, услуг), с НДС	-	300 718	92 763	193 040	-	**586 521**
Приобретение товаров (работ, услуг), с НДС	-	231 754	57 531	9 538	-	**298 823**
Доходы от сдачи имущества в аренду, с НДС	-	177 143	28 934	523 751	-	**729 828**
Прочие доходы, с НДС	-	520	140	144 326	-	**144 986**
Доходы от участия в других организациях	-	744 397	617 100	-	-	**1 361 497**
Расходы на аренду имущества, с НДС	-	-	30	457	-	**487**
Прочие расходы, с НДС	-	-	3	4 781	-	**4 784**
Проценты по займам к получению	-	495	-	50 953	-	**51 448**
Начисление дивидендов акционерам	1 214 094	328	-	48 284	500 157	**1 762 863**
Доход от восстановления резерва по финансовым вложениям	-	99 014	-	-	-	**99 014**
Отчисления в оценочные резервы по сомнительным долгам	-	(13)	-	-	-	**(13)**
Приобретение доли в УК	-	75	-	-	-	**75**
Вклад в имущество без увеличения УК	-	500	-	-	-	**500**
Предоставлен займ	-	66 600	-	-	-	**66 600**
Списанная дебиторская задолженность	-	-	8 058	-	-	**8 058**

Операции со связанными сторонами за 2024 год

Виды операций тыс. руб.	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Другие связанные стороны	Итого
Реализация продукции, товаров(работ, услуг), с НДС	-	240 917	79 903	188 203	-	**509 023**
Приобретение товаров (работ, услуг), с НДС	-	174 912	67 258	8 878	-	**251 048**
Доходы от сдачи имущества в аренду, с НДС	-	136 444	25 974	456 728	-	**619 146**
Прочие доходы, с НДС	-	727	25	48	100	**900**
Доходы от участия в других организациях	-	688 500	601 500	-	-	**1 290 000**
Расходы на аренду имущества, с НДС	-	-	-	805	-	**805**
Прочие расходы, с НДС	-	849	179	5 014	-	**6 042**
Проценты по займам к получению	-	13	-	77 792	-	**77 805**
Начисление дивидендов акционерам	262 356	71	-	10 434	108 080	**380 941**
Доход от восстановления резерва по финансовым вложениям	-	48 635	-	-	-	**48 635**
Отчисления в оценочные резервы по сомнительным долгам	-	(13)	-	(8 072)	-	**(8 085)**

Незавершенные операции со связанными сторонами на 31 декабря 2025 года

Виды операций тыс. руб.	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Другие связанные стороны	Итого
Прочие инвестиции	-	1 251 746	5 684 003	1 254	-	**6 937 003**
Резерв под обесценение прочих инвестиций	-	(94 999)	(3)	(1 254)	-	**(96 256)**

Виды операций тыс. руб.	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Другие связанные стороны	Итого
Права требования дебиторской задолженности	-	94 999	-	340 109	-	**435 108**
Дебиторская задолженность	-	33 670	11 113	135 674	-	**180 457**
Резерв по сомнительным долгам	-	(86 062)	-	-	-	**(86 062)**
Кредиторская задолженность	-	27 764	4 500	14 830	-	**47 094**
Займы выданные	-	-	-	66 600	-	**66 600**

Незавершенные операции со связанными сторонами на 31 декабря 2024 года

Виды операций тыс. руб.	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Другие связанные стороны	Итого
Прочие инвестиции	-	1 251 670	5 684 003	1 254	-	**6 936 927**
Резерв под обесценение прочих инвестиций	-	(1 500)	(3)	(1 254)	-	**(2 757)**
Права требования дебиторской задолженности	-	194 013	-	761 693	-	**955 706**
Резерв под обесценение	-	(194 013)	-	-	-	**(194 013)**
Дебиторская задолженность	-	211 429	10 782	108 135	-	**330 346**
Резерв по сомнительным долгам	-	(86 049)	-	(8 072)	-	**(94 121)**
Кредиторская задолженность	-	35 826	4 900	21 755	-	**62 481**
Займы выданные	-	-	-	81 267	-	**81 267**

Все операции со связанными сторонами и взаиморасчеты осуществлялись денежными средствами.

