ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № ДПР-П-05.12-1/25
(по вопросу № 1)

заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы

г. Москва

от 05 декабря 2025 г.

Председательствовал: Заместитель председателя правления	Д.В. Путин
Члены правления:	М.В. Гладких И.В. Жаркова Н.В. Кузьмина Л.И. Наперова Д.Г. Степаненко
Секретарь правления:	С.Ю. Алексеева

кумент зарегистрирован № ДПР-В-2224/25 от 09.12.2025 Алексеева С.Ю. (ДЭПР)
ПРАВИТЕЛЬСТ

Вопрос № 1 «О корректировке на 2026–2027 годы установленных долгосрочных тарифов на транспортировку воды, осуществляемую АО «Международный аэропорт «Внуково»

(Путин Д.В., Гладких М.В., Жаркова И.В., Кузьмина Н.В., Наперова Л.И., Степаненко Д.Г., Алексеева С.Ю.)

1.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере М.В. Гладких о том, что в адрес Департамента экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) поступило предложение акционерного общества «Международный аэропорт «Внуково» (далее – АО «Международный аэропорт «Внуково», организация; ОГРН 1027700024835) о корректировке на 2026–2027 годы установленных приказом Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.11.2022 № 400-ТР долгосрочных тарифов на транспортировку воды, осуществляемую акционерным обществом «Международный аэропорт «Внуково» с приложением расчетных и обосновывающих материалов (вх. от 29.04.2025 № ДПР-3-6697/25, от 29.04.2025 № ДПР-3-6694/25).

В соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП (далее – Положение), Департаментом проведена экспертиза предложения о корректировке на 2026–2027 годы установленных долгосрочных тарифов на транспортировку воды, осуществляемую акционерным обществом «Международный аэропорт «Внуково».

Долгосрочные тарифы на транспортировку воды, осуществляемую АО «Международный аэропорт «Внуково», установлены на третий долгосрочный период регулирования с 01.01.2023 по 31.12.2027 приказом Департамента от 18.11.2022 № 400-ТР с применением метода индексации, выбранного на основании критериев, установленных пунктами 37, 37(1), 53, 55 и 75 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования).

Приказами Департамента от 20.10.2023 № ДПР-ТР-77/23 и от 02.12.2024 № ДПР-ТР-221/24 были скорректированы установленные долгосрочные тарифы на транспортировку воды, осуществляемую акционерным обществом «Международный аэропорт «Внуково», на 2024–2027 годы и на 2025–2027 годы, соответственно.

Необходимые обосновывающие материалы, проект производственной программы, а также дополнительные материалы, в соответствии с запросом Департамента, представлены организацией письмами: от 29.04.2025 № ДПР-3-6697/25, от 06.06.2025 № ДПР-3-6694/25(3), от 06.06.2025 № ДПР-3-6694/25(2), от 20.08.2025 № ДПР-И-4282/25(14), от 11.09.2025 № ДПР-И-5006/25(66), от 07.11.2025 № ДПР-3-6697/25(1).

Утвержденная инвестиционная программа у организации отсутствует.

кумент зарегистрирован № ДПР-В-2224/25 от 09.12.2025 Алексеева С.Ю. (ДЭПР)
ПРАВИТЕЛЬСТ

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности АО «Международный аэропорт «Внуково» на 2020–2024 годы согласована Департаментом (протокол согласительного совещания от 29.11.2019 № ДПР-41-36/19).

Копия положения о закупках АО «Международный аэропорт «Внуково» представлена в материалах тарифного дела.

Актуализация схем водоснабжения и водоотведения города Москвы утверждена Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2024 № 57с-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 декабря 2020 года № 13с-ПП «Об утверждении Схем водоснабжения и водоотведения города Москвы на период до 2035 года».

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 17 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (далее – Правила регулирования).

При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э, приказом Департамента от 13.05.2025 № ДПР-ТД-163/25 открыто дело о корректировке на 2026–2027 годы установленных приказом Департамента от 18.11.2022 № 400-ТР долгосрочных тарифов на транспортировку воды, осуществляемую акционерным обществом «Международный аэропорт «Внуково» (уведомление от 13.05.2025 № ДПР-3-6694/25(1).

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении АО «Международный аэропорт «Внуково» в 2023-2025 годах не проводились.

Пунктом 11(2) Правил регулирования определено, что основанием для установления (корректировки), а также продолжения действия установленных тарифов на транспортировку воды в отношении собственника или иного законного владельца водопроводных сетей и (или) сооружений на них является его соответствие критериям отнесения к транзитным организациям.

Критерии отнесения собственников или иных законных владельцев водопроводных и (или) канализационных сетей и (или) сооружений на них к транзитным организациям (далее – Критерии отнесения к транзитным организациям) установлены пунктами 45(1) и 45(2) Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644.

Экспертами Департамента проведена оценка соответствия АО «Международный аэропорт «Внуково» Критериям отнесения к транзитным организациям на основании представленных правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право регулируемой организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности в сфере

кумент зарегистрирован № ДПР-В-2224/25 от 09.12.2025 Алексеева С.Ю. (ДЭПР)
ПРАВИТЕЛЬСТ

водоснабжения.

