



# МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ВНУКОВО МОСКВА

Арендаторам

Предложения по аренде коммерческих площадей в терминале А



# Уникальные возможности для арендаторов в терминале А



## **Гарантированный поток потенциальных клиентов**

- Терминал А – самый большой терминал по площади и пропускной способности в России
- Терминал А – самый новый и комфортабельный терминал аэропорта Внуково



## **Привлекательная целевая аудитория с высокой долей потребителей с доходом выше среднего**

- Пассажиры аэропорта Внуково летают в среднем 2-3 раза в год.



## **Доступ к региональной аудитории**

- Значительную долю пассажиропотока составляет региональная аудитория



## **Усиление позитивного имиджа бренда**

- Открытие новой точки в аэропорту – позитивный информационный повод
- Реклама бренда широкой аудитории
- Пребывание в аэропорту эмоционально окрашенное событие для пассажира

# Характеристика помещений, передаваемых в аренду в зоне МВЛ терминала А



## Большой пассажиропоток



## Выгодное расположение объектов аренды

- В зоне с выходами на посадку в широкофюзеляжные самолеты
- рядом расположен магазин Duty Free (зона МВЛ)
- высокая визуальная доступность объекта

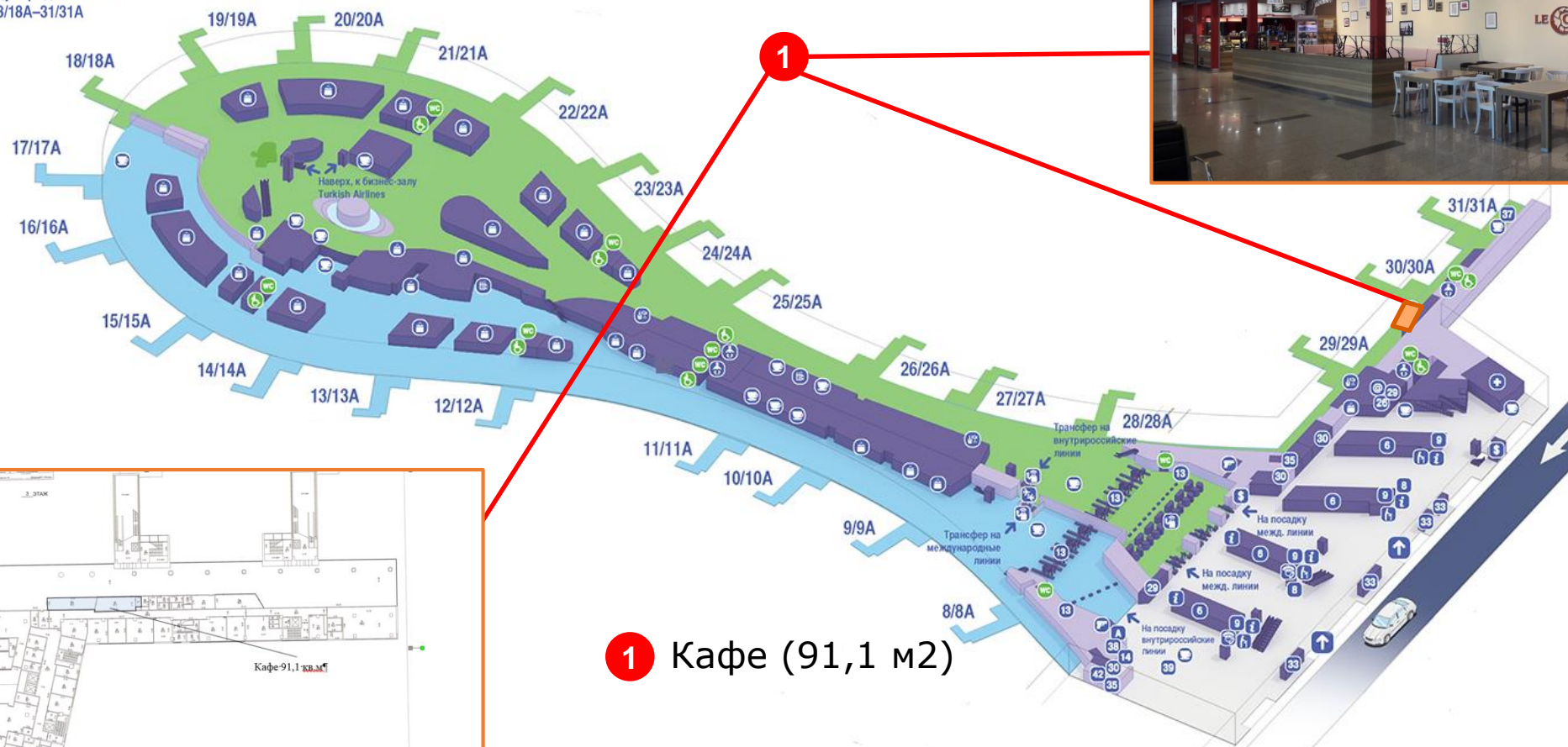
№п/п	Целевое назначение	Площадь, м2	Арендная плата*
1	Общепит (кафе, 3 этаж, МВЛ терминала «А»)	91,1	27% от выручки, но не менее МГП (МГП – минимальный гарантированный платеж)

\*предложение не является публичной офертой

# Схема размещения помещений, передаваемых в аренду в зоне МВЛ терминала А (вылет, 3 этаж)



- Зона внутренних линий  
Выходы 8/8А–17/17А
- Зона международных линий  
Выходы 18/18А–31/31А



**1** Кафе (91,1 м2)

Предложение оператора должно включать следующую информацию



#### Коммерческое предложение

- Минимальный гарантированный платеж за 1 м2 (руб., в месяц, без НДС)
- Ставка концессии (процент от выручки оператора)\*
- Прогноз оборота и методология его расчета
- Срок действия договора (не менее 3-х лет)
- Направляя коммерческое предложение будущий арендатор не должен иметь задолженности перед АО «Международный аэропорт «Внуково», а также принимает условия «Рамочного договора» размещённого по адресу:

<http://partners.vnukovo.ru/rent/obshchie-usloviya-arendy-/>



#### Концепция торговой точки

- Описание формата, бренд
- Ассортиментная политика
- Ценовая политика
- Дизайн-проект торговой точки



#### Опыт работы на рынке

- Портфолио реализованных проектов



#### Прочее

- Срок запуска проекта
- Основные технические требования к помещениям



Срок приема  
заявок до  
**31 мая 2023 года**

\* Арендная плата (без НДС) рассчитывается как торговая выручка (без НДС), умноженная на ставку (процент) концессии, но не менее размера МГП

Заявки принимаются в электронной форме по адресу



**Maksim.Tolmachev@vnukovo.ru**



**Контактное лицо:**

**Толмачев Максим**

**8(495) 436-27-37 (телефон для справок)**



**www.vnukovo.ru**  
**+7 495 937 5555**

-  [facebook.com/vnukovoairport](https://facebook.com/vnukovoairport)
-  [twitter.com/vnukovoairport](https://twitter.com/vnukovoairport)
-  [vk.com/vnukovoairport](https://vk.com/vnukovoairport)
-  [instagram.com/vnukovoairport](https://instagram.com/vnukovoairport)
-  [vnukovoairport.livejournal.com](https://vnukovoairport.livejournal.com)