Движение денежных средств со связанными сторонами за 2025 год

Виды операций тыс. руб.	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Другие связанные стороны	Итого
Денежные потоки от текущих операций						
Поступления – всего	-	476 156	124 151	718 379	-	**1 318 686**

Виды операций тыс. руб.	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Другие связанные стороны	Итого
Платежи – всего	-	(155 136)	(54 722)	(17 453)	-	**(227 311)**
Денежные потоки от инвестиционных операций						
Поступления – всего	-	851 955	617 100	665 067	-	**2 134 122**
Платежи – всего	-	(67 110)	-	-	-	**(67 110)**
Денежные потоки от финансовых операций						
Поступления – всего	-	-	-	-	-	-
Платежи – всего	(1 214 094)	(328)	-	(48 898)	(500 157)	**(1 763 477)**

Движение денежных средств со связанными сторонами за 2024 год

Виды операций тыс. руб.	Основное хозяйственное общество	Дочерние хозяйственные общества	Зависимые хозяйственные общества	Общества, находящиеся под общим контролем или значительным влиянием	Другие связанные стороны	Итого
Денежные потоки от текущих операций						
Поступления – всего	-	501 209	111 090	686 770	-	**1 299 069**
Платежи – всего	-	(132 282)	(61 614)	(12 400)	-	**(206 296)**
Денежные потоки от инвестиционных операций						
Поступления – всего	-	737 135	601 500	450 000	-	**1 788 635**
Платежи – всего	-	-	-	(312 514)	-	**(312 514)**
Денежные потоки от финансовых операций						
Поступления – всего	-	-	-	14 164	-	**14 164**
Платежи – всего	(262 356)	(71)	-	(11 428)	(108 080)	**(381 935)**

Поручительства выданные

По состоянию на 31 декабря 2025 года АО «Международный аэропорт «Внуково» является поручителем по договорам поручительства, залога и ипотеки на общую сумму 11 637 904 тыс. руб. в обеспечение исполнения обязательств по договорам (на 31 декабря 2024 года: 16 797 649 тыс. руб.).

Поручительства полученные и залоги

По кредитному соглашению по состоянию на 31 декабря 2025 года на сумму 3 470 400 тыс. руб. АО «Международный аэропорт «Внуково» получило поручительство от связанных сторон: дочернего

общества и компаний, находящихся под общим контролем акционеров, на всю сумму обязательств АО «Международный аэропорт «Внуково» по этому кредитному соглашению (на 31 декабря 2024 года: 4 874 400 тыс. руб.) (см. примечание 16).

По кредитному соглашению на сумму 3 470 400 тыс. руб. были переданы в залог 74,55% акций Компании, принадлежащие основному хозяйственному обществу, компаниям, находящимся под общим контролем акционеров и физическим лицам, являющимся аффилированными лицами (2024 год: 74,55%).

По кредитному соглашению на сумму 3 470 400 тыс. руб. было передано в залог имущество, принадлежащее компаниям, находящимся под общим контролем акционеров, залоговой стоимостью 0 руб. (на 31 декабря 2024 года: 1 801 590 тыс. руб.).

Получено поручительство от дочернего общества на всю сумму обязательств по кредитным договорам на сумму 12 000 000 тыс. руб.

Получены поручительства от связанных сторон: компаний, находящихся под общим контролем акционеров, на сумму обязательств по кредитным договорам на сумму 3 000 000 тыс. руб.

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу

Вознаграждение ключевому управленческому персоналу включает заработную плату и премии за 2025 год составляет 353 769 тыс. руб. (2024: 332 559 тыс. руб.). Суммы вознаграждения указаны с учетом страховых взносов в Пенсионный Фонд, Фонд социального страхования, Фонды обязательного медицинского страхования. Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, отсутствуют.

26 Информация о рисках хозяйственной деятельности

Деятельность АО «Международный аэропорт «Внуково» подвержена влиянию различных факторов риска. Руководство осознает важность управления рисками как ключевого компонента системы корпоративного управления, направленного на использование возможностей и принятие более обоснованных решений, связанных с неопределенностью, которые могут влиять на стоимость и репутацию Общества.

Общество считает неприемлемыми риски, связанные с угрозой жизни и здоровью, загрязнением окружающей среды, коррупцией и мошенничеством и направляет все необходимые усилия на соблюдение требований законодательства по авиационной безопасности, обеспечение безопасных условий труда, сохранение жизни и здоровья каждого работника, минимизации уровня негативного воздействия на окружающую среду и рационального использования имеющихся ресурсов.

Деятельность АО «Международный аэропорт «Внуково» строго регламентирована отраслевыми и внутренними нормативными документами. Фактически все внутренние нормативные документы инструкции, технологии и стандарты направлены на снижение рисков в том или ином направлении деятельности Общества, большинство специфических рисков минимизируются тщательным соблюдением требований регламентирующих отраслевых документов.