АО «Международный аэропорт «Внуково» соответствует Критериям отнесения к транзитным организациям в части транспортировки воды (пункт 45(1) Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644) по следующим основаниям:

– владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев водопроводными сетями, используемыми для оказания услуг по транспортировке холодной воды в целях холодного водоснабжения абонентов гарантирующей организации, при этом неразрывная протяженность участков указанных сетей в пределах одной централизованной системы водоснабжения составляет 10105,95 км, что более 10 км;

– доля максимальной величины мощности (нагрузки) водопроводных сетей и (или) сооружений на них, предназначенных для водоснабжения на собственные нужды не превышает 20 процентов общей максимальной величины мощности (нагрузки) водопроводных сетей и (или) сооружений на них, принадлежащих на праве собственности и (или) на ином законном основании;

– наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы;

– наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
5. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 406).
8. Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 (далее – Правила разработки, утверждения и корректировки производственных программ).
9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания).
10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э

кумент зарегистрирован № ДПР-В-2224/25 от 09.12.2025 Алексеева С.Ю. (ДЭПР)
ПРАВИТЕЛЬСТ

(далее – Регламент установления тарифов).

11. Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».

12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

13. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при корректировке тарифов

В качестве правоустанавливающих документов, подтверждающих законное право организации в отношении объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности, организацией представлены следующие документы:

– план приватизации от 17.10.2000 № 38 (акт оценки стоимости основных средств к плану приватизации содержит указание на передаточные устройства, в том числе канализационные и водопроводные сети, колодцы водопроводные, водосточные сети);

– распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 28.10.2021 № 48751 «О принятии к бюджетному учету Департамента и передаче в аренду АО «Международный аэропорт «Внуково» объектов инженерно-коммунального назначения (недвижимое имущество);

– свидетельство о государственной регистрации права собственности от 29.12.2012 серия 77-АО № 553377 на водопровод, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 2-я Рейсовая, д. 2, корп. 5 (кадастровый номер 77-77-22/077/2012-242);

– разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU77117000-002925 объекта «Аэровокзальный комплекс Внуково-1», расположенного по адресу: г. Москва, ул. 2-я Рейсовая, д. 2, корп. 5, регистрационный № 45317000-08-81245 от 14.07.2010, согласно которому вводится в эксплуатацию, в том числе водопровод, водосточно-дренажная сеть, дождеприемные лотки);

– свидетельство от 21.06.2013 серия 77-АО № 748317 (повторное, взамен свидетельства от 30.07.2010 серия 77-АМ № 560082) о государственной регистрации права собственности на Аэровокзальный комплекс (1-ый пусковой комплекс), назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: г. Москва, ул. 2-я Рейсовая, д. 2, корп. 5;

– акт приема-передачи недвижимого имущества (водопровод, резервуар чистой воды) от 14.09.2017, подписанный между АО «Аэропорт Внуково» и АО «Международный аэропорт «Внуково» в связи с реорганизацией АО «Международный аэропорт «Внуково» в форме присоединения к нему АО «Аэропорт Внуково»;

кумент зарегистрирован № ДПР-В-2224/25 от 09.12.2025 Алексеева С.Ю. (ДЭПР)
ПРАВИТЕЛЬСТ

– договор подряда от 01.04.2006 № К/09-01-ПТ и дополнительные соглашения к нему, в соответствии с которым ОАО «Аэропорт Внуково» является заказчиком на выполнение работ по строительству объекта «Аэровокзального комплекса Внуково-1», в том числе – объектов водоснабжения;

– договор аренды объектов инженерно-коммунального назначения (водопроводов 127 м, 13 м, 5м, 57м и 1578 м), находящихся в собственности города Москвы от 18.11.2021 № К-07-100334, заключенный на 10 лет с даты государственной регистрации договора, согласно которому передается в аренду канализация самотечная, водопроводы (отметка о государственной регистрации от 14.12.2021 № 0016005:2011-77/051/2021-3);

– распоряжение первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы от 28.12.2006 № 286-РЗМ «Об утверждении акта приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию объекта «Реконструкция Боровского шоссе на участке от поселка Внуково (Изварино) до Киевского шоссе в районе реки Незнайки» (по заказу 04-024 осуществлено строительно-монтажные работы, в том числе в отношении здания насосной станции, резервуаров, водопроводов.

Учет доходов и расходов по регулируемой деятельности

Обязанность ведения раздельного учета расходов и доходов, объемов поданной воды (принятых сточных вод) по регулируемым видам деятельности определена пунктом 18 Основ ценообразования и Порядком ведения раздельного учета затрат.

Учет доходов и расходов осуществляется в соответствии с учетной политикой в АО «Международный аэропорт «Внуково», утвержденной приказом руководителя организации от 29.12.2023 № 01-04/403-23.

