

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВНУКОВО МОСКВА



Арендаторам

Предложения по аренде коммерческих площадей в ПГК



Характеристика помещений, передаваемых в аренду в общей зоне ПГК



Большой поток людей



Выгодное расположение объекта аренды

- В общедоступной зоне
- Рядом со входом в клиентскую зону
- Высокая визуальная доступность

№п/п	Целевое назначение	Площадь, м ²	Арендная плата*
1	Общепит (кафе, 1 этаж, клиентская зона)	97,2	20% от выручки, но не менее МГП (руб. 1 кв.м в месяц, без НДС)

*предложение не является публичной офертой

Схема размещения помещений, передаваемых в аренду в общей зоне ПГК (1 этаж)



1 Кафе (97,2 м²)

Предложение оператора должно включать следующую информацию



Коммерческое предложение

- Минимальный гарантированный платеж за 1 м² (руб., в месяц, без НДС)
- Ставка концессии (процент от выручки оператора)*
- Прогноз оборота и методология его расчета
- Срок действия договора (не менее 3-х лет)
- Направляя коммерческое предложение будущий арендатор не должен иметь задолженности перед АО «Международный аэропорт «Внуково», а также принимает условия «Рамочного договора» размещённого по адресу:
<http://partners.vnukovo.ru/rent/obshchie-usloviya-arendy-/>



Концепция торговой точки

- Описание формата, бренд
- Ассортиментная политика
- Ценовая политика
- Дизайн-проект торговой точки



Опыт работы на рынке

- Портфолио реализованных проектов



Прочее

- Срок запуска проекта
- Основные технические требования к помещениям



Срок приема
заявок до
**31 декабря 2023
года**

* Арендная плата (без НДС) рассчитывается как торговая выручка (без НДС), умноженная на ставку (процент) концессии, но не менее размера МГП

Заявки принимаются в электронной форме по адресу



Maksim.Tolmachev@vnukovo.ru



Контактное лицо:

Толмачев Максим

8(495) 436-27-37 (телефон для справок)



www.vnukovo.ru

+7 495 937 5555

 facebook.com/vnukovoairport

 twitter.com/vnukovoairport

 vk.com/vnukovoairport

 instagram.com/vnukovoairport

 vnukovoairport.livejurnal.com