В отношении финансовых рисков проводится анализ процентного и валютного рисков, риска ликвидности, а также кредитного риска, связанного с неисполнением дебиторами своих обязательств.

Информация о рисках хозяйственной деятельности раскрывается в Годовом отчете АО «Международный аэропорт «Внуково», с которым можно ознакомиться на ресурсе - http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=126.

С 2017 года в АО «Международный аэропорт «Внуково» действует политика управления рисками, политика (с изменениями и дополнениями) размещена на корпоративном сайте и доступна всем заинтересованным сторонам - Политика управления рисками АО «Международный аэропорт «Внуково» (vnukovo.ru). В политике закреплены цели и основные принципы, которыми АО «Международный аэропорт «Внуково» руководствуется в процессе управления рисками, интеграции процесса управления рисками в бизнес-процессы и выстраивания контрольных процедур.

В Обществе контролируется выполнение требований по информационной безопасности и обеспечение защиты персональных данных, действует политика информационной безопасности.

27 Условные активы и обязательства

Экономические условия ведения деятельности Компании

Данная бухгалтерская отчетность подготовлена, исходя из допущения о непрерывности деятельности, в соответствии с которым руководство уверено, что Компания сможет продолжить свою деятельность в будущем, в том числе следующие аргументы являются основой для текущих оценок руководства:

- АО «Международный аэропорт «Внуково» было включено в перечень системообразующих организаций (в соответствии с Письмом Минэкономразвития России от 23.03.2020 N 8952-РМ/Д18и «О перечне системообразующих организаций», утв. протоколом заседания Правительственной комиссии по повышению устойчивости развития Российской экономики от 20.03.2020 г. N 3), что обеспечит возможность получить поддержку от государства, включая мораторий на банкротство;
- У Компании имеются достаточные средства для погашения текущих обязательств в перспективе как минимум одного года с даты подготовки настоящей финансовой отчетности;
- Руководство предприняло и продолжает предпринимать меры по сокращению издержек и оптимизации затрат, включая переговоры с поставщиками работ и услуг о снижении объемов работ.

Решение Европейского Совета от 24.02.2025 о включении АО «Международный аэропорт «Внуково» в санкционный список не оказывает существенного влияния на деятельность Общества, поскольку к моменту включения аэропорта в санкционный список уже более 3 лет действует запрет на полеты в/из страны ЕС и, кроме того, санкции ЕС не распространяются на лиц, зарегистрированных за пределами территории ЕС.

Представленная отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Компании. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством. Руководство продолжит внимательно следить за ситуацией, чтобы обеспечить оперативное реагирование на быстро меняющиеся условия.

Налоговые риски

Налоговые риски в частности связаны с необходимостью предоставлять дополнительные сведения об адекватности предпринятых шагов в отношении оценки добросовестности поставщиков. Руководство АО «Международный аэропорт «Внуково» полагает, что сможет предоставить убедительные обоснования адекватности предпринятых шагов в отношении оценки добросовестности поставщиков, включая работу, осуществляемую Компанией на регулярной основе.

Незавершенные судебные разбирательства

В июле 2019 года направлено исковое требование о взыскании 30 608 тыс. руб., без учета процентов за пользование денежными средствами, за неосновательное обогащение - использование Компанией имущества истца в ходе своей основной деятельности без оплаты. 26.01.2024 вынесено Решение об отказе в удовлетворении исковых требований. В настоящее время дело приостановлено под экспертизу. Компанией подана кассационная жалоба на определение о приостановке производства по делу в связи с назначением экспертизы. Жалоба отклонена. Девятый Арбитражный апелляционный суд приостановил слушание дела до проведения экспертизы. Руководство оценивает, что вероятность оттока денежных средств по данному иску не является высокой.

В январе 2021 года направлено исковое требование о взыскании 55 944 тыс. руб., без учета процентов за пользование денежными средствами, за неосновательное обогащение - использование Компанией имущества истца в ходе своей основной деятельности без оплаты. Производство по делу приостановлено до рассмотрения дела. Руководство оценивает, что вероятность оттока денежных средств по данному иску не является высокой.

В июле 2019 года направлено исковое требование о взыскании 74 352 тыс. руб. платы за водоотведение и за негативное воздействие на ЦСВ (централизованная система водоотведения). Вероятность и размер оттока денежных средств Компании спрогнозировать на данный момент не представляется возможным. После проведения экспертизы производство по делу возобновлено. Слушание дела отложено в связи с вызовом

эксперта для дачи пояснений по проведенной по делу судебной экспертизы. АО «Международный аэропорт «Внуково» является третьим лицом по данному разбирательству.