Ведение раздельного учета затрат в представленных организацией документах не отражено.

Оказание услуг по транспортировке воды не являются основным видом деятельности организации.

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат

Долгосрочные тарифы на транспортировку воды, осуществляемую АО «Международный аэропорт «Внуково», на 2023–2027 годы, установленные приказом Департамента от 18.11.2022 № 400-ТР (в редакции приказа Департамента от 02.12.2024 № ДПР-ТР-221/24), и составляют:

Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тарифы на транспортировку воды, руб./ м³
Прочие потребители (без учета НДС)	с 01.12.2022 по 31.12.2023	11,75
	с 01.01.2024 по 30.06.2024	11,75
	с 01.07.2024 по 31.12.2024	13,57
	с 01.01.2025 по 30.06.2025	13,31
	с 01.07.2025 по 31.12.2025	13,31
	с 01.01.2026 по 30.06.2026	13,31
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	13,80
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	13,79
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	13,79

кумент зарегистрирован № ДПР-В-2224/25 от 09.12.2025 Алексеева С.Ю. (ДЭПР)
ПРАВИТЕЛЬСТ

АО «Международный аэропорт «Внуково» предлагает осуществить корректировку на 2026–2027 годы установленных долгосрочных тарифов на транспортировку воды в следующих размерах:

Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тарифы на транспортировку воды, руб./ м³
Прочие потребители (без учета НДС)	с 01.01.2026 по 30.06.2026	13,01
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	18,18
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	15,82
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	15,82

Темп роста предлагаемых организацией к утверждению скорректированных долгосрочных тарифов на период к уровню установленных составляет: с 01.01.2026 – 97,72 %, с 01.10.2026 – 139,76 %.

Предложение организации о корректировке установленных тарифов в сфере водоснабжения на 2026–2027 годы основано на плановых значениях показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения с учетом мероприятий, направленных на осуществление текущей (операционной) деятельности организации на поддержание объектов централизованных систем водоснабжения в состоянии, соответствующем установленным требованиям технических регламентов, отраженных в производственной программе организации на период регулирования.

В представленном расчете организацией плановые показатели приведены на период регулирования постатейно в натуральных величинах и денежном выражении в целом по году.

Организация осуществляет деятельность с использованием общей системы налогообложения, в связи с чем, суммы НДС по приобретаемым товарам (работам и услугам) не признаются расходами организации и не учитываются при формировании себестоимости оказываемых услуг.

Согласно пункту 4 Основ ценообразования на основании документов, представленных организацией, рассчитываются тарифы в сфере водоснабжения.

В соответствии с предложением организации тарифы рассчитаны без дифференциации по системам водоснабжения.

Согласно пункту 7 Основ ценообразования тарифы в сфере водоснабжения рассчитаны в одноставочном выражении в соответствии Методическими указаниями на основании предложения организации.

В соответствии с пунктом 74 Основ ценообразования при установлении тарифов с применением метода индексации расходов (затрат) необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя текущие расходы, расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации.

Индекс потребительских цен и рост цен на электроэнергию

При корректировке расходов по статьям затрат на 2026–2027 годы были применены индексы потребительских цен: на 2026 год – 105,10%, на 2027 год – 104,00 % в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития

кумент зарегистрирован № ДПР-В-2224/25 от 09.12.2025 Алексеева С.Ю. (ДЭПР)
ПРАВИТЕЛЬСТ

Российской Федерации, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации 24.09.2025 (протокол № 32) и опубликованным 26.09.2025 (далее – Прогноз).

В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии, экспертами Департамента, затраты на 2026–2027 годы приняты на планируемом уровне в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для прочих потребителей города Москвы на 2025 год – 110,70 %, на 2026 год – 112,60 %, на 2027 год – 113,30 %.

Приказом Департамента от 18.11.2022 № 400-ТР для АО «Международный аэропорт «Внуково» в соответствии с пунктом 79 Основ ценообразования установлены долгосрочные параметры регулирования в целях установления тарифов на транспортировку воды на 2023–2027 годы:

Год	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	Индекс эффективности операционных расходов, %	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	
			Уровень потерь, %	Удельный расход электрической энергии, кВт.ч/м³
Транспортировка воды				
2023	3 434,68	x	0,00	–
2024	x	1	0,00	–
2025	x	1	0,00	–
2026	x	1	0,00	–
2027	x	1	0,00	–

Корректировка необходимой валовой выручки и тарифов

Корректировка необходимой валовой выручки осуществляется в соответствии с разделом VII Методических указаний.

В соответствии с пунктом 80 Основ ценообразования необходимая валовая выручка регулируемой организации и тарифы, установленные с применением метода индексации, ежегодно корректируются с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений.

Пунктом 23 Основ ценообразования установлено, что при определении фактических значений расходов орган регулирования тарифов использует данные бухгалтерской и статистической отчетности регулируемой организации за соответствующий период, а также данные, полученные по результатам мероприятий по контролю.

Корректировка осуществляется в соответствии с формулой корректировки необходимой валовой выручки, установленной в Методических указаниях, включающей следующие показатели:

1) Отклонение фактически достигнутого объема отпущенной воды от объемов, учтенных при корректировке тарифов

Объем водоснабжения на с 01.01.2026 по 31.12.2027 заявлен организацией

кумент зарегистрирован № ДПР-В-2224/25 от 09.12.2025 Алексеева С.Ю. (ДЭПР)
ПРАВИТЕЛЬСТ

в размере 523,200 тыс. куб. м ежегодно.

Показатели реализации услуг в сфере водоснабжения определены в соответствии с разделом II Методических указаний.

Организацией представлены:

– данные о фактических объемах водоснабжения за последний отчетный год;

– договоры на оказание услуг в сфере водоснабжения;

– производственная программа по оказанию услуг в сфере водоснабжения.

Экспертами Департамента выполнен анализ динамики объемов транспортируемой воды за последние 3 года, в том числе с учетом подключения (технологического присоединения) объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и прекращения подачи воды в отношении объектов потребителей, а также изменения порядка определения количества поданной воды, включая переход от применения расчетных способов определения количества поданной воды к использованию приборов учета воды.

При корректировке необходимой валовой выручки объемы оказываемых услуг в сфере водоснабжения учтены исходя из количественной оценки ожидаемого уровня транспортировки воды.

Объемы услуг при корректировке тарифов в сфере водоснабжения на 2026–2027 годы установлены в следующих размерах:

Наименование показателя	**Транспортировка воды (тыс. куб. м)**
Установлено на долгосрочный период регулирования на 2026–2027 годы	508,44
Корректировка на 2026–2027 годы	527,00
В том числе нужды организации	103,00
В том числе потребители	424,00
Отклонение (+, –)	18,56

2) Отклонение фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных Прогнозом, от значений, которые были использованы при корректировке тарифов

Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов и материалов.

В соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует, в том числе прогноз индекса потребительских цен.

Предложение организации по величине операционных расходов период с 01.01.2026 по 31.12.2027 составляет: на 2026 год – 3 938,58 тыс. руб., на 2027 год – 4 055,16 тыс. руб.

При корректировке тарифов в сфере водоснабжения операционные (подконтрольные) расходы определены в соответствии с формулой 8 пункта 45 Методических указаний.

Скорректированные операционные расходы, принятые экспертами Департамента, величина отклонения операционных расходов от установленного уровня на 2026–2027 годы представлены в таблице.

Документ зарегистрирован № ДПР-В-2224/25 от 09.12.2025 Алексеева С.Ю. (ДЭПР)

ПРАВИТЕЛЬСТ

Наименование показателя	Операционные расходы (тыс. руб.)	
	2026 год	2027 год
Установлено на долгосрочный период регулирования	3 942,36	4 059,06
Корректировка	3 972,60	4 090,19
Отклонение (+, –)	30,24	31,13
Темп роста расходов к предыдущему периоду (%)	104,05	102,96
Отклонение операционных расходов к заявленным организацией	34,02	35,03

Расчет скорректированного уровня операционных расходов на 2026–2027 годы представлен в приложении № 1 к настоящему протоколу.

3) Отклонение уровня неподконтрольных расходов от установленного уровня неподконтрольных расходов

Предложение организации по величине неподконтрольных расходов на 2026–2027 годы заявлено по налогу на имущество: на 2026–2027 годы в размере 43,01 тыс. руб., ежегодно.

В качестве обоснования по налогу на имущество представлена налоговая декларация по налогу на имущество за 2024 год.

Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов и материалов.

Экспертами Департамента налог на имущество не принят для корректировки тарифов на транспортировку воды на 2026–2027 годы по следующим основаниям:

№ п/п	Наименование объекта	Документы-основания для постановки на бухгалтерский учет	Протяженность сетей	Обоснование по отказу включения в тариф налога на имущество
1.	Водопроводная сеть	План приватизации от 17.10.2000 № 38	2 629,00	Объекты полностью с амортизированы, остаточная стоимость равна 0, налог на имущество равен 0
2.	Водопроводная сеть		3 881,75	
3.	Водопроводная сеть		728,15	Нет регистрации права собственности
4.	Водопроводная сеть		1 338,00	Свидетельство о регистрации права собственности 77-АО 553377 от 29.12.2012. Льгота по налогу на имущество согласно пункту 6 статьи 376 НК РФ (часть вторая), налог = 0
5.	Водопроводная сеть		753,65	Нет регистрации права собственности
6.	Водопроводная сеть	Распоряжение ДГИ города Москвы от 28.10.2021 № 48751	1 780,00	Нет регистрации права собственности

кумент зарегистрирован № ДПР-В-2224/25 от 09.12.2025 Алексеева С.Ю. (ДЭПР)
ПРАВИТЕЛЬСТ