В мае 2023 года направлено исковое требование о взыскании 84 814 тыс. руб. – использование Компанией имущества истца в ходе своей основной деятельности без оплаты. Слушание дела отложено в связи с рассмотрением иска. Руководство оценивает, что вероятность оттока денежных средств по данному иску не является высокой.

В мае 2025 года направлено исковое требование о взыскании ущерба с Компании, причиненного разрушением (демонтажом) части объекта федерального недвижимого имущества «Перрон Внуково с МСВС», расположенного по адресу: г. Москва, в домовладении Внуково Аэропорт, д.1, в размере 450 229 тыс. руб. В январе 2026 года по Постановлению Девятого арбитражного апелляционного суда Решение Арбитражного суда города Москвы от октября 2025 оставлено без изменения, апелляционная жалоба – без удовлетворения. Руководство оценивает, что вероятность оттока денежных средств по данному иску не является высокой.

В июле 2025 года направлено исковое заявление о применении к агентскому договору последствий недействительности ничтожной сделки 3 644 тыс. руб. Руководство оценивает, что вероятность оттока денежных средств по данному иску является высокой.

В сентябре 2025 года направлено исковое заявление о взыскании убытков в порядке суброгации по столкновению воздушного судна с птицей 39 695 тыс. руб. Слушание дела отложено на май 2026 г. Руководство оценивает, что вероятность оттока денежных средств по данному иску является высокой.

В феврале 2026 года направлено исковое требование о взыскании 1 383 тыс. руб. – штраф за несвоевременное предоставление разрешения на строительство по договору аренды земельного участка. Предварительное судебное заседание назначено на апрель 2026 г. Руководство оценивает, что вероятность оттока денежных средств по данному иску является высокой.

В марте 2026 года направлено исковое заявление о взыскании неосновательного обогащения 64 323 тыс. руб. Судебное заседание назначено на май 2026 г. Руководство оценивает, что вероятность оттока денежных средств по данному иску не является высокой.

Обязательства капитального характера

В соответствии с договором аренды федерального имущества от 21 декабря 2015 года АО «Международный аэропорт «Внуково» должно осуществить работы по реконструкции перрона («Перрон Внуково с МСВС» (перрон Внуково-1)) на общую согласованную стоимость 2 088 179 тыс. руб. с учетом НДС. Обязательства по реконструкции в соответствии с договором аренды подлежат зачету против арендных платежей по договору. Компания для выполнения обязательства по договору заключила договор с подрядчиком на общую сумму 2 004 559 тыс. руб. с учетом НДС и выступила поручителем по договору займа с банком, предоставившим финансирование подрядчику. В соответствии с договором поручительства Компания выплатила задолженность за подрядчика в размере 900 000 тыс. руб., а соответствующие требования к подрядчику признала невозмещаемой задолженностью, начислив резерв в предыдущие периоды. В 2024 году задолженность погашена, а резерв восстановлен.

13 декабря 2018 года выдано разрешение на строительство Арендодателю.

По состоянию на 31 декабря 2021 года Арендодатель принял результаты выполненных работ по производству неотделимых улучшений (реконструкция) объекта «Перрон Внуково с МСВС» по двум этапам работ на общую сумму 762 774 тыс. руб., в т. ч. НДС 127 129 тыс. руб. В течение 2022, 2023 и 2024 годов работы по неотделимым улучшениям к зачету арендных обязательств не принимались.

Величина начисленных обязательств по договору аренды на 31 декабря 2025 года составила 837 643 тыс. руб. (на 31 декабря 2024: 535 332 тыс. руб.).

В 2024 году выполнены работы по производству неотделимых улучшений имущества в размере 1 223 013 тыс. руб. Результаты выполненных работ переданы Компанией, но не приняты Арендодателем по состоянию на 31.12.2025 года.

Незавершенные обязательства капитального характера на 31 декабря 2025 года отсутствуют (31 декабря 2024 года: отсутствуют).

Существенные события после отчетной даты

В феврале 2026 года Компании предоставлены краткосрочные кредиты на сумму 3 000 000 тыс. руб. и на 9 000 000 тыс. руб. в целях использования на внесение вклада в имущество общества и/или предоставление займов в рублях юридическим лицам. В феврале 2026 года предоставленные заемные и собственные средства перечислены по договорам займа третьим лицам в размере 16 539 840 тыс. руб.

Руководитель _____ **Ерзакович Дмитрий Юрьевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

30 Марта 2026 года