№ п/п	Наименование объекта	Документы-основания для постановки на бухгалтерский учет	Протяженность сетей	Обоснование по отказу включения в тариф налога на имущество
7.	Водопроводная сеть в здании Аэровокзального комплекса	Свидетельство о регистрации права собственности на здание АВК от 21.06.2013 № 77-АО 748317	1 113,00	Расход по налогу на имущество не принят, поскольку не выделена стоимость сетей (включена в общую стоимость здания АВК)

Кроме того, письмом от 07.11.2025 № ДПР-3-6697/25(1) организацией заявлены расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов по ремонту водопроводной сети с инвентарным номером 13000015, датой ввода в эксплуатацию 01.12.1950 и представлены следующие документы:

– дефектный акт от 14.07.2023;

– договор с ООО «СК БОСФОР» от 06.05.2024 № 200000011442;

– формы КС-2, КС-3, счет-фактура от ООО «СК БОСФОР» от 21.10.2024 № 38.

Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов.

Расходы на компенсацию затрат по ремонту водопроводной сети с инвентарным номером 13000015 приняты экспертами Департамента в регулируемом периоде 2026–2027 годы в сумме 358,00 тыс. руб., ежегодно, в составе неподконтрольных расходов.

Скорректированные неподконтрольные расходы, принятые экспертами Департамента, величина отклонения неподконтрольных расходов от установленного уровня на 2026–2027 годы представлены в таблице.

Наименование показателя	Неподконтрольные расходы (тыс. руб.)	
	2026 год	2027 год
Установлено на долгосрочный период регулирования	0,00	0,00
Корректировка	358,00	358,00
Отклонение (+, –)	358,00	358,00
Темп роста расходов к предыдущему периоду (%)	-	100,00
Отклонение неподконтрольных расходов к заявленным организацией	315,00	315,00

Экономия, определенная в прошедшем периоде регулирования, и подлежащая учету в последующем долгосрочном периоде регулирования.

Экономии от снижения операционных расходов, от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя за предшествующий период регулирования не заявлена организацией и не учтена экспертами Департамента при корректировке тарифов на 2026–2027 годы.

Расчет скорректированного уровня неподконтрольных расходов на 2026–2027 годы представлен в приложении № 2 к настоящему протоколу.

4) Амортизация основных средств и нематериальных активов

Расходы по статье «Амортизация» заявлены организацией на 2026–2027 годы в размере 4 178,58 тыс. руб., ежегодно.

кумент зарегистрирован № ДПР-В-2224/25 от 09.12.2025 Алексеева С.Ю. (ДЭПР)

ПРАВИТЕЛЬСТ

В качестве обоснования по данной статье представлен расчет амортизации основных средств.

Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов и материалов.

Экспертами Департамента амортизация рассчитана по объектам основных средств, задействованных в регулируемом виде деятельности, на которые зарегистрировано право собственности.

Сумма расходов по амортизации на 2026–2027 годы принята экспертами Департамента для расчета тарифов на транспортировку воды в размере 2 951,16 тыс. руб., ежегодно

Скорректированные расходы на амортизацию, принятые экспертами Департамента, величина отклонения расходов на амортизацию от установленного уровня на 2026–2027 годы представлены в таблице:

Наименование показателя	Расходы на амортизацию (тыс. руб.)	
	2026 год	2027 год
Установлено на долгосрочный период регулирования	2 951,16	2 951,16
Корректировка	2 951,16	2 951,16
Отклонение (+, –)	0,00	0,00
Темп роста расходов к предыдущему периоду (%)	100,00	100,00
Отклонение операционных расходов к заявленным организацией	-1 227,42	-1 227,42

5) Анализ экономической обоснованности величины прибыли

Нормативная прибыль организацией на 2026–2027 годы не заявлена.

Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых из расчета тарифов исключены экономически не обоснованные расходы, учтенные организацией в предложении о корректировке тарифов

В связи с отсутствием обосновывающих материалов и с учетом корректировки расходов, включаемых в необходимую валовую выручку организации согласно пункту 80 Основ ценообразования, а также с учетом изменения индекса роста цен в соответствии с Прогнозом, на 2023 год учтены отклонения по следующим группам расходов.

Наименование показателя	Расходы на амортизацию (тыс. руб.)	
	2026 год	2027 год
Операционные расходы	30,24	31,13
Неподконтрольные расходы	358,00	358,00
Амортизация	0,00	0,00

Оценка доступности производственной программы

В соответствии с требованиями Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ проект производственной программы направлен на корректировку в Департамент.

Проект производственной программы скорректирован по результатам проведенного анализа экономической обоснованности расходов и объемов

16

кумент зарегистрирован № ДПР-В-2224/25 от 09.12.2025 Алексеева С.Ю. (ДЭПР)

ПРАВИТЕЛЬСТ

оказанных услуг и приведен в соответствие с требованиями пункта 5 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ.

На основании вышеизложенного:

Величина необходимой валовой выручки, принятая экспертами Департамента при корректировке тарифов на 2026–2027 годы составляет:

Период регулирования	Необходимая валовая выручка, тыс. руб.		
	Всего	*в том числе нужды организации*	*в том числе прочие потребители*
2026 год	**7 281,76**	**1 423,19**	**5 858,57**
с 01.01.2026 по 30.06.2026	5 247,80	1 025,65	4 222,14
с 01.07.2026 по 31.12.2026	2 033,96	397,54	1 636,43
2027 год	**7 399,35**	**1 446,17**	**5 953,18**
с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 699,68	723,09	2 976,59
с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 699,68	723,09	2 976,59

По результатам оценки доступности тарифов организации в сфере водоснабжения, проведенной в соответствии с пунктом 10 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ ниже приведенные тарифы являются доступными для потребителей организации.

В соответствии с пунктом 8^2 Постановления № 406 подлежащие регулированию тарифы в сферах холодного водоснабжения и водоотведения устанавливаются (корректируются) на 2026 год с календарной разбивкой с 01.01.2026 по 30.09.2026 и с 01.10.2026 по 31.12.2026.

Расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) на 2027 год выполнен с календарной разбивкой по полугодиям, в соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования, исходя из того, что величина тарифов в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования не превышает величину соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря.

По результатам корректировки установленных долгосрочных тарифов на транспортировку воды, осуществляемую АО «Международный аэропорт «Внуково» на 2026–2027 годы тарифы составляют:

Наименование потребителей	Период действия тарифа	Тарифы на транспортировку воды, руб./ м³
Прочие потребители (без учета НДС)	с 01.01.2026 по 30.06.2026	13,31
	с 01.07.2026 по 31.12.2026	15,31
	с 01.01.2027 по 30.06.2027	14,04
	с 01.07.2027 по 31.12.2027	14,04

1.2. Правление **решило**:

- Осуществить корректировку на 2026–2027 годы установленных долгосрочных тарифов на транспортировку воды, осуществляемую акционерным обществом «Международный аэропорт «Внуково», и установить в размере:

– для прочих потребителей (без учета НДС):

с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 13,31 руб./куб. м;

Документ зарегистрирован № ДПР-В-2224/25 от 09.12.2025 Алексеева С.Ю. (ДЭПР)
Страница 13 из 18. Страница создана: 09.12.2025 14:10
ПРАВИТЕЛЬСТ

с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 15,31 руб./куб. м;
с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 14,04 руб./куб. м;
с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 14,04 руб./куб. м.

Голосование – за – единогласно
(Путин Д.В., Гладких М.В., Жаркова И.В.,
Кузьмина Н.В., Наперова Л.И., Степаненко Д.Г.)
Решение принято

Заместитель председателя правления Департамента экономической политики и развития города Москвы

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00F7CC2CDB18C80E780477AABF1586A437
Владелец: Путин Дмитрий Валерьевич
Действителен с 30-05-2025 до 23-08-2026

Д.В. Путин

Секретарь правления Департамента экономической политики и развития города Москвы

Документ подписан электронной подписью
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 1C778AD9680AA583D40E0D3498510D38
Владелец: Алексеева Светлана Юрьевна
Действителен с 08-10-2025 до 01-01-2027

С.Ю. Алексеева

Корректировка на 2026 – 2027 годы
установленных с 01.01.2023 по 31.12.2027
методом индексации долгосрочных тарифов на
транспортировку воды, осуществляемую АО
«Международный аэропорт «Внуково»

Приложение № 1 к протоколу Департамента

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2024 год			2025 год		2026 год						
			Установлено Департаментом	Факт по данным Департамента	Факт по данным организации	Установлено Департаментом	Ожидаемый факт по данным организации	Установлено Департаментом	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента с учетом корректировки	в том числе:		Отклонение установлено Департамента от предложения организации тыс.руб.	Темп роста, 2026/2025, %
											хозяйственные нужды	потребители		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	**Необходимая валовая выручка**	тыс. руб.	**6 588,14**	**3 907,87**	**29 435,61**	**6 769,17**	**21 092,50**	**6 893,52**	**8 160,16**	**7 281,76**	**1 423,19**	**5 858,57**	**-878,40**	**107,57**
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	3 645,16	3 907,87	25 257,03	3 818,01	16 913,92	3 942,36	3 981,58	4 330,60	846,40	3 484,20	349,02	113,43
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	3 645,16	3 907,87	25 211,17	3 818,01	16 869,49	3 942,36	3 938,58	3 972,60	776,43	3 196,17	34,02	104,05
1.1.1.1	индекс эффективности расходов									0,01			-	
1.1.1.2	индекс потребительских цен									0,051			-	
1.1.1.3	индекс количества активов									0,00			-	
1.1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00	45,86	0,00	44,43	0,00	43,00	358,00	69,97	288,03	315,00	-
1.2	Амортизация	тыс. руб.	2 942,99		4 178,58	2 951,16	4 178,58	2 951,16	4 178,58	2 951,16	576,79	2 374,37	-1 227,42	100,00
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			-	-
1.3.3	Норматив прибыли	%											-	-
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
2.2	величина сглаживания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
3	**Итого НВВ для расчета тарифа**	тыс. руб.	**6 588,14**	**3 907,87**	**29 435,61**	**6 769,17**	**21 092,50**	**6 893,52**	**8 160,16**	**7 281,76**	**1 423,19**	**5 858,57**	-878,40	107,57
3.1	с 01.01. по 30.06, в рамках 2026 г. применяется период с 01.01. по 30.09 для показателей в колонке "Предложение Департамента"	тыс. руб.	3 057,66	1 953,94		3 384,59		3 384,59	3 403,42	5 247,80	1 025,65	4 222,14	1 844,38	155,05
3.2	с 01.07. по 31.12, в рамках 2026 г. применяется период с 01.10. по 31.12 для показателей в колонке "Предложение Департамента"	тыс. руб.	3 530,48	1 953,94		3 384,59		3 508,94	4 756,75	2 033,96	397,54	1 636,43	-2 722,78	60,09
4	**Тариф**	**руб./куб. м**	**12,66**	**7,19**	**54,15**	**13,31**	**43,00**	**13,56**	**15,60**	**13,82**	**13,82**	**13,82**	-1,78	103,78
4.1	с 01.01. по 30.06, в рамках 2026 г. применяется период с 01.01. по 30.09 для показателей в колонке "Предложение Департамента"	руб./куб. м	11,75	7,19		13,31		13,31	13,01	13,31	13,31	13,31	0,30	
4.2	с 01.07. по 31.12, в рамках 2026 г. применяется период с 01.10. по 31.12 для показателей в колонке "Предложение Департамента"	руб./куб. м	13,57	7,19		13,31		13,80	18,18	15,31	15,31	15,31	-2,87	
5	**Объем**	**тыс. куб. м**	**520,44**	**543,552**	**543,552**	**508,440**	**490,507**	**508,440**	**523,200**	**527,000**	**103,000**	**424,000**	**3,80**	**103,65**
5.1	с 01.01. по 30.06, в рамках 2026 г. применяется период с 01.01. по 30.09 для показателей в колонке "Предложение Департамента"	тыс. куб. м	260,220	271,776	249,488	254,220	235,087	254,220	261,600	394,168	77,038	317,130	132,57	155,05
5.2	с 01.07. по 31.12, в рамках 2026 г. применяется период с 01.10. по 31.12 для показателей в колонке "Предложение Департамента"	тыс. куб. м	260,220	271,776	294,064	254,220	255,420	254,220	261,600	132,832	25,962	106,870	-128,77	52,25
5.3	*в том числе: население (с 1января*	*тыс. куб. м*	*0,000*	*0,000*	*0,000*	*0,000*	*0,000*	*0,000*	*0,000*	*0,000*	-	-	-	-
5.4	*прочие (с 1января по 31 декабря)*	*тыс. куб. м*	*520,440*	*543,552*	*543,552*	*508,440*	*490,507*	*508,440*	*523,200*	*527,000*	-	-	-	-
6	**Темп роста тарифа**	**%**	**108%**	-	-	**105%**	**340%**	**102%**	**117%**	**104%**	-	-	-	-
6.1	с 01.01. по 30.06, в рамках 2026 г. применяется период с 01.01. по 30.09 для показателей в колонке "Предложение Департамента"	%	100%	-	-	98%	-	100%	98%	100%	-	-	-	-
6.2	с 01.07. по 31.12, в рамках 2026 г. применяется период с 01.10. по 31.12 для показателей в колонке "Предложение Департамента"	%	115%	-	-	100%	-	104%	140%	115%	-	-	-	-

ПРАВИТЕЛЬСТ

Корректировка на 2026 – 2027 годы
установленных с 01.01.2023 по 31.12.2027
методом индексации долгосрочных тарифов на
транспортировку воды, осуществляемую АО
«Международный аэропорт «Внуково»

Приложение № 1 к протоколу Департамента

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2027 год						
			Установлено Департаментом	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента с учетом корректировки	в том числе:		Отклонение установлено Департамента от предложения организации тыс.руб.	Темп роста, 2027/2026, %
						хозяйственные нужды	*потребители*		
1	2	3	16	17	18	19	20	21	22
1	**Необходимая валовая выручка**	**тыс. руб.**	**7 010,22**	**8 276,74**	**7 399,35**	**1 446,17**	**5 953,18**	**-877,39**	**101,61**
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	4 059,06	4 098,16	4 448,19	869,38	3 578,81	350,03	102,72
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	4 059,06	4 055,16	4 090,19	799,41	3 290,78	35,03	102,96
1.1.1.1	индекс эффективности расходов		0,01		0,01			-	
1.1.1.2	индекс потребительских цен		0,040		0,040			-	
1.1.1.3	индекс количества активов		0,00		0,00			-	
1.1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	43,00	358,00	69,97	288,03	315,00	100,00
1.2	Амортизация	тыс. руб.	2 951,16	4 178,58	2 951,16	576,79	2 374,37	-1 227,42	100,00
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.			0,00			-	-
1.3.3	Норматив прибыли	%						-	-
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
2.2	величина сглаживания	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	-
3	**Итого НВВ для расчета тарифа**	**тыс. руб.**	**7 010,22**	**8 276,74**	**7 399,35**	**1 446,17**	**5 953,18**	**-877,39**	**101,61**
3.1	с 01.01. по 30.06, в рамках 2026 г. применяется период с 01.01. по 30.09 для показателей в колонке "Предложение Департамента"	тыс. руб.	3 505,11	4 138,37	3 699,68	723,09	2 976,59	-438,70	70,50
3.2	с 01.07. по 31.12, в рамках 2026 г. применяется период с 01.10. по 31.12 для показателей в колонке "Предложение Департамента"	тыс. руб.	3 505,11	4 138,37	3 699,68	723,09	2 976,59	-438,70	181,89
4	**Тариф**	**руб./куб. м**	**13,79**	**15,82**	**14,04**	**14,04**	**14,04**	**-1,78**	**101,61**
4.1	с 01.01. по 30.06, в рамках 2026 г. применяется период с 01.01. по 30.09 для показателей в колонке "Предложение Департамента"	руб./куб. м	13,79	15,82	14,04	14,04	14,04	-1,78	
4.2	с 01.07. по 31.12, в рамках 2026 г. применяется период с 01.10. по 31.12 для показателей в колонке "Предложение Департамента"	руб./куб. м	13,79	15,82	14,04	14,04	14,04	-1,78	
5	**Объем**	**тыс. куб. м**	**508,440**	**523,200**	**527,000**	**103,000**	**424,000**	**3,80**	**100,00**
5.1	с 01.01. по 30.06, в рамках 2026 г. применяется период с 01.01. по 30.09 для показателей в колонке "Предложение Департамента"	тыс. куб. м	254,220	261,600	263,500	51,500	212,000	1,90	66,85
5.2	с 01.07. по 31.12, в рамках 2026 г. применяется период с 01.10. по 31.12 для показателей в колонке "Предложение Департамента"	тыс. куб. м	254,220	261,600	263,500	51,500	212,000	1,90	198,37
5.3	*в том числе: население (с 1января*	*тыс. куб. м*	*0,000*	*0,000*	*0,000*	-	-	-	-
5.4	*прочие (с 1января по 31 декабря)*	*тыс. куб. м*	*508,440*	*523,200*	527,000	-	-	-	-
6	**Темп роста тарифа**	**%**	**102%**	**101%**	**102%**	-	-	-	-
6.1	с 01.01. по 30.06, в рамках 2026 г. применяется период с 01.01. по 30.09 для показателей в колонке "Предложение Департамента"	%	100%	87%	92%	-	-	-	-
6.2	с 01.07. по 31.12, в рамках 2026 г. применяется период с 01.10. по 31.12 для показателей в колонке "Предложение Департамента"	%	100%	100%	100%	-	-	-	-

Документ зарегистрирован № ДПР-В-2224/25 от 09.12.2025 Алексеева С.Ю. (ДЭПР)
Страница 16 из 18. Страница создана: 09.12.2025 14:19
ПРАВИТЕЛЬСТ

Неподконтрольные расходы на транспортировку воды, осуществляемую АО «Международный аэропорт «Внуково» на 2026 – 2027 годы

Приложение № 2 к протоколу Департамента

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2024 год			2025 год		2026 год						
											в том числе:			
			Установлено Департаментом	Факт по данным Департамента	Факт по данным организации	Установлено Департаментом	Ожидаемый факт по данным организации	Установлено Департаментом	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента с учетом корректировки	хозяйственные нужды	потребители	Отклонение установлено Департамента от предложения организации тыс.руб.	Темп роста, 2026/2025, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	**0,00**	**0,00**	**45,86**	**0,00**	**44,43**	**0,00**	**43,00**	**358,00**	**69,97**	**288,03**	**315,00**	**-**
	Налог на имущество	тыс. руб.	0,00	0,00	45,86	0,00	44,43	0,00	43,00	0,00	0,00	0,00	-43,00	-
	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	358,00	69,97	288,03		

Неподконтрольные расходы на транспортировку воды, осуществляемую АО «Международный аэропорт «Внуково» на 2026 – 2027 годы

Приложение № 2 к протоколу Департамента

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2027 год						
			Установлено Департаментом	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента с учетом корректировки	*в том числе:*		Отклонение установлено Департамента от предложения организации тыс.руб.	Темп роста, 2027/2026, %
						хозяйственные нужды	*потребители*		
1	2	3	16	17	18	19	20	21	22
	Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	**0,00**	**43,00**	**358,00**	**69,97**	**288,03**	**315,00**	**100,00**
	Налог на имущество	тыс. руб.	0,00	43,00	0,00	0,00	0,00	-43,00	-
	Расходы на компенсацию экономически обоснованных расходов	тыс. руб.			358,00	69,97	288,03		

Документ зарегистрирован № ДПР-В-2224/25 от 09.12.2025 Алексеева С.Ю. (ДЭПР)

ПРАВИТЕЛЬСТ